



# Comune di Alberobello

Provincia di Bari  
Ufficio Tecnico



United Nations  
Educational, Scientific  
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello  
1996 - Iscritti sulla lista  
del Patrimonio Mondiale

## BANDO DI GARA D'APPALTO

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Denominazione: Comune di Alberobello	Servizio responsabile: UFFICIO TECNICO LL.PP.
Indirizzo: Piazza del Popolo, n. 31	C.A.P.: 70011
Località/Città: Alberobello	Stato: Italia
Telefono: 080 4321200	Telefax: 080 4325706
Posta elettronica (e-mail PEC): protocollo@mailcert.comune.alberobello.ba.it	Indirizzo Internet: http://www.comunealberobello.gov.it

#### I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI :

Come al punto I.1

#### I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE VISIONARE LA DOCUMENTAZIONE :

Come al punto I.1

#### I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

Come al punto I.1

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1.1) Tipo di appalto di lavori: esecuzione.

II.1.6) Descrizione/oggetto dell'appalto:

Ampliamento e adeguamento a norme dell'edificio scolastico "P. Trevisani" dell'Istituto Comprensivo "Morea – Tinelli".

CIG: 70885833BE – CUP B61E15001010003

II.1.7) Luogo di esecuzione dei lavori

Comune di Alberobello, Frazione Coreggia.

II.1.8.1) CPV (vocabolario comune per gli appalti): 45454000-4 Lavori di ristrutturazione

II.1.9): Divisione in lotti: NO

II.1.10) Ammissibilità di varianti: SI

### II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' TOTALE DELL'APPALTO

Importo complessivo dell'appalto € 498.000,00 di cui:

- a) € 481.000,00 per lavori, posti a base di gara e soggetti a ribasso.
- b) € 17.000,00, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.





# Comune di Alberobello

Provincia di Bari  
Ufficio Tecnico



United Nations  
Educational, Scientific  
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello  
1996 - Iscritti sulla lista  
del Patrimonio Mondiale

Categorie di cui si compone l'intervento:

## OPERE PREVALENTI

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo in Euro
Lavori edili	OGI	II	498.000,00

## II.3) TERMINE DI ESECUZIONE

Giorni 360 (trecentosessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

Cauzione provvisoria, contestuale all'offerta, nella misura e con le modalità di cui all'art.93 del d. lgs. 50/2016. Cauzione definitiva, in caso di aggiudicazione, nella misura e con le modalità di cui all'art.103 del d. lgs 50/2016

Copertura assicurativa, da parte dell'esecutore, RCT ed RCO, con massimali meglio descritti nel disciplinare.

#### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento:

I lavori sono finanziati con fondi di cui alla Determinazione del Dirigente Sezione Scuola Università e Ricerca – Regione Puglia n. 21 del 15 aprile 2016.

Ai sensi dell'art.35, comma 18, del d. lgs. 50/2016, sarà corrisposta in favore dell'appaltatore un'anticipazione pari al 20% del valore stimato dell'appalto.

I pagamenti in acconto saranno effettuati sulla base di stati d'avanzamento lavori con rata di acconto non inferiore a 100.000,00 €.

#### III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere l'aggiudicatario dell'appalto:

L'operatore economico aggiudicatario dell'appalto dovrà assumere una delle forme previste dall'art.45 del d. lgs. 50/2016.

### III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

L'istanza di partecipazione alla gara, le relative dichiarazioni e la restante documentazione dovrà essere resa secondo le modalità precisate nel disciplinare di gara.

#### III.2.1.1) Situazione giuridica – prove richieste

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- Le cause di esclusione di cui all'art.80, del d. lgs. 50/2016;
- Le situazioni di cui agli artt. 48, comma 7, e commi 9, del d. lgs. 50/2016.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme e i contenuti meglio descritti nel Disciplinare di gara.

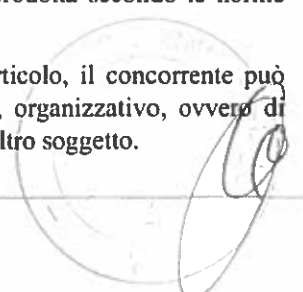
#### III.2.1.3) Capacità tecnica

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

Nel caso di raggruppamenti temporanei, i requisiti richiesti nel bando di gara per l'impresa singola dovranno essere posseduti dalle imprese costituenti il raggruppamento in misura pari a quanto previsto dall'art.92, commi 2. e 3. del DPR 207/2010.

Il concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea deve possedere i requisiti previsti dal Titolo III del D.P.R. 207/2010 accertati, ai sensi dell'art.62 del suddetto D.P.R. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

Ai sensi dell'art. 89 del d. lgs. 50/2016, fatto salvo il limite di cui al comma 11 del medesimo articolo, il concorrente può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestato della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestato SOA di altro soggetto.





# Comune di Alberobello

Provincia di Bari  
Ufficio Tecnico



United Nations  
Educational, Scientific  
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello  
1996 - Iscritti sulla lista  
del Patrimonio Mondiale

## SEZIONE IV: PROCEDURE

**IV.1) TIPO DI PROCEDURA:** Aperta

### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 del D. Lgs. 50/2016, in base ai seguenti elementi di valutazione e relativi pesi:

- Offerta tecnico – qualitativa max punti 85
- Offerta economica max punti 15.

E' fissata una soglia minima per la componente Offerta tecnico-qualitativa che costituisce la soglia di sbarramento per l'ammissione alla valutazione della componente Offerta economica pari a 50 punti.

All'aggiudicazione dell'appalto si perverrà previa verifica delle offerte ritenute basse in modo anomalo, in conformità alle disposizioni di cui all'art.97 del D. Lgs. 50/2016.

### IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

#### IV.3.1) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli

Copia del capitolato speciale d'appalto e degli atti ed elaborati tecnici e progettuali nonché il presente bando ed il relativo disciplinare di gara sono disponibili presso il sito informatico <http://www.comunealberobello.gov.it>, o potranno essere ritirati presso l'Ufficio Economato - 2° Piano – Palazzo Municipale del Comune di Alberobello, su supporto informatico (CD) previo pagamento della somma di €.20,00.

#### IV.3.2) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte

Ore 12,00 del **9 giugno 2017**

#### IV.3.3) Lingue utilizzabili nelle offerte e nelle domande di partecipazione: Italiano

#### IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:

270 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

#### IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte

##### IV.3.5.1) Data, ora e luogo

data **12 giugno 2017**, ore 10,00 presso la sede dell'Ente.

#### V) Altre informazioni

- ⚡ Il corrispettivo d'appalto è stabilito interamente "a corpo".
- ⚡ Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti il mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art.205 del d. lgs. 50/2016, sono devolute all'Autorità Giudiziaria competente del Foro di Bari, con esclusione della competenza arbitrale.
- ⚡ Responsabile Unico del Procedimento, relativo al presente appalto, è il Geom. Nicola SABATELLI, Funzionario del Settore Tecnico, e-mail: [n.sabatelli@comune.alberobello.ba.it](mailto:n.sabatelli@comune.alberobello.ba.it)
- ⚡ Informazioni e chiarimenti sulla procedura d'appalto e sul presente bando potranno essere richiesti al geom. Nicola SABATELLI, Responsabile Unico del Procedimento, e-mail [n.sabatelli@comune.alberobello.ba.it](mailto:n.sabatelli@comune.alberobello.ba.it)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ing. Adele CELINO