



Comune di Alberobello

Provincia di Bari
CORPO POLIZIA LOCALE



United Nations
Educational, Scientific
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello
1996 - Iscritti sulla lista
del Patrimonio Mondiale

Reg. _____ Alberobello, _____

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DI AREE PER IL PARCHEGGIO A PAGAMENTO, SENZA CUSTODIA, DI PUBBLICA UTILITA’, COMPRENSIVA DI (PARCOMETRI, CAMBIABANCONOTE, PALMARI CON STAMPANTI, BICICLETTE A PEDALATA ASSISTITA, MACCHINA CONTAMONETE, SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE, FORNITURA DI MATERIALI DI CONSUMO ETC), CON FORNITURA DEL SERVIZIO DI CONTROLLO A MEZZO AUSILIARI DELLA SOSTA PER LA DURATA DI 48 (QUARANTOTTO) MESI

CIG 5758489772

1) Amministrazione aggiudicatrice: COMUNE DI ALBEROBELLO CORPO POLIZIA LOCALE – PIAZZA DEL POPOLO, 32 Alberobello – tel. 080/4325340 - fax 080/4327035
URL: www.comunalberobello.gov.it- Punto di Contatto: Cap. Rutigliano Dott. Giuseppe tel. 3204330201
e.mail: settorepoliziamunicipale@mailcert.comune.alberobello.ba.it

Ulteriori informazioni disponibili presso: i punti di contatto sopraindicati

Documentazione di gara disponibile presso: i punti di contatto sopraindicati

Le offerte vanno inviate a: COMUNE DI ALBEROBELLO, UFFICIO PROTOCOLLO PIAZZA DEL POPOLO N.32 - 70011 ALBEROBELLO (BA)

2) Denominazione conferita all’appalto dall’amministrazione aggiudicatrice: Affidamento in concessione della gestione di aree per il parcheggio a pagamento, senza custodia, di pubblica utilità, con fornitura del servizio di controllo a mezzo ausiliari della sosta per la durata di 48 (quarantotto) mesi.

3) Luoghi principali di prestazione della concessione:

Parcheggio per autovetture, autocarri fino a 35q p.c., motoveicoli, no autocaravan – ubicazione

ZONA A

Corso Trieste e Trento, Piazza Curri, Corso Vittorio Emanuele, Piazza Matteotti, Via Ten. Cucci, Piazza del Popolo, Piazza Gian Girolamo, Piazza Plebiscito, Viale Margherita (tratto Viale Bari – Vitt. Del Fascismo), Piazza XXVII Maggio, Via Cesare Battisti (tratto Piazza Curri – ponte Barsento)

Totale n. 174 circa stalli di sosta

ZONA B

Via Indipendenza(tratto compreso tra Via A. Turi – Via Colombo), Via Colombo (per 3/4 del tratto A. Turi – Via Indipendenza), Piazzale Via Indipendenza, Piazzale di Largo Martellotta denominato Pietra Ficcata, Largo Martellotta (parte compresa tra Via R. Acquaviva – M.te S. Michele – M.te Nero e Via B. Regina), Via D. Morea (tratto compreso tra Via Don F.sco Gigante e Vico De Amicis).

Totale n. 194 circa stalli di sosta

ZONA C - PARCHEGGIO PER AUTOCARAVAN

Piazzale Piccinni

Totale n. 17 stalli di sosta

4) Tipo di procedura: concessione di servizio ex art. 30 D.Lgs 163/2006 mediante procedura aperta e aggiudicazione col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Categoria servizio: 27 – CPV: 98351000-8 - Servizi di gestione di parcheggi

6) Breve descrizione dell'appalto: L'appalto ha per oggetto l'affidamento in concessione della gestione di aree per il parcheggio a pagamento, senza custodia, di pubblica utilità, comprensiva di (parcometri, cambia banconote, palmari con stampanti, biciclette a pedalata assistita, macchina contamonete, segnaletica orizzontale e verticale, fornitura di materiali di consumo ETC), con fornitura del servizio di controllo a mezzo ausiliari della sosta per la durata di 48 (quarantotto) mesi.

7) Questo appalto non è suddiviso in lotti.

8) Ammissibilità di varianti nei limiti di legge

10) Entità totale:

Il valore presunto della concessione per mesi 12(dodici) € 400.000,00 (quattrocentomila/00) ESCLUSO IVA per un totale nei 48 (quarantotto) mesi di € 1.600.000,00 (unmilionesecentomila/00) ESCLUSO IVA

Non sussistono costi per la sicurezza scaturenti dal DUVRI.

Il valore della concessione è stato quantificato sulla base degli incassi 2013 nonché sugli ampliamenti delle aree a pagamento e l'implementazione delle ore di parcheggio rispetto al pregresso.

Al concedente (Comune di Alberobello) il concessionario dovrà corrispondere l'aggio in aumento rispetto alla base d'asta fissata nella misura del 55% (cinquantacinque per cento), calcolato sugli importi di tutti gli incassi prelevati dai parcometri e dagli abbonamenti.

11) Durata della concessione: mesi 48 (quarantotto) dalla stipula del contratto ovvero dalla data di affidamento effettivo del servizio.

12) Cauzioni e garanzie richieste:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria pari al 2% del valore presunto della concessione ovvero pari ad € 32.000,00 (Trentaduemila/00) costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di cui al comma 7 dell'articolo sopra citato.

L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.

13) Le somme spettanti alla stazione appaltante devono essere versate dal Concessionario mensilmente ed entro il 20 del mese successivo alla Tesoreria Comunale con le modalità specificate nel capitolato speciale.

14) Soggetti ammessi:

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara i soggetti di cui all'art. 34 comma 1 del D.Lgs 163/2006.

Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D.lgs 12.04.2006, n. 163.

15) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale. Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39, 41 e 42 del Dlgs 12.04.2006, n. 163. In particolare i concorrenti dovranno essere iscritti alla Camera di Commercio per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza. Se cooperative sociali iscrizione al/ai rispettivo/rispettivi albo/albi.

16) Capacità economica e finanziaria. Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- due idonee referenze bancarie ex art. 41 comma 1 lett. a) del D.Lgs n. 163/2006;
- aver realizzato complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari approvati un fatturato specifico nel settore oggetto della concessione non inferiore ad € 1.200.000,00.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese le referenze bancarie dovranno essere presentate da ciascun componente il raggruppamento. Mentre il requisito relativo al fatturato specifico deve essere posseduto dalla mandataria nella misura minima del 40% e la restante parte cumulativamente dalle mandanti. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

17) Capacità tecnica. Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- aver svolto con buon esito, negli ultimi tre anni antecedenti la pubblicazione del presente bando, servizi analoghi a quelli oggetto della presente concessione. A tal fine l'operatore economico indicherà, rispetto a ciascuna commessa, destinatario, importo e periodo di

riferimento.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese ciascun componente il raggruppamento deve aver svolto tali servizi.

18) Tipo di procedura: Aperta

19) Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa, in termini di offerta tecnica max punti 50 e offerta economica max punti 50.

20) Documentazione di gara disponibile fino al 23/06/2014

21) Termine per il ricevimento delle offerte: 23/06/2014 ore 12.00

22) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano

23) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla scadenza ricezione offerte

24) Modalità di apertura delle offerte: il giorno 24/06/2014 alle ore 10,00

Luogo: COMUNE DI ALBEROBELLO – PIAZZA DEL POPOLO 32 , Alberobello

Personе ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: offerte aperte in seduta pubblica; nelle sedute di gara avranno diritto di parola i legali rappresentanti delle imprese concorrenti o delegati muniti di delega

25) Informazioni complementari:

- Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta ai sensi degli artt. 3 c. 37, 54, 55 ed 83 del D.lgs 12/04/2006, n. 163;

- Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, nonché concorrenti con sede in altri Stati diversi dall'Italia, alle condizioni di cui all'art. 47 del Dlgs 12.04.2006, n. 163;

- Il disciplinare di gara e la documentazione complementare sono disponibili sul sito istituzionale della stazione appaltante: www.comunealberobello.gov.it

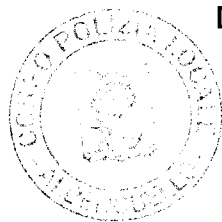
- Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliono partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 2 p.to 1 e lettere da a) a g) dell'art. 49 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo;

- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché congrua e conveniente;

- Per i consorzi stabili la sussistenza dei requisiti richiesti è valutata, ai sensi dell'art. 277 del d.P.R. n. 207/2010, a seguito della verifica della effettiva esistenza dei predetti requisiti in capo ai singoli consorziati;
- Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia (ex art. 47 del D.lgs 163/2006) qualora espressi in altra valuta dovranno essere convertiti in euro;
- Non è ammessa la sub concessione del servizio di gestione dei parcheggi;
- La stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte anormalmente basse con le modalità di cui agli artt. 86 comma 3 del D.Lgs n. 163/2006;
 - dovrà essere versata la somma di **€. 140,00 (centoquaranta/00)** a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le istruzioni riportate sul sito internet www.avcp.it; a tale fine il codice identificativo gara (CIG) è: 5758489772
- Le controversie insorte durante l'esecuzione del contratto saranno devolute alla competenza del giudice ordinario;
- I dati raccolti saranno trattati ex Dlgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- Sopralluogo obbligatorio da effettuarsi previa prenotazione ai seguenti recapiti telefonici N. 3204330201 -00804325340. Il sopralluogo potrà essere effettuato dalla ore 10.00 alle ore 12.00 fino al giorno antecedente alla presentazione della offerta.
- Trattasi di una concessione di servizi pertanto, le disposizioni del codice dei contratti pubblici si applicano solo se richiamate e nei limiti del richiamo.
- Il Responsabile unico del procedimento Dott. Cap. Giuseppe RUTIGLIANO – Comandante Polizia Locale

26) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia.

27) Presentazione di ricorsi avverso il presente atto è ammesso ricorso entro 30 giorni dalla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.



**Comandante Polizia Locale
Dott. Cap. Giuseppe RUTIGLIANO**