

Deliberazione N. 6

N. 1874 di Prot. li 1 MAR 1991

Alligati N.



ORIGINALE

Alla Sezione Provinciale di controllo
sugli atti degli Enti Locali - BARI
per quanto di competenza

COMUNE DI ALBEROBELLO

PROVINCIA DI BARI

Verbale del Consiglio Comunale

Seduta pubblica Adunanza stra ordinaria in prima convocazione

OGGETTO N. 5

RIDETERMINAZIONE DELL'ASSEGNAZIONE LOTTI A COOPERATIVE
EDILIZIE E A PRIVATI CITTADINI PER LA REALIZZAZIONE DI
PROGRAMMI COSTRUTTIVI.

L'anno millenovecentonovant auno il giorno ventisei

del mese di febbraio alle ore 19,30 col prosieguo in Alberobello nella solita
sala delle adunanze.

Convocato nelle forme prescritte dalla legge comunale e provinciale e con appositi avvisi spediti al domicilio
di ciascun Consigliere, si è oggi adunato il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello, risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri:

	Pres.	Ass.
1 PUGLIESE Domenico	sì	
2 PARTIPILO Elio		sì
3 SALAMIDA Mario		sì
4 MAGGIPINTO Franco C.	sì	
5 PANARO Modesto	sì	
6 CITO Antonio	sì	
7 MICCOLIS Angelo	sì	
8 VITALI Vincenza	sì	
9 TOTARO Michele	sì	
10 ROTOLO Pietro	sì	

	Pres.	Ass.
11 DIDDIO Francesco	sì	
12 GRECO Angelo Michele	sì	
13 DE LUCA Bruno	sì	
14 DE LEONARDIS F.sco P.lo	sì	
15 TAURO Francesco	sì	
16 GIGANTE Nicola		sì
17 AGOSTINO Sebastiano		sì
18 PANARESE Angelo	sì	
19 LIPPOLIS Alberto Stef.	sì	
20 SANTACROCE Giacinto	sì	

Assiste il Segretario Generale del Comune Sig. F.SCO PAOLO MONTRONE

Dato atto che il numero dei presenti è legale, per la validità della deliberazione in oggetto, essendo
la prima convocazione, il Signor Sindaco Domenico PUGLIESE
assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

ce il parere favorevole espresso in ordine alla richiesta individuale di assegnazione di un lotto nella zona recantamente espropriata, compresa fra via Barsento, via Vaccari e via amm. Millo, per la realizzazione di programmi costruttivi da parte di alcune cooperative. Sta di fatto che le richieste, adeguatamente documentate circa la sussistenza del diritto di assegnazione di un lotto a testa a ciascun cittadino che ha subito l'esproprio dei propri terreni, possano essere prese in debita considerazione dal momento che ciascuna cooperativa, già assegnataria dei lotti espropriati, si è dichiarata disposta a ridimensionare il proprio programma costruttivo, lasciando nella disponibilità del Comune due lotti idonei a soddisfare le richieste dei cittadini interessati. Fa, altresì, presente che con delibera di C.C. n°144 del 13.10.1986, esecutiva ai sensi di legge, fu approvato uno schema di convenzione a stipularsi per l'assegnazione di lotti ai singoli cittadini aventi diritto, e che, pertanto, una volta che il Consiglio con il presente provvedimento avrà accolto le richieste di cui trattasi e disposta l'assegnazione, le ditte beneficiarie dovranno stipulare la convenzione anzidetta con atto notarile ed a proprie spese, previa redazione del tipo di frazionamento da parte del tecnico incaricato, nonché l'assolvimento degli oneri finanziari per acquisizione aree, oneri di urbanizzazione, ecc. nelle somme che saranno determinate dal Comune.

IL CONS. LIPPOLIS DEL PDS, nel suo intervento, conferma il voto contrario del proprio gruppo per gli stessi motivi già espressi in sede di adozione della precedente delibera consiliare n°14 del 27.2.1989 ed evidenzia che sotto il profilo urbanistico il ricorso all'art. 51 della legge n°865/1971, fu una scelta sbagliata e la ritiene tale oggi alla distanza di circa due anni. La perplessità allora manifestata permane, pur riconoscendo la validità della richiesta di alcuni cittadini aventi diritto all'assegnazione di un lotto nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare. E' questa un'aspirazione legittima anche nella considerazione che questi cittadini richiedenti hanno subito l'esproprio dei loro terreni e l'art. 35 della predetta legge n°865/'71 espressamente prevede tale possibilità.

A conclusione del suo intervento conferma le perplessità e le osservazioni formulate dal proprio gruppo e che, pertanto, anche sul presente provvedimento darà voto contrario.

CONCLUSASI LA DISCUSSIONE, il Presidente pone ai voti per alzata di mano l'assegnazione dei lotti ai coniugi PENTASSUGLIA Giacomo e RAMUNNO Cosima e alla sig.ra CONTENTO Maria e la riassegnazione alle cooperative edilizie, secondo le indicazioni visualizzate nella planimetria allegata, che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- consiglieri presenti e votanti n°16;
- voti favorevoli n°13;
- voti contrari n°3 (PDS).

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore, nonché l'intervento dei predetti consiglieri;

o/o

VISTA la delibera consiliare n°14 del 27.2.1989, vistata dalla S.P.C. il 7.3.1989 al n°15791, relativa all'approvazione del piano particellare d'esproprio delle aree edificatorie individuate ai sensi dell'art.51 della Legge n°865/'71 e assegnazione lotti alle cooperative edilizie per la realizzazione di n°3 programmi costruttivi;

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTE le note delle cooperative: Campo dei Fiori e Agorà, già assegnatarie di lotti, con le quali dichiarano la propria disponibilità al ridimensionamento dei propri programmi costruttivi, onde consentire al Comune l'assegnazione di due lotti ai predetti cittadini aventi diritto;

VISTA ED ACCERTATA la regolarità della documentazione esibita da ciascun cittadino richiedente, al fine dell'accoglimento della propria istanza e dell'adozione del presente provvedimento;

DATO ATTO che secondo il disposto di cui all'art.35 della Legge 22.10.1971, n°865, le aree destinate alla costruzione di case economiche e popolari, nei limiti di una quota non inferiore al 30% e non superiore al 40%, in termini volumetrici, di quelle comprese nei piani, saranno cedute in proprietà a cooperative edilizie ed ai singoli, con preferenza ai proprietari espropriati, previo stipula di apposita convenzione urbanistica prevista dall'8° comma del medesimo art. 35;

VISTO il vigente P.R.G. approvato con delibera di G.R. 30.5.'80 n° 4686;

VISTE le Leggi 18.4.1962 n°167 e 22.10.1971 n°865;

VISTO l'art. 106 del D.P.R. 24.7.1977, n°616;

VISTA la nuova planimetria dei lotti, all'uopo predisposta dal l'Ufficio Tecnico Comunale ai fini dell'assegnazione ai privati cittadini aventi diritto e della riassegnazione alle cooperative edilizie già assegnatarie di lotti di cui alla delibera di C.C. n°14/1989;

VISTI i pareri espressi per la regolarità tecnica e contabile dai competenti uffici e della sua legittimità da parte del Segretario Comunale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53 della Legge 8.6.1990, n°142;

VISTO l'esito favorevole della votazione, come innanzi espressa;

D E L I B E R A

1) DI RICONOSCERE a favore dei coniugi PENTASSUGLIA Giacomo e RAMUNNI Cosima e della sig.na CONTENTO Maria, il diritto alla assegnazione di un lotto nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare individuato con la richiamata delibera di C.C. n°14/1989;

3) DI ASSEGNARE, con diritto di proprietà, come di fatto assegna con il presente provvedimento, ai seguenti cittadini richiedenti:

- coniugi PENTASSUGLIA Giacomo e RAMUNNI Cosima:
 - ambito C2/4 parte del lotto n°4 - n°1 alloggio - dimensioni mt. 9,00 x 14,00;
- sig.na CONTENTO Maria:
 - ambito C2/4 parte del lotto n°3 - n°1 alloggio - dimensioni mt. 9,00 x mt. 14,00;

3) DI RIASSEGNARE, con il diritto di superficie, come di fatto riassegna con il presente provvedimento alle seguenti cooperative:

- Cooperativa CAMPO DEI FIORI:
 - ambito C2/1 - C2/3 - lotti n.2, 3, 4, 5, 8 e 9, alloggi a realizzarsi n°36
 - ambito C2/4 - lotti n°1, 2 e parte del lotto n°2, alloggi a realizzarsi n°15
 - Totale alloggi n°51
- Cooperativa Casa Ridente:
 - ambito C2/4 lotto n°11 - alloggi a realizzarsi n°12
- Cooperativa Agorà:
 - ambito C2/1 e C2/3, lotti n°1 e 7, alloggi a realizzarsi .; n°21
 - ambito C2/4 parte del lotto n°3, " " " n° 3
 - Totale alloggi n°24

4) DI DARE ATTO che la presente delibera é adottata a modifica e integrazione della richiamata delibera consiliare n°14/1989;

5) DI ALLEGARE alla presente delibera, per farne parte integrante e sostanziale:

- 1) relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- 2) nuova planimetria di zona con l'indicazione degli interventi edilizi a realizzarsi e relativa assegnazione disposta con il presente provvedimento;
- 3) pareri espressi dai competenti uffici comunali ai sensi dell'art. 53 della Legge 8.6.1990 n°142.



COMUNE DI ALBEROBELLO

PROVINCIA DI BARI

UFFICIO TECNICO

Oggetto: Rideterminazione dell'assegnazione lotti a cooperative edilizie e a privati cittadini per la realizzazione di programmi costruttivi.

Il C.C. con delibera n.14 del 27.2.1989, vistata dalla S.P.C. in seduta del 7.3.89 al n.15791, approvò il piano particellare di esproprio delle aree edificatorie individuate ai sensi dell'art.51 della L.865 del 22.10.1971 e nel contempo assegnò i lotti così individuati a n.3 cooperative edilizie per la realizzazione di altrettanti programmi costruttivi che prevedevano la costruzione di n.89 alloggi secondo la seguente distinta:

1) Coop. Campo dei Fiori:ambito C2/1-C2/3 lotto n°2	- 2 alloggi;
" " " " " " " " n°3	- 4 alloggi;
" " " " " " " " n°4	- 3 alloggi;
" " " " " " " " n°5	- 6 alloggi;
" " " " " " " " n°8	- 3 alloggi;
" " " " " " " " n°9	- 3 alloggi;
" " " " " C2/4 " n°1	- 6 alloggi;
" " " " " " " n°2	- 6 alloggi;
" " " " " " " n°4	- 4 alloggi;
<hr/>	
Totale alloggi assegnati alla Coop.Campo dei Fiori:	n° 52 alloggi
2) Coop. Casa Ridente ambito C2/4: lotto n° 11:	n° 12 alloggi
3) Coop. Agorà ambito C2/1-C2/3: lotto n°1:	20 alloggi
" " " " " " : " n°7:	1 alloggio
" " " " " C2/4: " n°3:	4 alloggi
Totale alloggi assegnati alla Coop. Agorà:	<u>n° 25 alloggi</u>
TOTALE GENERALE ALLOGGI ASSEGNATI ALLE COOPERATIVE EDILIZIE:	n° 89 alloggi

Successivamente sia la Cooperativa Campo dei Fiori che la cooperativa Agorà hanno manifestato la loro disponibilità alla rinuncia di un alloggio ciascuno, a seguito di esplicita richiesta di esercizio del diritto di prelazione inoltrata dai proprietari espropriati: precisamente, dai coniugi Pentassuglia Giacomo e Ramunq Cosimo, sulla cui richiesta si è già espresso favorevolmente il C.C. con delibera n.101 del 15.9.87, vistata dalla S.P.C. in seduta del 20.10.87 al n.55196, e dalla Sig.na Contento Maria, giusta istanza pervenuta tramite nota a firma del proprio legale,Avv. Ida Dentamaro, datata 15.2.1991 e acclarata in pari data al protocollo del Comune al n.837.

./.



COMUNE DI ALBEROBELLO

PROVINCIA DI BARI

- 2 -

Questo Ufficio, alla luce della documentazione esibita e delle richieste pervenute ritiene le domande meritevoli di accoglimento.

Per tanto, sarà necessario stralciare n.2 porzioni di suolo, di m.9,00x14,00 ciascuno, dai lotti n.3 e n.4 ambito C2/4, in quanto situati nel terreno di proprietà degli istanti ed oggetto di esproprio con la suddetta delibera di C.C. n.14/1989.

La nuova distinta di assegnazione è così rideterminata:

1) Coop. Campo dei Fiori: ambito C2/1-C2/3 lotto n°2	-	2 alloggi;
" " " " " " " "	n°3	- 4 alloggi;
" " " " " " " "	n°4	- 8 alloggi;
" " " " " " " "	n°5	- 6 alloggi;
" " " " " " " "	n°8	- 8 alloggi;
" " " " " " " "	n°9	- 8 alloggi;
" " " " " C2/4 " "	n°1	- 6 alloggi;
" " " " " " " "	n°2	- 6 alloggi;
" " " " " " " "	n°4	- 3 alloggi;

Totale alloggi da riassegnare alla Coop. Campo dei Fiori: n°31 alloggi

2) Coop. Casa Ridente: ambito C2/4 lotto n°11: n°12 alloggi

3) Coop. Agorà ambito C2/1-C2/3 lotto n°1:	20 alloggi;
" " " " " " n°7:	1 alloggio;
" " " " " " n°3:	3 alloggi;

Totale alloggi da riassegnare alla Coop. Agorà: n°24 alloggi

3) Coniugi Pentassuglia: ambito C2/4 lotto n°4 n° 1 alloggio

4) Sig.na Contento Maria: " " " n°3 n° 1 alloggio

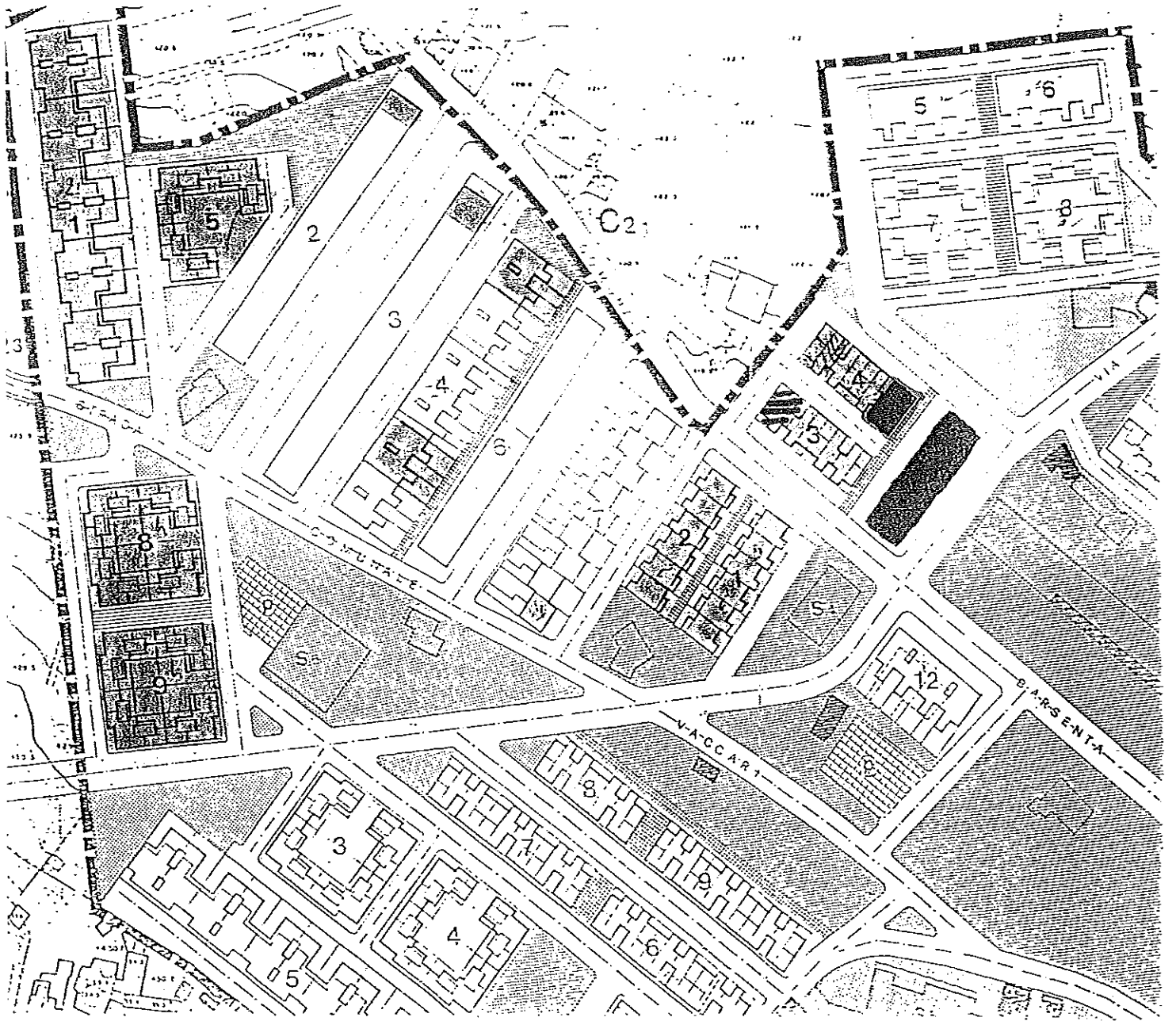
TOTALE GENERALE ALLOGGI DA ASSEGNARE E RIASSEGNARE : n°89 alloggi.

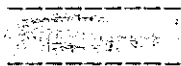
Si allega planimetria della zona con l'individuazione dei lotti da riassegnare ed assegnare a cooperative edilizie e privati cittadini aventi diritto.

19 FEB. 1991



IL TECNICO COMUNALE
Geom. Nicola Sabatelli





Cooperativa "AGORA"



Cooperativa "CASA RIBENTE"



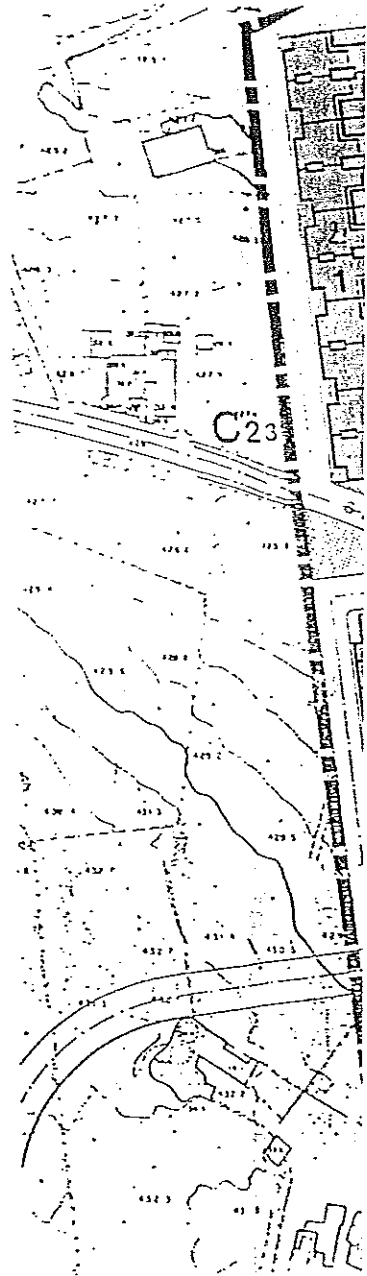
Cooperativa "CAMPO DEI FIORI"



Coniugi Pentassuglia



Sig.na Contento Maria





COMUNE DI ALBEROBELLO

PROVINCIA DI BARI

C.C.

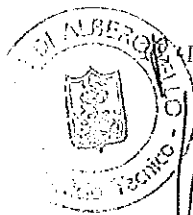
OGGETTO: Delibera di C.M. n. 6 del 26.2.1991 avente per oggetto:

" Rideterminazione dell'assegnazione lotti a cooperative edilizie e a privati cittadini per la realizzazione di programmi costruttivi.

Parere espresso dal responsabile del servizio, dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, nonché del Segretario Comunale sotto il profilo della legittimità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.53 della Legge 8/6/1990, n.142

Responsabile del servizio:

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica del presente provvedimento



DIRIGENTE L'UFFICIO TECNICO

Ing. Mario CAPPIELLO

Responsabile d. ragioneria :

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.



L'Ufficio di Ragioneria

Segretario Comunale:

Si esprime parere favorevole sotto il profilo della legittimità del presente provvedimento.

IL SEGRETARIO COMUNALE
G. Sca. ...

COMUNE DI ALBEROBELLO (Bari) O.T.B.

registrato al n. Capit.	registrato al n. Capit.	registrato al n. Capit.	registrato al n. Capit.
Stanziamiento L.			
Impegni precedenti L.			
Somma disponibile L.			
Presente impegno L.			
Rimanenza disponibile L.			

IL RAGIONIERI

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che viene sottoscritto come appresso:

IL CONSIGLIERE ANZIANO IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO CAPO
 Franco C. MAGGIPIINTO Domenico RUGLIANTI F. sco Paolo MONTRO

Reg. pub. N. 1024 La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'albo pretorio del Comune il giorno 28.2.1991 e vi rimarrà per n. 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 della L. 8.6.1990 n. 142.



IL SEGRETARIO COMUNALE
 F. sco PAOLO MONTRONE

REGIONE PUGLIA
 SEZIONE PROVINCIALE DI CONTROLLO

Prot. N° 213

li, 22 MAR. 1991
22 MAR. 1991

La Sezione Provinciale di Controllo nella seduta del 22 MAR. 1991
 "PRENDE ATTO" *per quanto è capitato*

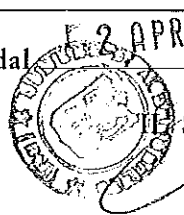
p. c. c.
 IL SEGRETARIO
 F.to dr. P. Martino

IL PRESIDENTE
 F.to Avv. A. Pastore

L.R. 6 - 3 - 1979, n. 12 - Decisione pubblicata all'Albo Pretorio dal 2 APR. 1991 e per 7 giorni consecutivi.

li, 9/4/1991

L'IMPIEGATO *[Signature]*



IL SEGRETARIO COMUNALE *[Signature]*