



# Comune di Alberobello

Provincia di Bari  
CORPO POLIZIA LOCALE



United Nations  
Educational, Scientific  
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello  
1996 - Iscritti sulla lista  
del Patrimonio Mondiale

Reg. 928 n.147 Det. Alberobello, 20/09/2018

## CAPITOLATO SPECIALE

PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI AREE PER IL PARCHEGGIO A PAGAMENTO, **SENZA CUSTODIA**, DI PUBBLICA UTILITA', PER ANNI 3 (TRE) CON FORNITURA DI SERVIZIO AUSILIARI DEL TRAFFICO.

**ENTE APPALTANTE:** COMUNE DI ALBEROBELLO – PIAZZA DEL POPOLO 32 – C.F. 82002610721 - P.IVA 00861040723 – tel. 080/4325340 - indirizzo internet: [www.comunealberobello.gov.it](http://www.comunealberobello.gov.it)

La gara viene espletata per il tramite della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione dei Comuni Montedoro, Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA). <https://montedoro.trasparenza.com/>

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Dott. Cap. Giuseppe RUTIGLIANO – Comandante Polizia Locale  
pec: [protocollo@mailcert.comune.alberobello.ba.it](mailto:protocollo@mailcert.comune.alberobello.ba.it)

**AMMONTARE IMPORTO INCASSI IN 12 (DODICI) MESI PREVISTI CIRCA € 608.000,00 (seicentoottomila/00) NETTO IVA PER UN TOTALE anni 3 (TRE) DI € 1.824.000,00 (unmilioneottocentoventiquattro/00) NETTO IVA.**

La somma indicata di € 608.000,00 (seicentoottomila/00) annue al netto di I.V.A. è puramente indicativa. Al Comune spetterà la propria percentuale offerta dell'incassato e all'aggiudicatario la restante percentuale, tutto al netto di I.V.A., senza diritto alcuno di rivalsa.

Il costo della manodopera, ai sensi dell'art. 23 comma 16 del codice viene stimato in € 504.000,00 (euro cinquecentoquattromila/00).

Il valore della concessione è stato quantificato sulla base della media complessiva degli ultimi due anni, senza abbonamenti e senza tenere conto delle relative incrementazioni delle aree e dei costi.

**DURATA CONTRATTO:** anni 3 (TRE) a partire dalla data di sottoscrizione del contratto.  
**CIG N. 76092908BF**

### Procedura e riferimenti normativi

La gara è effettuata con procedura aperta avviata con Delibera di Giunta Comunale N.129 del 7/8/2018 esecutiva per legge e con Determinazione a contrarre n. 125 del 30/08/2018

N.REG.GEN. 843 adottata dal Responsabile del Servizio Dott. Cap. RUTIGLIANO Giuseppe  
Gli operatori economici interessati possono presentare le proprie offerte nel rispetto dei termini e delle modalità fissate dal presente bando di gara.

Il quadro regolativo essenziale della procedura di aggiudicazione della concessione in oggetto è definito dalle disposizioni del bando di gara e dal presente capitolato, che costituisce *lex specialis*, e dal richiamo normativo del D.Lgs 50/2016.

## **ART.1 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

La concessione ha per oggetto l'affidamento di aree pubbliche per il parcheggio a pagamento, **senza custodia, di pubblica utilità' con tutti i servizi, forniture , termini e modalità di seguito specificate:**

### **PARCHEGGI A PAGAMENTO PERMANENTI**

#### **ZONA A**

- Viale Margherita n. 17 stalli + (1 C/S)
- Via Trieste e Trento n. 32 stalli + (2 h)
- Piazza Curri n. 10 stalli + (1 h + 1 C/S)
- Via C. Battisti n. 48 stalli + (5 h+1 C/S)
- C.so Vitt. Emanuele n. 19 stalli + 1 h
- Via Ten. Cucci n. 10 stalli +1 h
- P.zza del Popolo n. 4 stalli
- P.zza Plebiscito n. 6 stalli + 1 h
- P.zza Gian Girolamo n. 9 stalli
- P.zza XXVII Maggio n. 27 stalli + (1 h+1 C/S)
- Piazza Ferdinando IV n.11 stalli
- Piazza Roma n.11 stalli (+3 C/S)
- Piazza Pagano n.4 stalli
- Via La Marmora n.21 stalli + (1 C/S)
- Via Cavour N.34 stalli + (2C/S)
- Via Vittime del Fascismo N.12 stalli (lato destro verso Cavour)

CHE nell'ambito della Zona A sono individuati circa n. 30 stalli per i motocicli;

#### **ZONA B**

- Piazzale Miraglia n.68 stalli + 3 h
- Via Indipendenza n. 27 stalli +1 h
- Via Colombo n. 25 stalli +1 h
- Viale Morea n. 39 stalli +1 h
- Piazzale Piccinni n. 27 stalli (area per autocaravan e autovetture)
- Piazzale Pietra Ficcata - Largo Martellotta 50 stalli (utilizzabili a pagamento fino alla sistemazione della Piazza -pavimentazione, poi sarà revocato)

CHE nell'ambito della Zona B sono individuati circa n. 20 stalli per i motocicli.

### **PARCHEGGI TEMPORANEI**

CHE le aree da adibire a parcheggio a pagamento temporaneo ovvero in alcuni periodi dell'anno sotto indicati, sono nelle vie:

- C.da Popoleto,
- Viale Aldo Moro lato destro verso il Calvario,
- Via Nino Rota,
- Via Impastato,
- prolungamento Via C. Battisti,

- Via Barsento (tratto Millo – Impastato)

per i seguenti periodi di ciascun anno:

- Prima settimana dell'anno ovvero fino alla 2<sup>a</sup> domenica del mese di gennaio;
- Dalla settimana dell'ultima domenica del carnevale fino alla domenica successiva al martedì grasso;
- Dal lunedì della settimana pasquale fino domenica successiva al lunedì dell'Angelo;
- Settimana del 25 Aprile sino alla domenica successiva al 1° maggio;
- Periodo estivo 1 Luglio – 30 Settembre;
- Periodo Natalizio dal 20 al 31 dicembre;

**Tariffe e orari da adottare sono quelle della Zona A;**

Il numero degli stalli temporanei è di circa 200 posti, ovvero nel numero che le strade in questione correttamente consentono, utilizzabili parzialmente o totalmente a secondo della necessità della individuazione **insindacabile** del Responsabile del Servizio Polizia Locale; attrezzando le stesse aree con parcometri dello stesso tipo di quelli presenti, nel numero minimo di 1 (uno) ogni 30 posti auto;

### **CASI PARTICOLARI PER LE AREE A PAGAMENTO**

Nel corso della Concessione le aree possono subire variazioni, diminuendo o aumentando gli stalli di sosta senza che nessuno possa lamentare diritti, nell'ambito del 20% del totale ovvero potranno essere escluse aree per pubblica utilità e/o trasferire aree anche nella totalità in altre zone, senza che l'aggiudicatario possa vantare nessun diritto o onere;

I parcheggi temporanei potranno subire qualsiasi variazione, nessuna esclusa anche di soppressione o aumento a discrezione dell'amministrazione comunale, sopravvenute esigenze o **insindacabile** valutazione del Responsabile del Servizio di Polizia Locale ovvero potranno anche non essere attivati nel corso della concessione.

Il Concessionario nell'ambito delle manifestazioni comunali in genere, dovrà concedere le aree, esclusivamente per le zone ove si terrà la manifestazione promossa dall'Ente Comune in maniera **insindacabile**, senza nulla pretendere; dovrà essere concessa la possibilità di richiedere da parte di terzi organizzatori la disponibilità delle aree mediante corrispettivo, praticando il costo giornaliero per ciascun stallo occupato.

In caso di richieste varie di privati sarà riconosciuto al Concessionario un corrispettivo giornaliero pari agli stalli occupati nel valore giornaliero max.

Nelle aree mercatali, ovvero nei giorni di mercato, nelle aree pedonali festive o previste per ricorrenze non potrà essere applicato il corrispettivo giornaliero previsto per la sosta a pagamento; stessa modalità per i giorni della Festa patronale o liturgiche o altre esigenze di pubblica utilità a **insindacabile** richiesta del Responsabile della P.L..

Sono esenti dal pagamento del parcheggio i veicoli militari, dei diversamente abili, delle forze di Polizia, di soccorso e veicoli comunali.

### **ART. 2 - TARIFFE E ORARI DI ESERCIZIO**

le tariffe e gli orari di esercizio del parcheggio sono:

#### **Zona A**

Autovetture € 2,00/ora frazionabile per quarto d'ora con parcheggio dalle ore 09:00 alle ore 20:00 per i residenti del comune € 0,60/ora frazionabile per 20 minuti;

#### **Zona B**

Autovetture € 2,00/ora frazionabile per quarto d'ora - € 6,00/giorno con parcheggio a pagamento dalle ore 9:00 alle ore 22:00 e nei mesi di luglio e agosto con estensione dell'orario fino alle ore 24:00;

**CHE** gli Autocaravan il parcheggio resta quello di Piazzale Piccinni con gli stessi orari e periodi della zona "B" ai costi di € 3,00/ora frazionabile per 20 minuti € 9,00/giorno;

**CHE** i motoveicoli, tricicli e quadricicli a motore osservino gli stessi orari delle relative zone e tariffe zona A € 0,60 /ora zona B € 2,00/ora frazionabile nello stesso modo degli autoveicoli;

**CHE** le tariffe degli abbonamenti sono:

#### **Zona A**

Autoveicoli € 15,00/mensile con acquisto trimestrale € 35,00; (tale abbonamento è utilizzabile anche nella Via Morea e piazzale Piccinni, nei giorni feriali di tutto l'anno e non utilizzabile per i mesi di luglio e agosto di ciascun anno; acquistabile da chiunque, per qualsiasi tipo di veicolo con l'indicazione della targa del veicolo richiesto);

#### **Zona B**

Autoveicoli € 15,00 mensili per i residenti ricadenti nelle vie ove esistono le aree blu, acquisto trimestrale € 35,00; possono utilizzare l'abbonamento nella sola B; per un solo veicolo indicando la targa per nucleo familiare;

Autoveicoli € 30,00 mensili per gli operatori economici o chiunque ne faccia richiesta; questo abbonamento zona B è utilizzabile anche in zona A;

#### **Zone dei parcheggi temporanei**

stesse tariffe della Zona A, orari da decidere di concerto con il Responsabile della Polizia Locale all'atto della decisione di determinazione insindacabile di istituzione o meno.

Il Comune si riserva ogni qualvolta lo ritiene n.15 stalli da adibire all'accoglienza di personalità in qualsiasi zona.

**La pianta delle strade ove insisteranno le aree a pagamento e l'indicazione delle strade di collegamento, viene allegata al presente Capitolato Speciale.**

All'atto del sopralluogo la ditta che ne farà richiesta potrà prendere visione dettagliatamente e personalmente, dello stato dei luoghi e della segnaletica esistente ed eventualmente necessaria.

### **ART. 3 - ATTREZZATURE FORNITE DAL COMUNE DI ALBEROBELLO DI PROPRIETA'**

**N.23** (ventitre) parcometri Parkeon Spa Milano, modello Strada, dotati di lettore bancario e tastiera estesa, in perfetto stato d'uso e manutenzione, installati nelle aree di parcheggio a pagamento, sistemabili dall'aggiudicatario ove lo ritenga necessario alle proprie esigenze, anche diversamente a proprie spese e cura; previa autorizzazione del Responsabile del Servizio;

**N.5**(cinque) cambia-banconote, marca Comestero, in uso negli attuali parcheggi a pagamento di questo Comune; sistemabili dall'aggiudicatario anche diversamente a proprie spese e cura, previa autorizzazione del Responsabile del Servizio;

**N.1** macchina conta monete, separatrice professionale da tenere in perfetta efficienza nella propria sede che istituirà nel Comune di Alberobello.

Il Concessionario dovrà tenere in esercizio le suddette attrezzature in perfetta efficienza, manutenzione, e quant'altro, in caso di rottura e irreparabilità li dovrà sostituire con altre macchine nuove di fabbrica, simile a quelle affidate di cui sopra, entro il termine indicato dal Responsabile del Servizio P.L. ovvero nel tempo massimo previsto nell'offerta tecnica e comunque non oltre 30 giorni se non disciplinato. Tutte le attrezzature al termine della concessione, concesse o fornite, diverranno alla scadenza, di esclusiva proprietà Comunale senza alcuna spesa o onere riflesso o accessorio;

Tutte le spese di gestione delle attrezzature nessuna esclusa compresa l'installazione e l'energia elettrica dei cambia banconote sono a carico del Concessionario senza partecipazione alcuna da parte del Comune.

**N.6** biciclette a pedalata assistita, che resteranno di proprietà comunale alla fine della concessione, da tenere in perfetta efficienza, migliorare e sostituire le parti di usura a proprie spese, e se non riparabili la ditta concessionaria dovrà sostituirlle con altre nuove di fabbrica che al termine della concessione diventeranno di proprietà comunale senza alcun onere o spesa. Tali veicoli devono essere consegnati a singolo Ausiliario del Traffico per il servizio giornaliero da espletare; l'utilizzo è obbligatorio. In caso di condizioni avverse il servizio dovrà essere espletato senza tale mezzo esclusivamente per i giorni di maltempo.

#### **ART. 4 - ATTREZZATURE E SEGNALETICA CHE LA DITTA AGGIUDICATARIA DEVE FORNIRE E INSTALLARE A PROPRIE SPESE**

**N.9** (nove) parcometri, nuovi di fabbrica, dello stesso tipo di quelli in dotazione con eventuali altri miglioramenti, da fornire obbligatoriamente e installare a propria cura e spese nelle seguenti zone di seguito individuate a pagamento ("Pagano – La Marmora", "Via Cavour", "Via Vittime del Fascismo" "Piazza Roma - Piazza Ferdinando IV"). Tali parcometri alla fine della concessione diverranno a titolo gratuito e senza alcun onore riflesso o accessorio di proprietà comunale senza che la ditta aggiudicataria possa nulla pretendere.

Si specifica sin d'ora che eventuali parcometri in più, a qualsiasi causa dovuta rimossi, sia nuovi che quelli in dotazione, resteranno nella piena disponibilità del Comune che potrà utilizzarli in qualsiasi modo, anche in eventuali parcheggi da gestire in proprio o incrementare aree, senza che l'aggiudicatario possa vantare alcun onere o spesa aggiuntiva nei confronti dell'Ente Comune se non per l'eventuale incremento affidatogli.

#### **CARATTERISTICHE MINIME DEI PARCOMETRI**

- I parcometri da fornire devono essere **nuovi di fabbrica**, ed essere omologati in Italia e acquistati dall'operatore economico che partecipa alla gara dopo il 2017, *rispondendo in tutto al C.d.S. D.Lgs 285/92, Regolamento di D.P.R. 495/92 e s.m.i., rispondenza alla normativa CEI 114-1 e s.m.i. e alla normativa UNI EN 12414, conformità alle previsioni del D.Lgs 476/92 che recepisce la direttiva 92/31/CE modificante la direttiva 89/336/CE, relativa alla compatibilità elettromagnetica, con certificazione di qualità rilasciata secondo le norme ISO 9001; e devono essere uguali o migliorativi nelle funzioni a quelli posti a disposizione del Concessionario di proprietà Comunale; nonché con le caratteristiche di quelli già in uso.*
- *Tutti i parcometri devono essere collegati al parkfolio previsto sempre a cura e spese del concessionario;*

**N.** necessario di biciclette a pedalata assistita del tipo simile o migliorative omologate CE e con batteria al litio da utilizzare per ogni Ausiliario del Traffico che sarà eventualmente impiegato nelle aree di parcheggio temporaneo. Tali veicoli alla fine della concessione resteranno di proprietà del concessionario;

fornitura di parcometri nuovi di fabbrica, dello stesso tipo di quelli presenti e prima citati, da installare nelle aree ove saranno attrezzate le zone di parcheggio a pagamento temporanee; il n. dei parcometri deve essere di 1 (uno) ogni 30 posti auto. Tali parcometri alla fine della concessione resteranno di proprietà del concessionario.

**Fornitura e installazione a propria cura e spese di tutta la segnaletica verticale necessaria del tipo** in alluminio con pellicola classe I, nuova di fabbrica, con installazione dei pali zincati e avente altezza adeguata al segnale che riporterà, previa intesa con il Comando di Polizia Locale da installare su tutte le strade dei parcheggi a pagamento e sulle strade di collegamento e vicino ai parcometri; tali segnali saranno conformi al Codice della Strada e Relativo Regolamento vigente, per la funzione che rappresentano. (qualsiasi segnale e di qualsiasi figura, presente nelle vie deve essere sostituito e incrementato se necessario).

Tale Segnaletica e relativi pali alla fine della concessione diverranno a titolo gratuito e senza alcun onore riflesso o accessorio di proprietà comunale senza che la ditta aggiudicataria possa

nulla pretendere. I segnali qualora danneggiati o deteriorati dovranno essere sostituiti nel corso della concessione sempre a cura e spese dell'aggiudicatario.

Inoltre l'aggiudicatario dovrà fornire la segnaletica per le moto da installare davanti gli stalli del tipo "archetto dotato di segnale divieto di sosta con riserva ai motocicli) della misura minima prescritta dal C.D.S. e Regolamento di Esecuzione.

**Fornitura e posa in opera** a propria cura e spese della segnaletica orizzontale del tipo rifrangente, conforme al Codice della Strada e relativo Regolamento di Esecuzione vigente, necessaria nelle suddette strade (strisce di margine, stalli di sosta bianchi, blu o gialli, fasce zebbrate, stop, dare precedenza attraversamenti pedonali etc e quant'altro necessario) ad insindacabile giudizio e richiesta del Responsabile del servizio di Polizia Locale. Tale segnaletica deve essere realizzata preventivamente all'inizio della Concessione e per i due anni successivi all'inizio della stagione turistica mese di aprile/maggio). Potrà anche essere richiesta in più qualora nell'anno la stessa diviene del tutto o quasi illeggibile senza vantare alcun onere o spesa aggiuntiva nei confronti dell'Ente Comune.

Fornitura di tutto il vestiario nuovo di confezionamento per gli Ausiliari del Traffico indicati nella offerta Tecnica. Non sono ammessi vestitari riciclati o pettorine; queste ultime nuove saranno utilizzabili per il breve periodo di fornitura (inizio dell'incarico) delle divise max 15 gg.

Fornitura a propria cura e spese di tutti i materiali di consumo e di manutenzione ordinaria e straordinaria eventuale o accidentale, nessuno escluso, necessari per il funzionamento delle attrezzature (parcometri-cambiabanconote), per gli Ausiliari del Traffico e dell'incaricato ovvero di tutte le attrezzature e di qualsiasi specie.

Fornitura a propria cura e spese di tutta la segnaletica verticale, compreso pali, segnaletica orizzontale conforme al Codice della Strada e relativo Regolamento vigente.

Fornitura di almeno N.3 (tre) sistemi di video-sorveglianza che abbia come requisito la possibilità di una o più telecamere installate su un supporto dove non è presenta la corrente elettrica e che si possano registrare le immagini, ambientali ed eventualmente le targhe dei veicoli.

La fornitura minima è di 3 postazioni di videosorveglianza.

Il gruppo di alimentazione (batteria e controller) dovrà essere installato a bordo del palo in un apposito quadro di contenimento.

Per l'apparato di ripresa, telecamera, deve essere fornito un apparato con il sistema che permette sia l'utilizzo per riprese ambientali di ottima definizione (full-HD) che riprese con rilevamento delle targhe ed estrapolazione delle medesime in formato OCR per l'integrazione dei vari applicativi per il controllo delle scadenze dei veicoli (collaudi, assicurazioni).

Per la parte di trasmissione dati si può utilizzare un sistema di trasmissione wireless, doppia banda 2,4/5 GHz

#### **ART. 5 AUSILIARI DEL TRAFFICO E ALTRO PERSONALE E MESSA A DISPOSIZIONE DI PROPRIA SEDE NEL COMUNE DI ALBEROBELLO**

Il Concessionario a propria cura e spese, nessuna esclusa e senza alcuna possibilità di rivalsa sull'Ente Comune, (tutto incluso stipendi, contributi etc) dovrà fornire mediante utilizzo di Ausiliari del Traffico, almeno **4 unità nel periodo 1/10 31/3 e almeno di 6 (sei) unità nel periodo 1/4 - 30/9** di ogni anno di concessione e riferimento, oltre ad eventuali riserve per esigenze straordinarie:

Tali Ausiliari del Traffico da selezionare, preferibilmente tra i giovani residenti, con assunzione di 6 mesi nell'arco della gestione per un numero di ore 4/giornaliere (24 ore settimanali ciascuno).

L'azienda deve assicurare tale presenza anche in caso di malattie, infortuni, ferie e quant'altro; il numero delle ore nette totale di lavoro da parte degli ausiliari da fornire a carico della ditta aggiudicataria sono **6.240** (seimiladuecentoquarantaore) **ore annue** oltre eventuali aumenti monte ore se previsti nella offerta tecnica.

In caso di assenza le ore mancanti dovranno essere recuperate nei giorni di fine settimana successiva (Venerdì – Sabato - Domenica).

In Caso di assenza di uno o più unità di personale per un periodo di gg. 7 (sette) il concessionario dovrà procedere a nuova assunzione temporanea per sostituzione, al fine di garantire il corretto espletamento del servizio e della funzione; le ore eventualmente in meno saranno oggetto di penale.

Nei giorni festivi infrasettimanali, domenicali e prefestivi, il Concessionario non potrà concedere riposi settimanali al personale ausiliario in servizio, (sono giorni di maggiore utilizzo delle aree a pagamento).

**Il Concessionario** nel periodo di attuazione dei parcheggi temporanei dovrà prevedere, sempre a proprie spese nessuna esclusa e senza alcuna possibilità di rivalsa sull'Ente Comune, (tutto incluso stipendi, contributi etc) un numero aggiuntivo di Ausiliari del Traffico straordinari, in numero di almeno 4 unità giornaliere per quattro ore giornaliere ciascuno, per il periodo di attivazione dei parcheggi a pagamento temporanei.

La ditta concessionaria deve fornire a tutti gli ausiliari strumenti tecnici, software o quant'altro necessario per esercitare l'attività di controllo nei modi e termini migliorativi indicati nella Offerta tecnica.

**Il Concessionario a Propria cura e spese** dovrà assumere alle proprie dipendenze un incaricato, formato, per effettuare giornalmente il controllo delle attrezzature (parcometri - cambiabanconote), la pulizia degli stessi, lo svuotamento delle casseforti, il riempimento della macchine cambiabanconote, la sostituzione dei rotoli di carta etc.. Il servizio avrà durata fissa giornaliera su sei giorni settimanali per 4 (quattro) ore giornaliere nella fascia oraria 7/11; (24 ore settimanali) per poi essere reperibile nell'arco del giorno, per interventi straordinari, quindi intervenire sempre e nei giorni necessari; l'intervento deve avvenire sul posto entro 30 minuti dalla chiamata, da parte del Responsabile della P.L..

Per ovvie ragioni a tale dipendente, nei giorni festivi infrasettimanali, domenicali e prefestivi non potrà essere concesso alcun riposo settimanale, (sono giorni di maggiore utilizzo delle aree a pagamento)

In caso di ferie, malattia, infortuni o quant'altro tale dipendente dovrà essere obbligatoriamente sostituito dall'azienda a proprie spese, nella immediatezza. Il servizio non dovrà essere interrotto; le ore effettive giornaliere dovranno essere espletate; **in caso di assenza sarà applicata la penale.**

**SI STABILISCE CHE L'AUSILIARIO DEL TRAFFICO SARÀ ADDETTO AL SOLO CONTROLLO DELLE AREE DI PARCHEGGIO A PAGAMENTO IN CONCESSIONE, NON POTRÀ MAI ESSERE UTILIZZATO PER NESSUNA RAGIONE IN SERVIZI DIVERSI DI QUALSIASI NATURA DA PARTE DEL CONCESSIONARIO, NON POTRÀ MAI SOSTITUIRE IL PERSONALE TECNICO DI MANUTENZIONE.**

Il Concessionario dovrà contestualmente all'assunzione dell'incarico Concessorio, avere in questo Comune, nella propria disponibilità a propria cura e spese, nessuna esclusa da vantare nei confronti dell'Ente Comune, un locale idoneo dotato di servizi e linee telefoniche e dati, (**ufficio-deposito**) per i propri dipendenti, ove ricoverare i veicoli, tenere il materiale necessario, le apparecchiature, tenere possibilmente una cassaforte per la tenuta momentanea dei valori, nonchè tenerlo aperto al pubblico, con proprio personale, a propria cura e spesa, almeno un'ora al giorno nel mattino e nel giovedì anche un'ora di pomeriggio ; tale locale è obbligatorio averlo per tutta la durata della concessione in questo Comune.

La ditta dovrà comunicare luogo ove si trova questa sede idonea urbanisticamente e resa agibile ai sensi di legge, alla data di presa del servizio.

## **SPECIFICHE PER L'AUSILIARIO DEL TRAFFICO(Art. 17 commi 132 e 133 Legge 15/05/1997 n. 127)**

Il **concessionario** deve fornire il personale indicato per le operazioni di controllo dei parcheggi e delle attrezzature.

Spetterà al Comune il solo corso iniziale di formazione della durata di ore 20 (venti) fuori dal servizio previsto.

Il Concessionario corrisponderà tutti gli stipendi e versamenti di contributi per il personale Assunto (Ausiliari del Traffico e Operatore addetto alle operazioni sopra indicate, **rispettando il CCNL, versando contributi assistenziali, previdenziali, fiscali etc).**”

Il servizio degli Ausiliari del Traffico dovrà essere obbligatorio per tutta la durata del contratto . per tale durata anni 3 (tre) **non sono ammesse riduzioni o rideterminazioni.**

- Il servizio di controllo delle aree di parcheggio a pagamento degli Ausiliari del Traffico avverrà in più zone di questa Città ovvero nelle vie ed aree indicate nel presente Capitolato;
- gli Ausiliari del Traffico hanno competenze di accertamento di violazioni al C.d.S. esclusivamente nelle aree delimitate blu e che possano pregiudicare l'utilizzo – Art. 17 commi 132 e 133 Legge 127/97;
- il concessionario è obbligato ad attuare nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti occupati per l'esecuzione del servizio condizioni retributive e normative non inferiori a quelli risultanti dai contratti collettivi di lavoro;
- il concessionario è obbligato ad effettuare il regolare versamento degli oneri previdenziali, assistenziali, fiscali che disposizioni di legge, regolamenti e contratti di lavoro pongono a suo carico, nonché di assolvere tutti gli obblighi previsti dalla normativa vigente in materia di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori e di prevenzione e protezione degli infortuni sul lavoro; a tal fine l'Amministrazione appaltante potrà richiedere periodicamente di esibire copie delle ricevute e documenti relativi a tali obblighi.  
In caso di violazione degli obblighi contrattuali assunti in materia di trattamento economico del personale e del rispetto delle norme di sicurezza l'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di risoluzione del contratto;
- la ditta aggiudicataria sarà responsabile di tutti gli adempimenti previsti dal D.Lgs 81/2008 che disciplina la sicurezza, la salute sui posti di lavoro.
- Sono a carico della ditta aggiudicataria del servizio tutte le spese, comprese quelle necessarie per la fornitura al personale delle dotazioni di protezione individuale (DPI).  
Il concessionario è tenuto alle incombenze relative alla gestione della sicurezza e relative fasi di emergenza, ivi comprese le spese di formazione del personale;
- agli Ausiliari del Traffico, la Ditta dovrà fornire obbligatoriamente il vestiario indicato nella offerta tecnica; estivo ed invernale;
- Gli Ausiliari del Traffico sono dipendenti del Concessionario e durante il servizio riceveranno anche le direttive operative di controllo delle aree dal Responsabile o suo delegato della Polizia Locale.
- giornalmente il Comando di P.L. anoterà gli Ausiliari del traffico in servizio per la verifica delle ore;
- il concessionario dei parcheggi dovrà dotare gli Ausiliari del Traffico di distintivo di riconoscimento per l'identificazione da tenere sul petto durante il servizio con i dati necessari nel rispetto della normativa, affidando ad ognuno una bicicletta a pedalata



assistita da utilizzare obbligatoriamente e giornalmente salvo condizioni meteo specificate;

- gli Ausiliari dovranno comportarsi con correttezza, , senso civico di responsabilità e tenere, in ogni caso, un atteggiamento consono all'incarico di pubblico servizio, cui sono preposti. In ogni caso il personale suddetto dovrà essere cortese, rispettoso verso gli altri, sia essi trasgressori sia essi richiedenti informazioni, non fumare in servizio e non utilizzare il cellulare se non per ragioni di servizio;
- qualora l'Amministrazione Comunale accertasse che il comportamento di taluno degli Ausiliari non fosse corretto o incompatibile con la funzione che esplica, potrà chiedere alla ditta aggiudicataria la sostituzione immediata, con revoca del Decreto del Sindaco;
- il Concessionario, gestore del servizio di parcheggio, nei confronti del personale addetto ad altri servizi, sarà responsabile sempre per tutte le norme, leggi, regolamenti, disposizioni, norme sulla contribuzione, sulla previdenza, sull'assistenza e sull'antinfortunistica ai sensi del D. Lgs n.81/08;
- che il servizio espletato dagli Ausiliari sarà con la dotazione di una bicicletta a pedalata assistita per favorire la mobilità nei controlli, considerata la distanza tra le aree, pertanto ogni responsabilità dell'uso ricade nei confronti del concessionario;
- l'Amministrazione Comunale e i suoi funzionari sono sollevati dalla ditta concessionaria da qualsiasi responsabilità in ordine ad ogni applicazione nel servizio di tale personale; come pure non risponde per danni, incidenti, che si potrebbero verificare durante il servizio in cui possa essere coinvolto tale personale;
- il personale Ausiliario del Traffico e il personale che la ditta aggiudicataria porrà nelle esecuzioni delle attività per lo svolgimento del servizio è tenuto al rigoroso rispetto della normativa sulla privacy con riferimento a dati, notizie, relativi agli utenti interni ed esterni di cui vengono a conoscenza per motivi di servizio nonché sono obbligati a mantenere riservate e a non divulgare notizie, informazioni sullo stato degli atti o procedimenti amministrativi o procedure poste in essere dalla Pubblica Amministrazione, ai sensi del D. Lgs 196/2003 e GPDR 679/2016;
- il personale ausiliario per le contestazioni delle violazioni utilizzerà la strumentazione di cui alla offerta tecnica per i relativi controlli e comunque la ditta dovrà fornire agli stessi tutto quanto necessario per la contestazione nulla escluso;
- Le notifiche, le riscossioni, i ricorsi saranno gestiti direttamente dalla Polizia Locale;
- l'Ausiliario del Traffico in caso di vertenze, diverbi o situazioni incresciose con gli utenti dovrà sempre richiedere l'immediato intervento della Polizia Locale;
- gli Ausiliari del traffico nelle ore previste di lavoro di tale funzione non dovranno espletare nessun altro incarico o lavoro e **non potranno in maniera assoluta** intervenire sulle apparecchiature neanche se trattasi di semplice intervento di rimessa in funzione (parcometri-cambiabanconote strumenti in dotazione ;
- non potranno espletare attività diverse dal controllo delle aree di parcheggio; non potranno essere distolti dal servizio per eseguire altre attività né se commissionate dal proprio datore di lavoro né se commissionate dal Comando di P.L.;
- il Responsabile di questo servizio certificherà le presenze giornaliere e mensili degli Ausiliari del traffico e dell'operatore incaricato sopra descritto per le debite annotazioni delle ore espletate per poi applicare le eventuali penali previste in caso di ore in meno rispetto a quelle che il Concessionario avrebbe dovuto fornire;
- questo Comune non prevede nella concessione bonus o forme di compensi economici per la elevazione delle violazioni da parte degli Ausiliari;
- gli incassi delle violazioni al C.D.S. elevate dagli Ausiliari della Sosta spettano interamente all'Amministrazione Comunale; nulla per il concessionario;
- **Modalità di selezione degli ausiliari del Traffico:**
- Il Concessionario, preferibilmente dovrà selezionare gli eventuali candidati tra giovani residenti, con assunzione di 6 mesi nell'arco della gestione per una sola volta;

- Richiesta la conoscenza delle materie di competenza (codice della strada, codice di comportamento, una lingua straniera - inglese, francese, tedesco, giapponese - correttamente parlata; nonché la conoscenza della storia di questa città);
- che siano in possesso della patente di categoria B o superiore;
- il rilascio del "Decreto del Sindaco" di Ausiliario del Traffico avverrà secondo la seguente disciplina:

gli uffici preposti dopo la selezione del Concessionario e prima della presa in servizio in questo Comune, ricevuti dalla ditta i nominativi dei candidati, ammetterà gli stessi alla partecipazione di un corso professionale della durata di 20 ore formative che sarà espletato dal Responsabile del servizio della P.L. e da suoi incaricati;

- al termine del corso, i partecipanti saranno sottoposti, dal responsabile del Servizio ad una verifica per l'abilitazione alla mansione;
- si avverte che oltre a quanto sopra, per il rilascio del Decreto, le persone che svolgeranno il servizio, comunicate dal Concessionario, dovranno avere idoneità fisica certificata dai medici ASL competenti in materia di lavoro e sicurezza e possedere i requisiti di moralità richiesti per la costituzione del rapporto di lavoro (come i pubblici dipendenti);
- la sopravvenuta condanna con provvedimenti definitivi per reati che comportano motivi ostativi alla costituzione del rapporto (come per i pubblici dipendenti) nella Pubblica Amministrazione, sarà motivo di immediato allontanamento del dipendente e sarà richiesta la surroga dello stesso al concessionario;
- all'atto dell'assunzione, disposta dalla ditta, il Sindaco di questo Comune, a seguito di riscontro di quanto previsto e verificato il tutto dagli Uffici preposti, rilascerà il relativo Decreto per l'attività di "Ausiliario del Traffico" in questo Comune, notificandolo all'interessato e alla ditta, limitatamente al periodo di assunzione, previa autocertificazione della mancanza di condanne definitive o procedimenti in corso.

#### **ART. 6 - MODALITA' DI AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE E STIMA DEL VALORE**

**La concessione del servizio di parcheggio a pagamento, sarà affidata alla ditta che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo, sommando i singoli punteggi di cui al BUSTA B) + BUSTA C) del disciplinare. (Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'Art.95 del D.Lgs 50/2016, da determinarsi mediante la somma dei seguenti criteri di valutazione:**

Qualità dell'offerta tecnica migliorativa (massimo punti 70 su 100) "BUSTA B"

Offerta economica in aumento (massimo punti 30 su 100) "BUSTA C" l'offerta economica in aumento rispetto all'aggio previsto a base di gara del 65% (sessantacinque per cento) in favore del concedente (Comune di Alberobello) di tutte le somme prelevate dai parcometri, + le somme rivenienti dalla vendita degli abbonamenti + le somme da contabilizzare delle carte di credito + pagamenti app telefoniche (le eventuali commissioni sono a carico del concessionario).

L'importo stimato di € 608.000,00 (seicentototomila/00) netto iva annue in complessive € 1.824.000,00 netto iva per i 3 (tre) anni di concessione.

L'eventuale somma annua incassata in meno non vincola in nessun modo la stazione appaltante a riconoscere eventuali richieste di modifica alle condizioni economiche o tecniche di aggiudicazione, qualora le entrate effettivamente incamerate dai parcheggi a pagamento dovessero discostarsi dal predetto valore stimato, per difetto o per eccesso.

Le somme totali scassettate dai parcometri, nel corso della concessione di 3 (TRE) anni dalla data del contratto, dovranno essere prese in consegna dal Concessionario per poi contabilizzarle e corrisponderle mensilmente e nel termine perentorio di 10 giorni, dal compimento del mese di riferimento antecedente al Comune di Alberobello, pena applicazione delle previste penali (esempio il mese di gennaio dovrà essere corrisposto alla Tesoreria comunale entro il 10 febbraio).

L'offerta rimane valida per 180 giorni dalla data di scadenza del termine dalla sua presentazione.

L'Amministrazione Comunale in ogni caso si riserva a suo insindacabile giudizio e con relativo provvedimento motivato, il diritto di non procedere all'aggiudicazione della concessione.

Al fine di procedere all'espletamento della gara sarà nominata una commissione giudicatrice dall'organo competente nelle figure necessarie.

Le offerte presentate in sede di gara non possono essere condizionate, non sono ammesse varianti e si procederà anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida dalla commissione.

## ART.7 – ONERI E OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

- Fornire tutto quanto previsto negli Articoli precedenti
- **fornitura** di tessere prepagate necessarie per i residenti o fruitori dei parcheggi nel numero necessario esente da restrizioni di alcun tipo , da mettere a disposizione di questa Amministrazione Comunale;
- **sono a carico** della ditta aggiudicataria tutte le spese di trasporto delle attrezzature fino ad Alberobello nonché tutte le spese necessarie per l'installazione di tutte le attrezzature, scavi e ripristini compresi, nulla escluso;
- **tutte** le attrezzature la segnaletica e quant'altro saranno sistemate sotto il controllo del Comando di P.L.;
- **dovrà garantire** che nessuna attrezzatura o strumento per ragioni di guasto, rimanga non funzionante per una durata prevista nell'offerta tecnica sarà sostituita come indicata nella stessa in termini e modalità;
- **fornitura** di servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le attrezzature, nessuna esclusa, a carico e a propria cura e spese;
- **fornitura** di tutti i ricambi necessari per eventuali sostituzioni di pezzi andati in avaria e/o sostituzione totale di qualsiasi apparecchiatura nessuna esclusa di cui sopra, nel momento in cui non possa essere possibile la riparazione;
- **fornitura del personale per la manutenzione, pulizia ed altro sopra descritto per la durata della concessione;**
- **sostituzione** totale o parziale di attrezzature nessuna esclusa di cui sopra, a proprie spese e cura, nel caso di danneggiamento per atti vandalici, sottrazione o qualsiasi altro motivo, nessuno escluso;
- **eliminazione** di eventuali scritte sulle attrezzature con sostituzione delle parti che risulteranno non pulibili da scritte, graffi, rotture o altro;
- il concessionario si impegna a consegnare alla fine della concessione tutte le chiavi della apparecchiature installate di cui per le nuove una copia deve essere consegnata all'inizio della concessione a mezzo verbale;
- il concessionario solleva l'Amministrazione Comunale di Alberobello e i suoi funzionari da qualsiasi responsabilità di qualunque natura e specie durante la gestione della concessione dei parcheggi di pubblica utilità a pagamento, ivi compresi gli incassi, la gestione del personale in toto, le attrezzature, i danneggiamenti a chiunque e qualsiasi danno riveniente nessun in assoluto escluso
- il concessionario non potrà pretendere alcuna spesa e di qualsiasi genere da parte di questa amministrazione Comunale;
- lo scassetto dei parcometri dovrà avvenire ogni qualvolta sia necessario senza alcuna limitazione da parte del Concessionario, con l'utilizzo del personale sopra indicato o se necessario anche coadiuvando lo stesso con altro sempre a cura e spese del predetto concessionario;
- resta inteso che eventuali rimozioni o spostamento delle attrezzature o segnaletica voluta da questo Ente Comune o dallo stesso concessionario, previo consenso del Responsabile del Servizio di P.L. sono a carico del concessionario con ripristino dello stato dei luoghi senza nulla a pretendere.

La responsabilità di qualsiasi natura, furto, sottrazione, perdita delle somme scassettate e prese in piena consegna dall'incaricato del concessionario, ricade sempre a carico della stessa ditta compresa ogni forma di sottrazione.

Il Concessionario risponderà sempre dell'incasso riportato nelle strisciate.

---

Il Comune si riserva ispezioni discrezionali di qualsiasi natura in tempi e luoghi che ritiene opportuni.

## **ART. 8 - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO**

L'affidamento della concessione del servizio, per la durata di tre anni verrà aggiudicato alla ditta che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo sommando i singoli punteggi del BUSTA B) + BUSTA C) del disciplinare di gara. Il dovuto a favore del Comune è fissato a base d'asta in aumento, con partenza del 65%, netto Iva. Il valore della Concessione annuale è stato quantificato sulla base della media complessiva degli ultimi due anni, senza abbonamenti e senza tenere conto delle relative incrementazioni delle aree e dei costi, in € **608.000,00** (seicentoottomila/00) netto Iva annue. La somma indicata di € 608.000,00 netto Iva è puramente indicativa, al Comune spetterà la propria percentuale offerta dall'aggiudicatario di tutto l'incassato e al concessionario spetterà la restante percentuale tutto al netto di Iva. Eventuali somme in meno non daranno luogo a procedere di nessun diritto di rivalsa o a pretendere da questo Ente Comune.

**Non sono ammesse offerte pari o inferiori al 65 %.**

### Si avverte

il Concessionario, che al termine del servizio dei 3 (tre) anni, dovrà consegnare tutte le attrezzature affidategli e fornite dalla stessa e citate nel presente Capitolato, nessuna esclusa e tutta la segnaletica verticale e le biciclette, in perfetta efficienza e stato di manutenzione, diversamente la ditta non potrà richiedere lo svincolo della cauzione se non riporta le dotazioni in detta e perfetta efficienza e fatte salve le eventuali applicazioni di penali.

Per gli accertamenti al C.d.S. elevati durante il controllo dei parcheggi a pagamento o altre eventuali violazioni dagli Ausiliari del Traffico o eventualmente dal personale espletante servizi di Polizia Stradale, non sono previsti ristori o somme alcune spettanti al Concessionario; il corrispettivo delle sanzioni al CdS spetta esclusivamente all'Ente appaltante. Non saranno corrisposte altre forme di incentivazione e/o maggiorazioni.

## **ART. 9 – VIGILANZA E CONTROLLO SUL SERVIZIO**

L'Amministrazione Comunale ha la facoltà di esercitare nei modi e termini che riterrà più opportuni e necessari, controlli relativi alla gestione del servizio, compreso il servizio tecnico - ufficio, per verificare eventuali carenze inadempienze del concessionario o degli addetti al servizio di controllo delle aree o altri.

I rilievi saranno contestati dal Responsabile di questo servizio al Concessionario, a mezzo PEC. Il Concessionario dovrà porre l'immediato ripristino o adempimento per la regolarità del servizio; **fatte salve le penali previste dagli articoli successivi.**

La Vigilanza sulle aree di parcheggio assoggettate a pagamento sarà affidata al predetto personale "Ausiliario del Traffico di cui all'Art. 5.

Il personale di Polizia Stradale ai sensi degli Artt. 11 e 12 del Codice della Strada potrà effettuare i controlli nelle aree a pagamento.

## **ART. 10 – RICEVUTE**

Il corrispettivo pagato dal fruitore del parcheggio – utente dovrà risultare sull'apposito biglietto – ticket, a termini di legge, personalizzato con numero di targa, rilasciato dal parcometro e posto dall'utente sul cruscotto del veicolo in modo leggibile dall'esterno, preventivamente approvato da questo Ente Comune nella dizione di quanto riporta.

Il trasgressore sarà oggetto di violazione come previsto dal C.d.S..

## **ART. 11– INFORTUNI E DANNI**

Il concessionario risponderà direttamente dei danni provocati alle persone, alle autovetture ed alle strutture e cose nello svolgimento del Servizio. In caso di danno subito alle attrezzature da parte degli utenti, il Concessionario agirà direttamente nei confronti dei responsabili.

Il concessionario, pertanto, è tenuto prima di dare inizio al Servizio, a stipulare i contratti di assicurazione previsti dall'articolo successivo.

## **ART. 12 – ASSICURAZIONI**

La ditta aggiudicataria per tutta la durata della concessione, dovrà stipulare un idoneo contratto di assicurazione necessario per eventuali indennizzi e per eventuali danni derivanti dalla gestione in concessione dei parcheggi nei confronti di terzi, siano proprietari o possessori di veicoli.

Il Comune di Alberobello è sollevato sin da ora da qualsiasi responsabilità nei confronti dei proprietari e/o possessori di veicoli, nessuna esclusa.

Il Concessionario è titolare della custodia di tutte le attrezzature, nessuna esclusa, e per tutta la durata della concessione (tre anni), Deve contrarre idonea e congrua polizza assicurativa "ALL RISK", senza franchigia per danneggiamento totale o parziale, furto delle attrezzature.

Degli incassi e delle somme esistenti nelle cassette dei singoli parcometri o cambiabanconote è sempre responsabile il concessionario.

In caso di furto o rapina dei valori scassettati il Concessionario risponderà sempre per quanto riportato in contabilità nel parkfolio e negli atti rilevabili.

Il Comune resterà sempre sollevato da ogni responsabilità connessa al servizio di gestione dei parcheggi e dei valori in concessione.

Il Concessionario è tenuto alle assicurazioni sul personale come per legge.

## **ART. 13 – DURATA DELLA GESTIONE**

Il Servizio in concessione avrà durata di gestione anni 3 (tre) dalla data del contratto, ovvero dalla data di stipula dello stesso.

Il contratto giunge a scadenza senza necessità di preavviso e senza possibilità di proroga tacita, fatto salvo quanto previsto all'art.106 comma 11, del Decreto Legislativo n.50/2016, ovvero, qualora richiesto dalla stazione appaltante, la ditta, nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del nuovo contraente, è tenuta alla prosecuzione del servizio nella misura strettamente necessaria e alle stesse condizioni tecniche ed economiche.

## **ART. 14 – INCASSO TOTALE INCAMERATO DAI PARCOMETRI**

Tutte le somme scassettate dai parcometri saranno prese subito in consegna dal Concessionario personalmente o tramite incaricato.

Si ribadisce che ogni scassetamento dovrà essere documentato da strisciata di verifica di ogni singola apparecchiatura da consegnare ogni qualvolta si scassetta al Responsabile del Servizio di Polizia Locale o suo sostituto.

Le somme spettanti alla Stazione Appaltante (Comune di Alberobello) comprese le somme degli abbonamenti, se contratti dalla Ditta, e le somme rivenienti dalle carte bancarie + pagamenti app telefoniche (le eventuali commissioni sono a carico del concessionario), dovranno essere versate dal Concessionario mensilmente ed entro il 10 del mese successivo alla TESORERIA COMUNALE DEL COMUNE DI ALBEROBELLO, comunicando via PEC il relativo Versamento con distinta analitiche di ogni singolo parcometro, pena applicazione delle previste penali.

Il Comune se rilascerà abbonamenti comunicherà i relativi dati.

## **ART. 15 – CAUZIONE DEFINITIVA**

L'esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria del 10 per cento dell'importo contrattuale.

La garanzia fideiussoria, prevista con le modalità di cui al D.Lgs n. 50/2016, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria di cui all'Art. 93 del D.Lgs. 50/2016 da parte della stazione appaltante, che aggiudica la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

## **ART. 16 – RIDUZIONE DELLE GARANZIE**

L'importo della garanzia fideiussoria di cui al precedente articolo è ridotto al 50 per cento per l'esecutore in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, così come previsto dall'art. 103 del D.Lgs 50/2016. Si applicano le ulteriori riduzioni previste dalla norma di legge.

## **ART. 17– PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

All'atto del sopralluogo obbligatorio, sarà rilasciata attestazione di sopralluogo effettuato da parte di questo Responsabile del Servizio o suo vicario alla ditta o suo incaricato che intenderà partecipare alla gara, pena esclusione, se non esibisce la stessa.

Si fa presente che in tutti i giorni festivi e in particolari periodi dell'anno alcune strade sono chiuse al traffico con divieto di sosta e rese pedonali (vedi C.so V. Emanuele, Via Ten. Cucci; nonché tutte le aree mercatali interessate dal mercato settimanale, che si svolge il giovedì ed in alcuni casi in altre giornate o in più giorni.

Si specifica che le aree in questione a insindacabile provvedimento del Responsabile del servizio possono subire variazioni di diminuzione o di aumento. Ovvero per sopravvenute esigenze amministrative di carattere decisorio, il concessionario nulla potrà vantare o determinare in merito.

Nessun compenso è dovuto alle imprese concorrenti per studio e progettazioni presentate.

## **ART. 18– CESSIONE - SUBAPPALTO**

A pena di nullità e conseguente risoluzione del contratto, il servizio di gestione dei parcheggi a pagamento oggetto del presente non potrà essere ceduto né in parte né nella sua interezza.

AmMESSO il subappalto nei limiti di legge.

## **ART. 19 – SPESE**

Tutte le spese relative al contratto (stipula, rogito, registrazione, diritti, etc.) sono a carico dell'aggiudicatario. Le spese suddette devono essere versate prima della sottoscrizione del contratto.

Sono altresì a carico dell'aggiudicatario e da rimborsare entro 60 giorni dall'aggiudicazione ai sensi di legge le spese di pubblicazione, sul GURI stimate indicativamente in € 736,96 + iva 22%.

## **ART. 20 – FORO COMPETENTE**

Per la definizione delle controversie tra l'Amministrazione Comunale e la Ditta aggiudicataria che possono insorgere in relazione al presente rapporto contrattuale, comprese quelle inerenti la validità del medesimo, per la sua interpretazione, esecuzione e risoluzione, è competente il Foro di Bari-

## **ART. 21 – TERMINE PER LA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO**

Il contratto deve essere stipulato tra le parti al termine di tutte le operazioni previste negli atti di gara da parte della ditta aggiudicataria, decorsi 35 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, previa comunicazione dell'Ufficio contratti.

## **ART. 22 – RESPONSABILE COMUNALE DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO IN CONCESSIONE**

Il responsabile comunale della gestione del servizio in concessione è il Dott. Cap. Giuseppe Rutigliano, Comandante della Polizia Locale di Alberobello; in caso di assenza il suo vicario.

## **ART. 23 – TRATTAMENTO DEI DATI (D.Lgs 196/03 - GDPR 679/2016)**

I dati forniti dai concorrenti a questa Amministrazione saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della gara nonché per la successiva stipula del contratto di gestione della concessione.

## **ART. 24 – PENALI**

1. Sarà applicata a carico della ditta aggiudicataria la penale di € 20,00 (venti/00) nette, per ogni ora di lavoro non eseguito dagli Ausiliari, rispetto alle ore obbligatorie stabilite disciplinate dall'Art. 5.

Tale addebito sarà contabilizzato dal Responsabile di questo Servizio e notificato a mezzo lettera raccomandata o PEC al Concessionario per il pagamento in favore di questa Amministrazione.

La verifica delle ore di lavoro mensili sarà certificata dal Comandante della P.L. per riscontrarne il rispetto o la mancanza di ore da addebitare comunicando gli esiti alle parti e Uffici competenti.

2. In caso di mancata sostituzione del personale per assenze superiori a otto giorni oltre alla applicazione della penale di cui al primo comma, e per ognuna assenza, si applicherà una penale ulteriore di € 30,00 (trenta/00)/giorno, per singolo lavoratore assente. Nel caso il Concessionario non proceda alle sostituzioni nei successivi otto giorni, si procederà alla risoluzione del contratto in danno.
3. Nel caso di ritardo di intervento per la riparazione delle attrezzature (nessuna esclusa), comunicata a mezzo PEC dal Comandante della P.L., oltre il tempo previsto nella offerta tecnica migliorativa, indipendentemente dalla ragione, sarà applicata una penale di € 30,00 (trenta/00) nette, per ogni ora di ritardo.
4. Nel caso di mancata sostituzione dell'apparecchiatura perché non funzionante e non riparabile in Alberobello decorso il termine previsto nell'offerta tecnica o comunque se non previsto entro e non oltre gg. 15 (quindici) si applicherà una penale di € 50,00 (cinquanta/00)/giorno per tutto il periodo per singola apparecchiatura non sostituita; nel caso si superano 15 e fino a 30 gg. si applicherà la stessa penale. Decorso 30 giorni dalla mancata sostituzione di una o più attrezzature, nessuna esclusa si procederà senza altra formalità alla risoluzione del contratto in danno.
5. Per la mancata cura e pulizia delle attrezzature dopo la comunicazione PEC di contestazione al Concessionario da parte del Responsabile del Servizio P.L. il mancato intervento nello stesso giorno o nel giorno successivo e non oltre si applicherà una penale di € 50,00 (cinquanta/00) per ogni volta che viene disattesa.
6. In caso di mancata esecuzione della segnaletica orizzontale prevista dall'Art. 4 nei relativi periodi e decorso il termine previsto, indipendentemente da qualsiasi ragione, si applicherà una penale di € 50,00 (cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo applicabile fino a 20 (venti) giorni. La mancata esecuzione oltre tale termine comporterà il rifacimento della stessa con addebito della spesa al Concessionario.
7. In caso di mancata sostituzione o riparazione di segnaletica verticale, entro 5 (cinque) dalla comunicazione del Responsabile del Servizio P.L. si applicherà una penale di € 30,00 (trenta/00)/giorno.
8. Nel caso di ritardo dei pagamenti mensili delle somme in favore del Comune di Alberobello alla Tesoreria Comunale, fa fede la data del bonifico bancario riportato dall'istituto di credito a cui la ditta ha commissionato il versamento, sarà applicata una penale di € 30,00 (trenta/00) per ogni giorno di ritardo fino ad un massimo di 30 (trenta) giorni. (I relativi ritardi saranno comunicati dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria di questo Comune al Responsabile di questo servizio) per l'applicazione delle relative penali.  
Nel caso viene superato il termine di 30 giorni il Responsabile di questo servizio, invierà una PEC al Concessionario per adempiere al pagamento entro ulteriori 5 (cinque) giorni lavorativi; disatteso anche questo ulteriore termine, il Responsabile della P.L. su comunicazione del Responsabile di Ragioneria, procederà alla risoluzione del contratto in danno senza altra formalità con applicazione di eventuali penali previste.
9. Qualora vengano violate le altre disposizioni diverse da quelle sopra specificate, nonché da altri obblighi previsti dal presente Capitolato, il Responsabile di questo servizio, invierà



una PEC al Concessionario per la risoluzione delle inadempienze. Qualora tali inadempienze nel congruo termine di 15 (quindici) giorni non vengano risolte dal Concessionario, il Responsabile di questo servizio procederà all'applicazione di una penale di € 50,00/giorno per un massimo di 30 giorni, l'inadempienza comporterà la risoluzione in danno del contratto.

10. Qualora non venga consegnato e reso funzionale l'impianto totale dei parcheggi a pagamento con relative attrezzature e segnaletica nel termine previsto e comunicato, per ogni giorno di ritardo si applicherà una penale di € 500,00 (cinquecento/00)/giorno.
11. Qualora il contratto venga risolto anticipatamente anche in questo caso tutte le apparecchiature di cui sopra nessuna esclusa (nonché tutto quello che sarà previsto nella offerta tecnica, divengono di proprietà esclusiva di questa Amministrazione Comunale di Alberobello, senza che il Concessionario possa nulla pretendere e senza alcun onere per l'A.C., nonché reclamare indennizzi o altre pretese economiche, oltre all'incameramento della cauzione definitiva prevista, salvo applicazione di penali.
12. Il Comune di Alberobello si riserva comunque ogni azione nei confronti del Concessionario per danni derivanti dalla risoluzione del contratto.

#### **ART. 25 – CLAUSOLE RISOLUTIVE**

Salvo quanto disposto dal precedente Art. 24 è fatta salva la facoltà di esecuzione in danno per le ragioni riportate, il concessionario prende atto che l'Amministrazione Comunale può chiedere il risarcimento dei danni subiti ed intraprendere ogni azione ritenuta opportuna e che il presente contratto si intenderà risolto di diritto inoltre se si verificano le seguenti condizioni:

- insorgenza a carico della ditta concessionaria del servizio di un procedimento di dichiarazione di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo
- pronuncia nei confronti del titolare o dei soci con poteri di rappresentanza di condanne penali o di provvedimenti di applicazione di misure preventive
- accertamento di non rispondenza nelle dichiarazioni anche in parte rese dal fornitore ai sensi del DPR 445/2000;
- mancata attivazione del servizio nei tempi stabiliti
- nei casi previsti nell'Art.25 del presente;
- ogni altro caso previsto dalla legislazione vigente.
- perdita dei requisiti morali di cui al D.Lgs 50/2016

#### **ART 26 – RINVII NORMATIVI**

Per tutto quanto non previsto dal presente capitolato speciale d'appalto, si fa esplicito rinvio alle leggi e regolamenti vigenti in materia.



**Il Responsabile del Servizio**  
**Cap. Rutigliano Dott. Giuseppe**