

# CITTA' DI ALBEROBELLO

Piazza del Popolo n.31 – 70011 Alberobello - telefono 080/4036217 - fax 0804325706,  
indirizzo internet: [www.comunealberobello.gov.it](http://www.comunealberobello.gov.it)

## AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

### PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA

(ai sensi dell'articolo 30 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.)

### PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO ASILO NIDO COMUNALE SI RENDE NOTO

che il Comune di Alberobello intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'affidamento della concessione in oggetto al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ex art. 30 comma 3 del D.lgs n. 163/2006.

### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### **Denominazione dell'amministrazione aggiudicatrice**

Comune di Alberobello, Piazza del Popolo n.31 – 70011 Alberobello - telefono 080/4036217 fax 0804325706, indirizzo internet: [www.comunealberobello.gov.it](http://www.comunealberobello.gov.it)

#### **Servizio competente dell'amministrazione aggiudicatrice**

Settore servizi alla persona, tel 0804036217 fax 0804325706

#### **Responsabile del procedimento**

Ai sensi dell'art. 10, c. 1, del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. il Responsabile Unico del procedimento è SALAMIDA Sebastiano, Responsabile del settore servizi alla persona

### OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento in concessione del servizio socio-educativo alla prima infanzia Asilo Nido Comunale destinato ad accogliere n.25 bambini di età compresa tra 3 e 36 mesi nell'immobile di proprietà comunale sito in Via E. Acquaviva, nel rispetto delle finalità, degli standard e dei criteri di funzionamento del servizio, definiti dalla normativa regionale vigente ( L.R. 19/2006 – Reg.Reg. n.4/2007 ).

L'importo presunto della concessione per la durata di anni tre è pari ad € 303.600,00 = (trecentotresecento/00) così composto:

- ✓ Importo presunto derivante dalle rette dovute dagli utenti € 165.000,00 (centosessantacinque/00) = per l'intera durata della concessione.
- ✓ Corrispettivo presunto dovuto dal Comune per l'intera durata della concessione € 138.600,00= (centotrentottoseicento/00)

Il corrispettivo mensile a carico del Comune che verrà erogato al concessionario per undici mesi (escluso mese di chiusura "Agosto") ammonta ad € 4.200,00= IVA esente, precisando che il predetto corrispettivo potrà essere ridotto di 1/3 accertata la presenza di utenza media annuale inferiore a n.18 unità. Si evidenzia che oltre al corrispettivo annuale a carico del Comune, il concessionario incasserà anche le rette dovute dagli utenti, così come determinate dal Comune.

**Durata della concessione: dal 01/09/2014 al 31/07/2017.**

**Aggiudicazione:** L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.lgs n. 163/2006 sulla base di criteri che saranno indicati nella lettera d'invito.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 34 del D.L.g.s. 163/2006 nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ai sensi dell'art. 47 del Codice dei contratti pubblici. Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D.lgs 12.04.2006, n. 163.

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 38 del D.L.g.s. 163/2006 e s.m.i.

### **Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione:**

i concorrenti devono possedere i seguenti requisiti

- Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (o equivalente in paesi Ue), per attività coincidente con quella oggetto dell'appalto o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza. **Le cooperative sociali devono essere iscritte ai rispettivi albi.**

### **Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:**

i concorrenti devono possedere i seguenti requisiti:

1. idonee referenze bancarie almeno due ex art. 41 comma 1 lett. a) del D.lgs n. 163/2006 ***(le stesse saranno allegare in originale nella successiva fase di presentazione delle offerte);***
2. avere realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari (2011-2012-2013) un fatturato specifico nel settore oggetto della gara non inferiore al valore della concessione a base di gara
3. esperienza nel servizio oggetto della presente gara di almeno tre anni nell'ultimo quinquennio. A tale fine l'operatore economico indicherà destinatari, importi e durata del/dei servizio/servizi.
4. disporre di personale adeguato a garantire l'esatto espletamento del servizio oggetto di concessione;

Si precisa che nel caso di raggruppamento di Imprese:

- le referenze bancarie devono essere presentate da ciascun componente il raggruppamento;
- il requisito relativo al fatturato specifico deve essere posseduto dalla capogruppo nella misura minima del 40% la restante parte deve essere posseduta cumulativamente dal/dai mandante/mandanti ciascuna nella misura minima del 10%. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria
- I requisiti di cui ai punti 3) e 4) devono essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso.

## **PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE**

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata ex art. 30 comma 3 del D.Lgs n. 163/2006.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE:**

Le manifestazioni di interesse relative alla presente indagine conoscitiva di mercato, redatte in lingua italiana, o in altra lingua purchè corredata da traduzione giurata, dovranno essere inviate a mezzo raccomandata a/r, tramite servizio postale di Stato o agenzia di recapito autorizzata o consegnata a mano, a pena di esclusione, entro e non oltre **le ore 12.00 del 24/06/2014**, al seguente indirizzo:

**Comune di Alberobello, Piazza del Popolo n.31 – 70011 Alberobello**

Sul plico chiuso recante l'indicazione completa del mittente dovrà essere indicato l'indirizzo sopracitato e dovrà riportare la seguente dicitura:

**“ MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 30  
COMMA 3 DEL D.LGS N. 163/2006 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO**

## DI ASILO NIDO COMUNALE”

Le istanze e relative dichiarazioni pervenute oltre il termine suddetto non saranno ammesse, resta fermo che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico dovrà contenere:

1. La manifestazione di interesse a firma del legale rappresentante dell'impresa o di un suo procuratore (in tale ultima ipotesi dovrà essere allegata copia della procura);
2. Dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi dell'art. 46 del d.P.R. 445/2000, a firma del legale rappresentante dell'impresa o di un suo procuratore, attestante/i il possesso dei seguenti requisiti:
  - iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (o equivalente in paesi Ue), per attività coincidente con quella oggetto della presente gara o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza. **Le cooperative sociali devono essere iscritte ai rispettivi albi;**
  - di avere idonee referenze bancarie almeno due ex art. 41 comma 1 lett. a) del D.lgs n. 163/2006 (**le stesse saranno allegate in originale nella successiva fase di presentazione delle offerte**);
  - di avere realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari (2011-2012-2013) un fatturato specifico nel settore oggetto della gara non inferiore al valore della concessione a base di gara;
  - di avere esperienza nel servizio oggetto della presente gara di almeno tre anni nell'ultimo quinquennio. A tale fine l'operatore economico indicherà destinatari, importi e durata del/dei servizio/servizi;
  - di disporre di personale adeguato a garantire l'esatto espletamento del servizio oggetto di concessione
3. Dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza con la quale il legale rappresentante o titolare del concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità dichiara di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare previste dall'art. 38, comma 1, lettere a), b) c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-ter) ed m-quater) del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare e precisamente dichiara:

**a)** che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o nei cui riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

**b)** che, nei propri confronti, non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 (ora art. 6 del decreto legislativo n. 159 del 2011) o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 (ora art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011); l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;

**c)** che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in

nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;

**d)** che non hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

**e)** che non hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

**f)** che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, non hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che non hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

**g)** che non hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

**h)** nei cui confronti, ai sensi del comma 1-ter, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

**i)** che non hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

**l)** la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n. 68/99 (nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000);

**oppure**

la propria ottemperanza agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n. 68/99 (nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti che abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000);

**m)** nei cui confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248; (disposizione abrogata, ora il riferimento è all'art. 14 del d.lgs. n. 81 del 2008)

**n)** di non ricadere nelle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. m-ter del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163;

**o)** di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

A tal fine, il concorrente allega, alternativamente:

-) la dichiarazione di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

-) la dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

-) la dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

**p)** di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001;

ovvero

di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso (disciplina dell'emersione progressiva);

#### **Si precisa quanto segue:**

- Le dichiarazioni sostitutive relative alle fattispecie di cui alle lettere b), c) ed m-ter) del comma 1 dell'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 devono essere rese anche da tutti i soggetti indicati alle lett. b), c) del medesimo articolo
- Ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006, il concorrente ha l'obbligo di indicare tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione mentre non è tenuto, ai fini del comma 1 lett. c) della richiamata disposizione, ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione
- I concorrenti dovranno fornire le predette dichiarazioni sostitutive allegando il documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

### **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Ai fini dell'attivazione della procedura negoziata, ex artt. 20 e 27 del D. Lgs n.163/2006, la Stazione Appaltante selezionerà, tra le istanze pervenute entro il termine perentorio del 24/06/2014 ore 12,00, almeno cinque operatori in possesso dei requisiti di legge da invitare a presentare offerte; si procederà come di seguito illustrato:

- a. qualora, nei termini prescritti dal presente avviso, il numero delle domande pervenute risulti inferiore o pari a 5 (cinque), il Responsabile del settore servizi alla persona del Comune di Alberobello, attiverà, previa valutazione delle istanze, con i soggetti risultanti in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso, la procedura negoziata;
- b. qualora il numero dei partecipanti alla presente indagine di mercato, risulti superiore a cinque, la Stazione Appaltante inviterà a presentare offerta i primi cinque operatori economici che avranno presentato istanza di partecipazione. **La priorità della domanda sarà tracciata dall'Ufficio addetto alla ricezione dei plichi.** Qualora dall'esame delle dichiarazioni risultasse il mancato possesso di uno o più requisiti, si procederà ad individuare l'ulteriore soggetto sostitutivo (nell'ordine di arrivo) per ciascun dei casi che si dovessero presentare.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante, ai sensi dell'art. 69 del DPR n. 827 del 1924 e dell'art. 55 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

È comunque fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di integrare, in via ordinaria e a propria discrezione, i soggetti da invitare con altri operatori, non partecipanti alla presente indagine di mercato, ritenuti idonei ad eseguire i servizi oggetto d'appalto

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei servizi oggetto d'appalto che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Alberobello in occasione della procedura negoziata di affidamento.

### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

### **Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso, è pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Comune di Alberobello e sul profilo del Committente

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Responsabile Unico del Procedimento il sig. SALAMIDA Sebastiano - tel. 0804036217, fax . 0804325706 o presso gli uffici comunali.

Alberobello lì 09/06/2014

RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA  
Sebastiano SALAMIDA