



**COMUNE DI ALBEROBELLO**  
**Provincia di Bari**



**ORIGINALE**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero 87 del 29-11-2013

**Oggetto:** APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI I.M.U. ANNO 2013 - CONFERMA.

L'anno **duemilatredici** il giorno **ventinove** del mese di **novembre** alle ore **16:30**, in sessione **Ordinaria** in **Prima** convocazione in seduta **Pubblica** previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, è stato convocato il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

<b>LONGO Michele Maria</b>	<b>P</b>	<b>SUSCA Pietro</b>	<b>P</b>
<b>SALAMIDA Daniela</b>	<b>P</b>	<b>IGNISCI Vitantonio</b>	<b>P</b>
<b>MICCOLIS Gianfranco</b>	<b>P</b>	<b>GENTILE Vito</b>	<b>P</b>
<b>L'ABBATE Domenica Rosaria</b>	<b>P</b>	<b>MATARRESE Vito</b>	<b>P</b>
<b>RICCI Giuseppe</b>	<b>P</b>	<b>CARPARELLI Vito</b>	<b>P</b>
<b>PERTA Cosmo</b>	<b>P</b>	<b>DI TANO Giovanni</b>	<b>P</b>
<b>PUGLIESE Giuseppe</b>	<b>P</b>	<b>LIPPOLIS Alberto Stefano</b>	<b>P</b>
<b>CARUCCI Pietro</b>	<b>P</b>	<b>GIULIANI Vito Viviano</b>	<b>P</b>
<b>GRECO Costantino</b>	<b>P</b>		

Assegnati n. **17** In Carica n. **17** Presenti n. **17** Assenti n. **0**.

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dr. Ernesto LOZZI con funzioni consultive e referenti, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267 e che provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Giuseppe PUGLIESE in qualità di PRESIDENTE assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Successivamente, in prosecuzione di seduta, si passa alla trattazione del punto n.6 all'o.d.g avente ad oggetto : " Approvazione aliquote e detrazioni IMU anno 2013 – Conferma "

Relaziona sull'argomento l'assessore alle finanze PERTA Cosmo che procede alla lettura della proposta di delibera, con la conferma delle aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2013.

Segue il dibattito sull'argomento in oggetto, che viene integralmente riportato nell'allegato alla presente deliberazione.

Al termine del dibattito intervengono per dichiarazione di voto:  
il Consigliere di Alleanza per Alberobello DITANO Giovanni che dichiara il voto contrario;  
il capogruppo del Gruppo Misto MICCOLIS Gianfranco che dichiara l'astensione;  
il Capogruppo di Alberobello Futura CARUCCI Pietro che dichiara il voto favorevole della maggioranza.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**UDITA** la relazione dell'assessore ai LL.PP. e l'esposizione degli intervenuti;

**PREMESSO** che l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22 dicembre 2011, n. 214, che ha disposto l'introduzione sperimentale anticipata, a partire dall'anno 2012, dell'IMU (Imposta Municipale Propria) di cui al D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, articoli 8 e 9, in quanto compatibili con le disposizioni di cui allo stesso art. 13 D.L. 201/2011;

**VISTA** la delibera di C.C. n. 41 del 25/09/2012 che ha approvato le seguenti aliquote IMU per l'anno 2012:

1.	4,80 per mille	a) Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze
		b) Aliquota per unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili, che hanno acquisito la residenza in istituti di ricovero o sanitari, a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non sia oggetto di contratto di locazione, unitamente alle pertinenze
2.	2,00 per mille	Aliquota per fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3bis del D.L. 557/1993, conv. L. 26/02/19994, n. 133
3.	8,70 per mille	Aliquota ordinaria per altri fabbricati
4.	8,10 per mille	Aliquota per altri fabbricati di categoria C1 e D

**VISTO** il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria approvato con delibera di C.C. n. 12 del 21/03/2012 e successiva delibera di modifica n. 40 del 25/09/2013;

**VISTO** il D.L. 31 agosto 2013, n. 102, coordinato con la Legge di conversione 28 ottobre 2013, n. 124, recante: "Disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici". In particolare:

1. l'art. 1, che dispone "Per l'anno 2013 non è dovuta la prima rata dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, relativa agli immobili di cui all'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 21 maggio 2013, n. 54, convertito, con modificazioni, dalla legge 18 luglio 2013, n. 85".

2. l'art. 2, comma 1, che dispone "Per l'anno 2013 non e' dovuta la seconda rata dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, relativa ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati. Per il medesimo anno l'imposta municipale propria resta dovuta fino al 30 giugno."

3. l'art. 2, comma 4, che dispone "Ai fini dell'applicazione della disciplina in materia di IMU, le unita' immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprieta' indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, sono equiparate all'abitazione principale. Per l'anno 2013, la disposizione di cui al primo periodo si applica a decorrere dal 1° luglio."

**VISTO**, l'art. 8, comma 1, D.L. 31 agosto 2013, n. 102, conv. L. n. 124/2013, che dispone che il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione 2013 degli enti locali, di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, gia' differito al 30 settembre 2013, e' ulteriormente differito al 30 novembre 2013;

**RITENUTO** di dover confermare le aliquote di cui sopra;

**VISTA** la L. n. 212 del 27/07/2000, recante "Disposizioni in materia di statuto dei diritti dei contribuenti";

**ACQUISITI** sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, primo comma del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli del Responsabili del servizio competente;

Con la seguente votazione resa in forma palese per alzata di mano da n. 17 consiglieri presenti:  
favorevoli n.9

astenuti n. 3 ( MICCOLIS. L'ABBATE, GENTILE )

contrari n. 5 ( MATARRESE, CARPARELLI, DITANO, LIPPOLIS, GIULIANI )

## DELIBERA

1. **DI CONFERMARE**, per quanto in premessa specificato, le seguenti aliquote ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria nel Comune di Alberobello:

1.	4,80 per mille	a) Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze
		b) Aliquota per unita' immobiliare posseduta a titolo di proprieta' o di usufrutto da anziani o disabili, che hanno acquisito la residenza in istituti di ricovero o sanitari, a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non sia oggetto di contratto di locazione, unitamente alle pertinenze
2.	2,00 per mille	Aliquota per fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3bis del D.L. 557/1993, conv. L. 26/02/19994, n. 133
3.	8,70 per mille	Aliquota ordinaria per altri fabbricati
4.	8,10 per mille	Aliquota per altri fabbricati di categoria C1 e D

2. **DI CONFERMARE**, nella misura di € 200,00 la detrazione per abitazione principale e le relative pertinenze, inclusa la fattispecie di cui al pt. 1, lett. b), e che la stessa verra' applicata ai sensi dell'art. 13, comma 10, D.L. n. 201/2011;
3. **DI CONFERMARE** che la detrazione di cui al pt. 2, e' maggiorata di € 50,00 per ciascun figlio di eta' non superiore a ventisei anni ed alle condizioni di cui all'art. 13, comma 10, D.L. 201/2011;

4. **DI DARE ATTO** che, per l'anno 2013:
- a) non e' dovuta la prima rata dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, relativa agli immobili di cui all'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 21 maggio 2013, n. 54, convertito, con modificazioni, dalla legge 18 luglio 2013, n. 85", quali:
- abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
  - unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
  - alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP;
  - terreni agricoli di cui al comma 5 dell'art. 13 del decreto legge n. 201 del 2011;
  - fabbricati rurali (sia abitativi sia strumentali all'esercizio dell'attività agricola) di cui ai commi 4 e 8 dell'art. 13 del decreto legge n. 201 del 2011;
- b) non e' dovuta la seconda rata dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, relativa ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati. Per il medesimo anno l'imposta municipale propria resta dovuta fino al 30 giugno."
- c) a decorrere dal 1° luglio, le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, sono equiparate all'abitazione principale.
5. **DI DICHIARARE** il presente atto, vista l'urgenza, con separate votazione resa come sopra, immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000;
6. **DI PRENDERE ATTO** che, ai sensi dell'art. 8, comma 2, D.L. 102/2013, conv. L. n. 124/2013, per l'anno 2013, in deroga a quanto previsto dall'articolo 13, comma 13-bis, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni, nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria, acquistano efficacia a decorrere dalla data di pubblicazione nel sito istituzionale di ciascun comune, che deve avvenire entro il 9 dicembre 2013 e deve recare l'indicazione della data di pubblicazione;
7. **DI TRASMETTERE**, telematicamente, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011 e dell'art. 52 del D. Lgs. 446/97, e della nota del MEF n. 24674 del 11/11/2013, copia della presente deliberazione, entro trenta giorni dalla data di esecutività, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento Fiscalità Locale, mediante inserimento del testo sul Portale del Federalismo Fiscale.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue.

**Il Presidente**  
**Sig. Giuseppe PUGLIESE**

**Il Segretario Comunale**  
**Dr. Ernesto LOZZI**

---

**PARERI di cui all'art. 49 1° e 2° comma del T. U. 267/2000**

Si esprime parere in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**, ai sensi dell'art.49, 2° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 sulla proposta di deliberazione.

Alberobello, lì

**Il Responsabile del Servizio**  
**Dott.ssa Maria Punzi**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE** del seguente impegno di spesa, ai sensi dell'art. 153 T.U. 267/2000 sulla proposta di deliberazione.

Alberobello, lì 25-11-13

**Il Responsabile del Servizio**  
**Rag. Lorenzo Pugliese**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

*(Art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267)*

**Reg. Pubbl. n° 1369**                      **del 09-12-13**

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia del presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 09-12-13 per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Alberobello, lì 09-12-13

**Il Segretario Comunale**  
**Dr. Ernesto LOZZI**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

*(Art. 127, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267)*

Il sottoscritto Segretario Comunale, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29-11-13,

- poiché dichiarata immediatamente eseguibile *(Art. 134, 4 comma, del D. Lgs. n° 267/2000)*;
- poiché , trattandosi di atto non soggetto a controllo preventivo di legittimità, sono decorsi 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione *(Art. 134, 3 comma, del D. Lgs. n° 267/2000)*.

Alberobello, lì 29-11-13

**Il Segretario Comunale**  
**Dr. Ernesto LOZZI**