



# Comune di Alberobello

Provincia di Bari  
Ufficio Tecnico



United Nations  
Educational, Scientific  
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello  
1996 - Iscritti sulla lista  
del Patrimonio Mondiale

**OGGETTO: PO FESR PUGLIA 2007-2013, ASSE IV – LINEA 4.2 – “TUTELA, VALORIZZAZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE”. AZIONE 4.2.1 – ATTIVITA’ “D” – “RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA MUSEALE” LAVORI DI “VALORIZZAZIONE DEL POLO MUSEALE DI ALBEROBELLO”**

Importo progetto € 267.525,00 di cui € 261.000,00 per lavori a base d'asta ed € 6.525,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

**CUP: B65F12000360006 – CIG: 610079574B**

**OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA**

**BANDO DI GARA**

## SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

**I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Comune di Alberobello – Piazza del Popolo, 35 – 70011 (CAP) – Alberobello (BA)

**I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI:** Ufficio Tecnico – Settore LL.PP. 2° Piano Comune di Alberobello – Piazza del Popolo, n.35 – 70011 (CAP) – Alberobello (BA)

Telefono: 080.4321 – fax: 080. 4325706 – e\_mail: protocollo@mailcert.comune.alberobello.ba.it

**I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE:**

È possibile visionare il bando, il disciplinare di gara, il capitolato speciale d'appalto e il progetto esecutivo presso l'Ufficio Tecnico – Settore LL.PP - 2° Piano Palazzo Municipale – Piazza del Popolo n.35, nei giorni indicati al punto IV.3.1. Il bando ed il disciplinare di gara sono disponibili anche sul sito [www.comune.alberobello.gov](http://www.comune.alberobello.gov) ed all'albo pretorio comunale on line.

**I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE:** come al punto I.2.

**I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Ente Locale.

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

**II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) Tipo di appalto dei lavori:** Esecuzione.

**II.1.2) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice:** PO FESR PUGLIA 2007-2013, ASSE IV – LINEA 4.2 – “TUTELA, VALORIZZAZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE”. AZIONE 4.2.1 – ATTIVITA’ “D” – “RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA MUSEALE” LAVORI DI “VALORIZZAZIONE DEL POLO MUSEALE DI ALBEROBELLO”

**1.3) Descrizione/oggetto dell'appalto:** Affidamento dei lavori relativi alla “VALORIZZAZIONE DEL POLO MUSEALE DI ALBEROBELLO”

**II.1.4) Luogo di esecuzione dei lavori:** Museo del Territorio “Casa Pezzolla” – Piazza XXVII Maggio, Casa D'Amore – Piazza Ferdinando IV^, Museo dell'Olio – Via Verdi – Alberobello (Ba)

**II.1.5) Divisione in lotti:** NO.

**II.1.6) Ammissibilità di varianti:** NO, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n.163/2006.



# Comune di Alberobello

Provincia di Bari  
Ufficio Tecnico



United Nations  
Educational, Scientific  
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello  
1996 - Iscritti sulla lista  
del Patrimonio Mondiale

## II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale: Importo complessivo dell'appalto € 267.525,00 (duecentosessantasettemilacinquecentoventicinque/00 euro) oltre IVA come per legge, di cui:

- ▶ € 261.000,00 (duecentosessantunomila/00 Euro) importo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza, soggetto a ribasso d'asta,
- ▶ € 6.525,00 (Undicimilasettecento/00 Euro) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, di cui oneri specifici per la sicurezza lavori completamento € 1.975,00
- ▶ II.3) Classificazione dei lavori: Categorie (D.P.R. n. 207/2010):
  - a) categoria prevalente:
    - OG2 – importo euro 186.550,00 (compreso oneri della sicurezza) – classifica D.P.R. n.207/2010 → I (fino a euro 258.000).
  - b) categoria scorporabile e subappaltabile:
    - OG11 – importo euro 80.975,00 (compreso oneri della sicurezza) - classifica D.P.R. n.207/2010 → I (fino a euro 258.000);

Ai sensi dell'art. 79, comma 16 secondo periodo, del D.P.R. 207/2010 "L'impresa qualificata nella categoria OG11 può eseguire i lavori della categoria OS3 per la classifica corrispondente a quella posseduta. Pertanto, il concorrente in possesso di una classifica, nella categoria generale OG11, sufficiente a coprire l'importo della categoria specialistica citata, ha lo specifico requisito rispettato".

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari, di tipo orizzontale, di cui all'art.34, comma 1 lettera d), e), e-bis) e f) del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.

L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari, di tipo verticale, di cui all'art. 34, comma 1, lettera d), e), e-bis) e f), del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola.

II.4) Durata dell'appalto o termine dell'esecuzione: giorni 120 (centoventi) come da Capitolato speciale d'appalto (giorni decorrenti dalla data di consegna dei lavori).

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

Cauzione provvisoria di € 5.351,00 (cinquemilatrecentocinquantuno/00 Euro) e cioè pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, ex art. 75, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. In seguito alla modifica apportata dall'art. 28, comma 1, d.lgs. n. 169 del 2012, "La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161



# Comune di Alberobello

Provincia di Bari  
Ufficio Tecnico



United Nations  
Educational, Scientific  
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello  
1996 - Iscritti sulla lista  
del Patrimonio Mondiale

del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58". Inoltre, in caso di cauzione prodotta da un Raggruppamento, la dicitura indicata si riferirebbe solo ai raggruppamenti di tipo orizzontale, mentre, a mente dell'art. 128, co. 2 del Regolamento, le garanzie assicurative dagli stessi prestate sono attribuite per le rispettive responsabilità "pro quota".

Tale cauzione copre anche la mancata dimostrazione dei requisiti di cui all'art. 48, commi 1 e 2, del D.Lgs. n.163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni e la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario.

La fidejussione bancaria o assicurativa ovvero rilasciata da intermediari finanziari dovrà avere durata non inferiore a 180 giorni dalla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte e contenere, ai sensi del comma 4 dell'art. 75 del D.Lgs. n.163/2006:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo art. 1957, comma 2, del Codice Civile;
- l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

La cauzione provvisoria deve essere accompagnata da una dichiarazione, separata o in calce alla polizza/fidejussione, con la quale un fideiussore si impegna a rilasciare la garanzia definitiva.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti, in lingua italiana.

In caso di Raggruppamenti Temporanei di concorrenti, di imprese o consorzi, tutte le imprese componenti devono possedere la certificazione di cui al comma precedente per usufruire della riduzione al 50% dell'importo della cauzione. Quest'ultima dovrà essere conforme ai dettati dell'art. 128 del D.P.R. n. 207/2010 e, quindi, essere intestata all'ATI costituenda e sottoscritta da tutti i soggetti associati.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- a) Cauzione definitiva a garanzia dell'esecuzione nella misura e nei modi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006;
- b) Polizza assicurativa di cui all'art. 129, comma 1, del D.Lgs. n.163/2006, relativa alla copertura dei seguenti rischi:
  - per i danni di esecuzione: euro 267.525,00 (euro duecentosessantasettemilacinquecentoventicinque/00);
  - per la responsabilità civile verso terzi: euro 500.000,00 (euro cinquecentomila/00).

### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

La spesa complessiva pari a € 330.000,00 è finanziata per €. 300.000,00 con fondi di cui al "PO FESR PUGLIA 2007-2013, ASSE IV – LINEA 4.2 – "TUTELA, VALORIZZAZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE". AZIONE 4.2.1 – ATTIVITA' "D" – "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA MUSEALE" e per €.30.000, con fondi comunali.

Il contratto sarà stipulato a corpo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006.

### III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto:

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), c) (consorzi stabili), d) (raggruppamenti temporanei), e) (consorzi ordinari), e-bis), f) (gruppo europeo di interesse economico – GEIE), f-bis), dell'art. 34 del D.Lgs. n.163/2006 oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del medesimo decreto.



# Comune di Alberobello

Provincia di Bari  
Ufficio Tecnico



United Nations  
Educational, Scientific  
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello  
1996 - Iscritti sulla lista  
del Patrimonio Mondiale

## III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere:

Per le imprese residenti nello Stato Italiano:

Possono partecipare alla gara i soggetti che, tenuto conto degli artt. 61 e 63 del D.P.R. 207/2010, dimostrino di possedere la qualifica:

**a) categoria prevalente:**

- **OG2** – importo euro 186.550,00 (compreso oneri della sicurezza) – classifica D.P.R. n.207/2010 → I (fino a euro 258.000).

**b) categoria scorporabile e subappaltabile:**

- **OG11** – importo euro 80.975,00 (compreso oneri della sicurezza) - classifica D.P.R. n.207/2010 → I (fino a euro 258.000);

Ai sensi dell'art. 79, comma 16 secondo periodo, del D.P.R. 207/2010 "L'impresa qualificata nella categoria OG11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS3, per la classifica corrispondente a quella posseduta. Pertanto, il concorrente in possesso di una classifica, nella categoria generale OG11, sufficiente a coprire la somma degli importi delle categorie specialistiche citate, ha lo specifico requisito rispettato.

Ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010, gli operatori economici possono partecipare agli appalti di importo pari o inferiore a 150.000 euro, concernenti la categoria specialistica scorporabile e subappaltabile, qualora in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo.

I raggruppamenti temporanei di imprese (RTI) orizzontali devono possedere la qualificazione secondo le disposizioni di cui agli artt. 37 e 40 del D.Lgs. n. 163/2006.

Per le imprese stabilite in altri stati aderenti all'Unione Europea, l'ammissione è condizionata al rispetto delle condizioni di cui all'art. 62 del regolamento approvato con D.P.R. n.207/2010.

### III.2.1.1) Situazione giuridica – prove richieste:

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1., lettere dalla a) alla m/quarter), del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., come modificato dall'art. 4 comma 2 lett. b) nn. 1.1 e 1.2 del D.L. 70/2011, convertito con modifiche dalle Leggi n. 106/2011, 35/2012, 44/2012 e 134/2012.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata con le modalità, le forma ed i contenuti previsti nei commi da 2 a 5 dell'art. 38 del medesimo decreto legislativo.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali verrà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Non è ammessa la partecipazione alla gara ai concorrenti indicati o associati per i quali sussista o sussistano:

- a) che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo salvo il caso di cui all'art. 186 bis del R.D. 16/03/1942 n. 267, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) nei cui confronti e' pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;
- c) nei cui confronti e' stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su



# Comune di Alberobello

Provincia di Bari  
Ufficio Tecnico



United Nations  
Educational, Scientific  
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello  
1996 - Iscritti sulla lista  
del Patrimonio Mondiale

richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;

d) che hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55; l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;

e) che hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

f) che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

g) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

h) nei cui confronti, ai sensi del comma 1-ter, risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

i) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

l) che non presentino la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, salvo il disposto del comma 2;

m) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittiva di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;

m-bis) nei cui confronti, ai sensi dell'articolo 40, comma 9-quater, risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;

m-ter) di cui alla precedente lettera b) che pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultino aver



# Comune di Alberobello

Provincia di Bari  
Ufficio Tecnico



United Nations  
Educational, Scientific  
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello  
1996 - Iscritti sulla lista  
del Patrimonio Mondiale

denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689. La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'Autorità di cui all'articolo 6, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio;

m-quater) che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Il candidato o il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, in cui indica tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione. Ai fini del comma 1, lettera c), il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione. Ai fini del comma 1, lettera g), si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48 bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602; costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi, scaduti ed esigibili. Ai fini del comma 1, lettera i), si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266; i soggetti di cui all'articolo 47, comma 1, dimostrano, ai sensi dell'articolo 47, comma 2, il possesso degli stessi requisiti prescritti per il rilascio del documento unico di regolarità contributiva. Ai fini del comma 1, lettera m-quater), il concorrente allega, alternativamente: a) la dichiarazione di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente; b) la dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente; c) la dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente. Nelle ipotesi di cui alle lettere a), b) e c), la stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata mediante dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m., oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, mediante dichiarazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza. La **dichiarazione sostitutiva** deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite temporaneamente o consorziate occasionalmente o da riunirsi o da consorziarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascuna concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

### III.2.1.2) Capacità tecnica ed economica e finanziaria – tipo di prove richieste:

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da Società Organismo di Attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n.207/2010 (ex D.P.R. n.34/2000) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il



# Comune di Alberobello

Provincia di Bari  
Ufficio Tecnico



United Nations  
Educational, Scientific  
Cultural Organization



Trulli di Alberobello  
1996 - Iscritti sulla lista  
del Patrimonio Mondiale

possesto della qualificazione per costruzione nelle categorie **OG2 classifica I** (prevalente). Per la categoria **OG11 classifica I**, trattandosi di importo inferiore alla soglia di € 150.000,00, ai sensi degli artt. 61 e 63 del D.P.R. 207/2010, non sussiste l'obbligo dell'Attestazione SOA.

I concorrenti stabiliti negli stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n.207/2010 accertati, ai sensi dell'art. 62 del suddetto D.P.R. n. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

Il possesso dei requisiti è provato mediante una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e s.m., oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, che deve essere allegata alla domanda di partecipazione alla gara.

Per quanto riguarda l'attestazione di qualificazione in alternativa alla dichiarazione sostitutiva può essere prodotta l'attestazione in originale o in fotocopia della stessa con dichiarazione di conformità all'originale, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n.445/2000 e s.m.i.

La **dichiarazione sostitutiva** deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite temporaneamente o consorziate occasionalmente o da riunirsi o da consorziarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o costituirà il raggruppamento o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche dai procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Ai sensi del comma 1-bis dell'art. 46 del Codice degli Appalti la Stazione Appaltante esclude i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal codice e dal regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

Documento PassOE rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

Ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs. 163/2006, i concorrenti dovranno, obbligatoriamente, pena esclusione dalla gara, seguire le seguenti disposizioni per la comunicazione dei requisiti posseduti che la stazione appaltante dovrà successivamente verificare:

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario avviene attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di Vigilanza Sui Contratti Pubblici, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 dell'art. 6 bis;

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale AVCP, secondo le istruzioni ivi contenute;

Dopo la registrazione, la ditta che intende partecipare indica il CIG della presente procedura. Il sistema rilascia un PASSOE da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa, insieme a tutti i moduli ed alle autocertificazioni richieste.

Per poter operare all'interno del sistema AVCPass il concorrente dovrà necessariamente essere dotata di PEC e firma digitale.

## SEZIONE IV: PROCEDURA

**IV.1) TIPO DI PROCEDURA: APERTA** (procedura aperta).



# Comune di Alberobello

Provincia di Bari  
Ufficio Tecnico



United Nations  
Educational, Scientific  
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello  
1996 - Iscritti sulla lista  
del Patrimonio Mondiale

## IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006, da valutarsi in base ai seguenti parametri, come meglio specificati nel disciplinare di gara:

- 1) Valore tecnico – peso 70;
- 2) Tempo di esecuzione – peso 10;
- 3) Prezzo offerto – peso 20.

## IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

### IV.3.1) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli:

Il disciplinare di gara, contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, è disponibile sul sito internet dell'Amministrazione comunale di Alberobello: [www.comune.alberobello.ba.gov.it](http://www.comune.alberobello.ba.gov.it).

Tutti gli elaborati del progetto esecutivo, i pareri e il disciplinare di gara sono consultabili, altresì, presso l'Ufficio Tecnico – Settore LL.PP - Palazzo Municipale – Piazza del Popolo n.35, nei seguenti giorni ed orari:

Giorno	dalle ore	alle ore
Lunedì	09:00	12:30
Mercoledì	09:00	12:30
Giovedì	09:00	12:30

### IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte: 18.02.2015 alle ore 13:00.

IV.3.4) Tempo per l'ultimazione dei lavori: giorni 120 (centoventi), come da Capitolato speciale d'appalto, a decorrere dalla data di consegna dei lavori.

IV.3.5) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte: ITALIANA.

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 180 giorni a partire dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

### IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte:

Secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

#### IV.3.7.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti.

#### IV.3.7.2) Data, ora e luogo di apertura delle offerte:

La data della prima seduta pubblica è fissata per 19.02.2015 alle ore 16:00 presso il Palazzo Municipale - sala consiliare "Gianpiero De Santis". Le successive sedute pubbliche, che si terranno presso la predetta sede, saranno rese note con le modalità stabilite dall'art. 77 del Codice con un anticipo di almeno tre giorni.

## SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) L'APPALTO E' CONNESSO AD UN PROGETTO/PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE: SI.

### V.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

a) L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice, nominata dall'organo della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 84, comma 1, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., sulla base dei parametri e dei pesi indicati al punto IV.2 del presente bando e del metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G) del D.P.R. n.207/2010, nonché secondo le specificazioni contenute nel disciplinare di gara.



# Comune di Alberobello

Provincia di Bari  
Ufficio Tecnico



United Nations  
Educational, Scientific  
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello  
1996 - Iscritti sulla lista  
del Patrimonio Mondiale

- b) Il prezzo offerto deve essere determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso di cui all'art. 131 del Codice.
- c) Costituisce condizione di partecipazione alla gara, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.P.R. n.207/2010, l'aver esaminato gli elaborati progettuali e l'aver effettuato il sopralluogo presso le aree interessate dai lavori. L'attestazione di presa visione del progetto e dei luoghi di esecuzione dei lavori verrà rilasciata dal Responsabile del Procedimento e la stessa dovrà essere, allegata nel plico contenente i documenti amministrativi. Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente.
- d) L'esame degli elaborati progettuali ed il sopralluogo della aree interessate dai lavori potranno essere effettuati esclusivamente nei giorni ed orari indicati nella tabella riportata al punto IV.3.1 con le modalità indicate nel disciplinare di gara.
- e) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- f) Nel caso di offerta con uguale punteggio, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che presenta il maggior punteggio relativo al "Valore tecnico".
- g) Qualora anche i punteggi attribuiti al "Valore tecnico" dovessero essere uguali, l'aggiudicatario sarà individuato tramite sorteggio ai sensi dell'art.77 del R.D. n.827/1924.
- h) Si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006.
- i) Le autocertificazioni, le certificazioni e i documenti devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- j) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea devono essere espressi in euro.
- k) I pagamenti saranno effettuati mediante emissione di appositi certificati in acconto, come previsto dal Capitolato speciale d'appalto.
- l) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. n.163/2006 e l'Amministrazione non procederà al pagamento diretto ai subappaltatori.
- m) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.
- n) Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 240 del D.Lgs. n.163/2006, saranno attribuite alla competenza del Tribunale di Bari
- o) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. n.196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- p) Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Nicola SABATELLI.

## SEZIONE VI: PROCEDURE DI RICORSO

### **VI.1) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:**

Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia – Sede di Bari  
Piazza G. Massari n.6/14  
70122, BARI (ITALIA)



# Comune di Alberobello

Provincia di Bari  
Ufficio Tecnico



United Nations  
Educational, Scientific  
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello  
1996 - Iscritti sulla lista  
del Patrimonio Mondiale

## VI.2) PRESENTAZIONE DI RICORSO:

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

## VI.3) SERVIZIO PRESSO IL QUALE SONO DISPONIBILI INFORMAZIONI SULLA PRESENTAZIONE DI RICORSO:

2° Piano Palazzo Municipale- Ufficio Tecnico – Settore LL.PP - – Piazza del Popolo n.35 – 70011 ALBEROBELLO (Ba)

Alberobello, lì 22 febbraio 2015

VISTO: IL DIRETTORE DELL'U.T.C.  
Ing. Emanuele ORLANDO

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Nicola SABATELLI

