



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



San Marzano
di S. Giuseppe



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Torre Santa
Susanna

Centrale unica di committenza c/o

L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VIGILANZA E CUSTODIA DEI BENI COMUNALI PER ANNI 3 (TRE) 2016/2019 DECORRENZA DATA SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO.

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente capitolato disciplina i servizi di custodia e vigilanza degli immobili e patrimonio pubblico comunale, di seguito indicati, da appaltare ad un Istituto di Vigilanza regolarmente autorizzato dalla Prefettura di Bari ad operare nel Comune di Alberobello, secondo le modalità e condizioni del presente Capitolato, del Bando di gara, dell'Art. 134 del T.U.L.P.S., del Decreto del Ministro dell'Interno 1/12/2010 n. 269, delle norme di sicurezza di cui al D.Lgs n. 626/94 e suc. mod., nonché sulla normativa in materia, tramite passaggi saltuari, ispezioni, via radio e con sistemi di allarme se installati e da installare negli edifici e precisamente:

1. Palazzo Comunale – Comando Polizia Locale e Uffici vari;
2. Scuola Elementare sita in via Dante, intero stabile con annessa palestra;
3. Edificio sito in Via Pola;
4. Scuola Media L.Tinelli Via Monte Grappa;
5. Scuola Materna di Via Barsenta, con annesso garage degli automezzi della Polizia Municipale;
6. Scuola Elementare sita in Via Barsenta;
7. Sede della Protezione sita Via Ernesto Acquaviva con biblioteca e archivio Comunale;
8. Immobile via Barsento ex conceria;
9. Campo Sportivo in C.da Popoleto con annessi spogliatoi;
10. Palestra coperta in c.da Popoleto (impianto radio allarme);
11. Campi da tennis in Via Bosco Selva;
12. Edificio in via Bosco Selva;
13. Giardino in Viale Bari;
14. Bosco Selva;
15. Giardino Comunale Bosco Selva;
16. Giardino attrezzato con giochi via Bosco Selva;
17. Parco delle Rimembranze ed annesso parco giochi;
18. Parco giochi continuativo - Parco delle Rimembranze;
19. Cimitero Monumentale;
20. Museo del Territorio in Piazza XXVII Maggio;
21. Museo dell'Olio, via Giuseppe Verdi;
22. Villa Comunale in Via Indipendenza – Brigata Regina;
23. Villa Comunale Donnalaja Piazzale Don Antonio Lippolis;
24. Giardino pubblico in via Isonzo;
25. Campo e strutture Via Pudicino;
26. Trulli di proprietà comunale sparsi in Zona Monti e in altre vie della città in particolare Trullo Via Montanaro -Scuola Media; Monte Grappa 147/149/151; Monte Nero N.1; Monte Nero N.3-5-7; Monte Nero N.11-13; Monte Nero N.15; Monte Nero N.24; Monte Nero N.36-38; Monte Nero N.48; Monte Nero N.21; Monte Nero N.18; Via Monte Pasubio N.32; Via Brigata Regina N.9; Vico D'Annunzio N.25; Via Giuseppe Verdi N.7 – 9; Trullo Villa Comunale Brigata Regina; Piazza 27 Maggio- Lamarmora – Pagano; Piza Ferdinando IV n.4-5-6; Via Monte Calvario N.36; Via De Amicis N.2;Area proprietà Lamanna (Forestale);



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Orial



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



Ginosa



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



San Marzano di S. Giuseppe



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Torre Santa Susanna

Centrale unica di committenza c/o

L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

27. Bagni pubblici in Largo Martellotta – Via M.te Pertica – Largo Martellotta Pietraficcata – Piazza del Popolo;
28. Palazzetto dello Sport Via Piccinni;
29. Area ex Mercato Coperto, immobile Comunale in Costruzione;
30. Consultorio di via Dante;
31. Scuola Elementare sita nella Frazione Coreggia;
32. Scuola Materna sita nella Frazione Coreggia;
33. Campi da tennis con relativi spogliatoi nella Frazione Coreggia;
34. Villa Comunale Coreggia;
35. Segnaletiche, panchine, monumenti, arredi urbani in genere e verde pubblico;
36. Dell'arredo urbano in genere, patrimonio stradale con relative strutture (segnaletica, arredo urbano, etc.) nonchè a quello temporaneamente o permanentemente installato in occasione di manifestazioni, iniziative ed altri eventi promossi o patrocinati dall'Amministrazione Comunale, anche in collaborazione con soggetti pubblici o privati, nonchè alle eventuali strutture poste in luoghi pubblici in ricorrenze di manifestazioni religiose o civile;
37. Vigilanza durante la festa dei Santi Cosma e Damiano;
38. tutti gli altri beni immobili che si andranno a realizzare nel triennio 2016 – 2019, e comunque che siano di proprietà di questa Amministrazione Comunale.



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Orial



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



Ginosa



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello

ART. 2 - DURATA DELL'APPALTO E AVVERTENZE

Anni 3 (tre) 2016/2019 dalla sottoscrizione del contratto. L'appalto ha decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di annullare, revocare, modificare o sospendere la gara, per motivi di legittimità ed opportunità, senza che i concorrenti abbiano alcunché a pretendere a qualsiasi titolo.

La commissione di gara che sarà nominata si riserva la facoltà di procrastinare, ovvero rinviare la/e sedute di gara senza che i concorrenti possano vantare pretese e diritti.

La Commissione di Gara si riserva la facoltà di sottoporre a verifica d'ufficio la documentazione concorsuale prodotta dai partecipanti, ai sensi del D.P.R. n.403/98 e s.m.i..

ART. 3 – PREZZO DEL SERVIZIO

Il costo annuo del servizio posto a base di gara, con offerte in diminuzione			
ammonta	ad	€	55.369,00
(cinquantacinquemilatrecentosessantanove/00) annui oltre I.V.A. esclusa.			

Per l'espletamento dei servizi del presente appalto non sono rilevabili rischi interferenti per i quali sia necessario adottare specifiche misure di sicurezza e pertanto non risulta necessario prevedere la predisposizione del "Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze" – DUVRI e non sussistono di conseguenza costi della sicurezza di cui all'art. 26 comma 3 del D.lgs 81/2008.

Il prezzo di aggiudicazione è fisso ed invariabile per tutta la durata



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



San Marzano
di S. Giuseppe



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Torre Santa
Susanna

Centrale unica di committenza c/o

L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

dell'appalto anche se vi è un incremento, decremento di immobili e beni da ispezionare e vigilare.

ART. 4- DOMICILIO LEGALE

L'Appaltatore elegge a tutti gli effetti domicilio in Alberobello, all'indirizzo indicato nell'offerta con recapito telefonico anche di telefonia mobile, disponibilità di segreteria telefonica e telefax.

Presso tale domicilio sono recapitati tutti gli atti inerenti e conseguenti l'appalto del servizio in questione.

Ogni eventuale variazione d'indirizzo deve essere comunicata al Comune di Alberobello con un preavviso di 5 (cinque) giorni, mediante lettera Raccomandata A.R..

ART. 5 - MODALITÀ D'ESECUZIONE

- Ai suddetti beni, il passaggio del personale di pattuglia, per ognuno degli immobili, dovrà avvenire in orario diverso ogni notte, a partire dalle ore 21,00 di tutti i giorni dell'anno e fino alle ore 7,00 del giorno successivo. Nei giorni di mancato utilizzo delle strutture, (domeniche – festivi etc) il servizio dovrà essere assicurato nell'arco delle 24 ore; ogni passaggio della pattuglia deve avvenire almeno ogni ora, con orario diversificato negli interventi con verifica di tutto il perimetro dell'immobile.
- **Si specifica che per gli immobili di cui alle lett. 1,2,4,5,6,7,8, ed altri in caso di sopraggiunte necessità valutate dal Responsabile del Servizio di Polizia Locale, la pattuglia, oltre ad ispezionare l'intero perimetro degli immobili, dovrà procedere ad ispezioni interne.**
- **Le varie ispezioni devono essere documentate mediante l'installazione, a cura e spese della Ditta aggiudicataria, di orologi o altri sistemi, su cui meccanicamente o digitalmente attraverso schede ad avvicinamento o strisciata, saranno annotati i vari passaggi di controllo.**
- **Le risultanze devono essere poi consegnate/inviare mensilmente al Responsabile della Polizia Locale.**
Il tutto al fine di verificare che all'interno lo stabile è conservato e privo di qualsiasi anomalia o presenza di persone intrusive.

Oltre ai servizi di cui sopra la Ditta aggiudicataria del servizio deve effettuare:

- interventi in caso di calamità ed incidenti stradali, con pattuglia a coadiuvazione della Polizia Locale;
- rimozioni dei veicoli con mezzi idonei e deposito in propri locali dell'appaltatore situati nell'ambito del territorio comunale, per interventi richiesti dalla Polizia Locale, per fatti eccezionali (calamità, fatti eccezionali etc) senza nulla pretendere da parte dell'appaltatore, nonché di soccorso e trasporto di veicoli comunali in avaria ovunque verificatasi;
- messa a disposizione, in occasione di manifestazioni e/o mercati e fiere di mezzi idonei per la rimozione dei veicoli in sosta vietata, con spese a



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Orial



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



Ginosa



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



San Marzano
di S. Giuseppe



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Torre Santa
Susanna

Centrale unica di committenza c/o

L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

carico del responsabile della violazione, con ricovero e custodia in locali a disposizione dell'appaltatore; le tariffe devono essere del tipo approvate dalla normativa in vigore;

- interventi di richiesta di cittadini e di personale di questa Amministrazione, devono avvenire nella immediatezza nell'arco delle 24 ore e comunque entro ½ ora dalla chiamata;
- nelle ore di chiusura del Comando P.L., l'appaltatore con proprio personale dovrà intervenire presso il sistema Check-Point per eventuali avarie alle sbarre e consentire agli interessati l'uscita dalle aree.
- Tali servizi devono essere effettuati da Istituti di Vigilanza nell'osservanza delle norme di cui al presente capitolato, e dal vigente T.U.L.P.S. di cui al R. D. 18/6/31 n.773 Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza e Regio Decreto 6/05/1940 n. 635 – Regolamento per l'esecuzione del Testo Unico 18/06/1931 n. 773, delle Leggi di Pubblica Sicurezza e succ mod., nonché alla normativa in vigore.

Le indicazioni sono stabilite in maniera esemplificativa ma non esaustiva.

Qualsiasi disfunzione di eventuali sistemi d'allarme presenti agli immobili, dovrà essere comunicata non appena accertata, con le modalità indicate dai responsabili dei Servizi competenti.

Questa Amministrazione ha previsto per particolari immobili sensibili, la possibilità di prevedere nella offerta tecnica l'installazione di eventuali sistemi di radio allarme collegati con la centrale operativa, a spese dell'appaltatore.

Gli interventi, a seguito di allarmi segnalati dai sistemi rilevazione presenza intrusi ed incendio, dovranno essere effettuati entro 30 (trenta) minuti dall'avvenuta attivazione e sono inclusi nel servizio.

Qualora vengano accertati inconvenienti e anomalie durante il servizio, l'appaltatore deve informare il Responsabile della Polizia Locale il mattino successivo. Per particolari urgenze e gravità, subito, dovrà contattare telefonicamente il Responsabile del servizio di Polizia Locale o suo vicario, per informarlo e comunque il giorno successivo dovrà redigere relativa relazione scritta.

In caso di sciopero o interruzione del servizio per cause di forza maggiore, l'Appaltatore si impegna a darne comunicazione all'Amministrazione comunale almeno 2 (due) giorni prima e si impegna ad assicurare comunque un servizio minimo d'emergenza, soprattutto per gli immobili sensibili (Municipio, scuole, archivio). In tal caso il corrispettivo sarà proporzionalmente ridotto.

ART. 6 - PARTECIPAZIONE ALLA GARA – REQUISITI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Premesso che il presente Capitolato Speciale, deve essere restituito datato e sottoscritto su ogni foglio, dal legale rappresentante della ditta partecipante, su cui deve essere riportata la seguente dicitura ai



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Orial



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



Ginosa



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



San Marzano
di S. Giuseppe



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Torre Santa
Susanna

Centrale unica di committenza c/o

L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

fini dei documenti a pena di esclusione dalla gara "per accettazione integrale ed incondizionata", le ditte interessate, per partecipare alla gara, dovranno far pervenire, presso la sede Municipale, un plico che dovrà riportare l'indirizzo di questo Comune, "Comune di Alberobello – Piazza del Popolo N.31" il nominativo e la ragione sociale della ditta partecipante "mittente" e la seguente dicitura:

"servizi di vigilanza dei beni comunali periodo anni 3 (TRE) 2016-2019".

Il plico, sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà pervenire e contenere gli atti di seguito indicati, presso la sede comunale a mezzo raccomandata postale o agenzia di recapito autorizzato o anche a mano, non più tardi delle ore 12,00 del giorno feriale precedente a quello fissato per la gara:

n.1 busta (busta "A") portante la dicitura "**Documentazione Amministrativa**"

n.1 busta (busta "B") portante la dicitura "**Offerta Tecnica**"

n.1 busta (busta "C") portante la dicitura "**Offerta Economica**"

Tutte le predette buste dovranno essere regolarmente sigillate con ceralacca e controfirmate dal legale rappresentante della ditta sui lembi di chiusura (la busta "C" offerta economica in competente Bollo) e dovranno essere inserite nel plico predisposto secondo le modalità di cui sopra.

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - istanza in bollo su apposito modulo predisposto:

Nella istanza in bollo la ditta concorrente oltre a riportare tutti i dati necessari, indicati nel fax simile, con dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. N.445/2000 e s.m.i., il legale rappresentante o titolare del concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità dovrà dichiarare, o con più dichiarazioni, ai sensi di quanto previsto successivamente in particolare,

DICHIARA

ai sensi degli Art. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 N. 445 consapevole delle sanzioni penali previste dall'Art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate di:

- di essere in possesso della licenza di istituto di vigilanza prevista dall'art. 134 e seguenti TULPS R.D. 773/31 rilasciata dalla Prefettura di Bari in Data _____
- di possedere la certificazione UNI ISO 9001/2008 e UNI 10891/2000 (allegate certificazioni)



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Orial



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



Ginosa



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



San Marzano di S. Giuseppe



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Torre Santa Susanna

Centrale unica di committenza c/o

L'Unione dei Comuni "MONTEORO"

- di aver nel triennio 2013-2014-2015 con propria impresa, espletato l'attività di vigilanza e custodia di beni comunali;

a) che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) che non è pendente, nei propri confronti, procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31.05.1965, n. 575;

(Si precisa che tale dichiarazione deve essere resa da tutti i

soggetti indicati alle lett. b) dell'art. 38 del D.Lgs 163/2006)

(Si precisa che tale dichiarazione deve essere resa da tutti i

soggetti indicati alle lett. c) dell'art. 38 del D.Lgs 163/2006)

(barrare l'ipotesi che ricorre)

- c)** che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; altresì, che nei propri confronti, non è stata emessa una condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva Ce 2004/18;

oppure

- c)** che nei propri confronti:

.....

(N.B. Devono essere indicate tutte le condanne penali riportate,

comprese quelle per le quali si abbia beneficiato della non



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Orial



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



Ginosa



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello



Avetrana

Carosino

Erchie

Faggiano

Fragagnano

San Marzano di S. Giuseppe

Grottaglie

Leporano

Lizzano

Maruggio

Manduria

Torre Santa Susanna

Centrale unica di committenza c/o

L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

menzione. Il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione) Tale dichiarazione deve essere resa da tutti i soggetti indicati alle lett. C) dell'Art.38 del D.Lgs 12/4/2006 N.163::

(barrare l'ipotesi che ricorre) che, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non sono:

d) che, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non sono cessati dalla carica soggetti aventi poteri di rappresentanza o di impegnare la società o aventi la qualifica di direttore tecnico, così come individuati nell'art. 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006;

oppure

d) che, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara sono cessati dalla carica soggetti aventi poteri di rappresentanza o di impegnare la società o aventi la qualifica di direttore tecnico, individuati nell'art. 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006; come di seguito individuati

.....

 (indicare cognome, nome, data e luogo di nascita, carica ricoperta, data di cessazione della carica)

e) eventuale che nei confronti dei seguenti soggetti cessati (indicare quali) non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, né è stata emessa una condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1 Direttiva Ce 2004/18;

oppure

che nei confronti dei seguenti soggetti cessati (indicare quali)



Monteiasi

Montemesola

Monteparano

Oriol

Roccaforzata

San Giorgio Ionico

Ginosa

Sava

Torricella

Villa Castelli

Alberobello

Centrale unica di committenza c/o

L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"



□è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale. Altresì, che nei confronti dei seguenti soggetti cessati (indicare quali) non è stata emessa una condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definitivi dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva Ce 2004/18 (in tale ultima ipotesi l'impresa deve dimostrare, a pena di esclusione, che vi è stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

(Devono essere indicate tutte le condanne penali riportate,

comprese quelle per le quali si abbia beneficiato della non menzione.

Il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le

condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la

condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è

intervenuta la riabilitazione);

f) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

g) di non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza ed ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

h) di non aver commesso grave negligenza o malafede nella esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che ha bandito la gara e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi prova da parte della stazione appaltante;

i) di non avere commesso violazioni gravi definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui l'operatore economico è stabilito;

j) che nei propri confronti, ai sensi del comma 1-ter dell'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico





Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fraggiano



San Marzano
di S. Giuseppe



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Torre Santa
Susanna

Centrale unica di committenza c/o

L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

di cui all'articolo 7, comma 10 del decreto sopra citato, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

k) di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'operatore economico è stabilito;

(barrare l'ipotesi che ricorre)

- l)** la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 *(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)*

Oppure

- m)** la propria ottemperanza agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 *(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti che abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000);*

n) che nei confronti dell'impresa rappresentata non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.lgs 9 aprile 2008, n. 81;

o) di non ricadere nelle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. m-ter del D.Lgs 163/2006; **(Tale dichiarazione deve essere resa da tutti i soggetti indicati alle lett. b), dell'art. 38 del D.Lgs 163/2006)**

(barrare l'ipotesi che ricorre)

- p)** ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. m-quater, di non trovarsi in una situazione di controllo, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, con alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente;

Oppure

- q)** ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. m-quater, di non essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di soggetti che si trovano, nei confronti dell'impresa, in situazione di controllo, ai



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Orial



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



Ginosa



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello

Centrale unica di committenza c/o

L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

sensi dell'art. 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;

Oppure

r) ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. m-quater, di essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di soggetti che si trovano, nei confronti dell'impresa, in situazione di controllo, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;

s) l'inesistenza di misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione previsti da altre disposizioni legislative e regolamentari;

(barrare l'ipotesi che ricorre)

t) che l'impresa non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 e s.m.i.;

Oppure

u) che l'impresa si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s.m.i., ma che il periodo di emersione si è concluso entro il termine ultimo di presentazione dell'offerta;

v) (nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs 12.04.2006, n. 163) di concorrere per i seguenti consorziati (indicare denominazione, ragione sociale, sede legale e codice fiscale di ciascun consorziato):

.....
.....
.....
.....

e che la composizione del consorzio è quella di seguito riportata:

.....
.....

z) di aver adempiuto e di osservare all'interno della propria azienda, agli obblighi di prevenzione e sicurezza previsti dalla vigente normativa;

z1) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della Provincia di

..... per le seguenti attività:
.....



Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEORO"



.....

e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti (per gli operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia, ex art. 47 del D.lgs 163/2006, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

- numero di iscrizione
- data di iscrizione
- durata della ditta/data termine
- forma giuridica

.....

- codice fiscale..... Partita IVA

.....

- codice attività:

- categoria:

- micro impresa;
- piccola impresa;
- media impresa;
- grande impresa

- Titolari se trattasi di impresa individuale, soci se trattasi di società in nome collettivo, soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice, amministratori muniti di potere di rappresentanza, socio unico persona fisica, socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio, direttori tecnici, compresi eventuali procuratori generali o speciali titolari di potere di rappresentanza ed institori (*indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e il luogo di residenza e la qualifica*):

.....

Se società cooperative di essere iscritte

.....
z2) di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS (sede di matricola n.....), l'INAIL (sede di matricola n.) e di essere in regola con i relativi versamenti.

z3) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragnano



San Marzano di S. Giuseppe



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Torre Santa Susanna

Centrale unica di committenza c/o

L'Unione dei Comuni "MONTEORO"

e disposizioni contenute nella documentazione di gara

z4) di essersi recato sul posto dove devono essere eseguite le prestazioni;

z5) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri compresi quelli relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i servizi;

z6) di avere nel complesso preso conoscenza della natura del servizio, di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccezzuata, che possono avere influito o influire sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

z7) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante il servizio, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, fatte salve quelle previste da disposizioni normative in materia;

z8) ai fini delle comunicazioni (ex artt. 46, 48, 79 etc. del D.lgs 163/2006) relative al presente appalto di eleggere domicilio in

..... (....) via

..... cap fax Pec

..... ed autorizza la stazione appaltante ad utilizzare anche il fax indicato;

z9) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito) che in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo all'impresa:.....

..... e dichiara di assumere l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE. Attesta che la propria quota di partecipazione al raggruppamento è la seguente:

...../ che eseguirà la seguente prestazione Inoltre prende atto che è vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera d), e) f) ed f bis) del D.lgs 12.04.2006, n. 163 rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta;

z10) che l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate presso il quale si è iscritti è il seguente:

.....

z11) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Orial



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



Ginosa



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello



Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

13 del D.Lgs. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

z12) di voler subappaltare le seguenti prestazioni di cui al capitolato oppure

z13) n.2 idonee dichiarazioni bancarie ex art. 41 comma 1 lett.a) del D.Lgs 163/2006(che si allegano in originale)

XX) (nel caso di imprese riunite o consorziate costituite o da costituire) *che le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori (ex art. 37 c. 4 del D.lgs 12.04.2006, n. 163) sono quelle sottoriportate, nella misura a fianco di ciascuna indicata:*

- *Descrizione della parte del servizio
operatore economico importo (o
percentuale)*
- *Descrizione della parte del servizio
operatore economico importo (o
percentuale)*

Inoltre:

- I partecipanti, ai fini dell'ammissione alla gara dovranno versare la somma di **€ 20,00** quale contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza LL.PP. Via Ripetta n. 246 Roma (c.f. 97163520584) e allegare la relativa ricevuta. I soggetti tenuti al versamento del contributo dovranno preventivamente richiedere le proprie credenziali iscrivendosi on-line al nuovo "servizio di riscossione", disponibile sul sito dell'Autorità di vigilanza. Gli operatori economici quindi per effettuare il pagamento dovranno collegarsi al servizio con le credenziali e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure mediante la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi. Sono quindi consentite due modalità di pagamento della contribuzione:
on-line mediante carta di credito;
presso la rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini, con il modello rilasciato dal portale dell'AVCP.

Il concorrente dovrà dotarsi e indicare nella istanza il PASSOE acquisito dall'ANAC Roma, per la verifica dei requisiti generali (Delibera AVCP N.11/2012)

Il Codice identificativo CIG. da indicare per il versamento è 665169505D.

Per essere ammessi quindi alla gara gli operatori devono allegare alla documentazione di gara, copia della ricevuta di pagamento rilasciata dal servizio di riscossione (scontrino Lottomatica ovvero ricevuta on-line) quale dimostrazione dell'avvenuto versamento del contributo all'Autorità. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento è causa di esclusione dalla procedura di gara.



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



San Marzano
di S. Giuseppe



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Torre Santa
Susanna

Centrale unica di committenza c/o

L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

I partecipanti devono altresì allegare copia della cauzione provvisoria è pari al 2% dell'importo totale di € **166.107,00**, iva esclusa a base di gara, costituita in contanti o titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato oppure mediante fideiussione bancaria oppure fideiussione assicurativa oppure fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'Art.106 del decreto legislativo 1/9/93 n.385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'Art. 161 del decreto legislativo 24/02/1998 n.58, con validità di almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La fideiussione bancaria o assicurativa o dell'intermediario finanziario dovrà, a pena di esclusione, contenere tutte le clausole dell'Art. 75 del D. Lgs 12/04/2006 N.163 ed in particolare quelle di cui al comma 4.

La cauzione provvisoria, anche se costituita in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato, dovrà essere accompagnata, pena l'esclusione, dall'impegno incondizionato del fideiussore, in caso di aggiudicazione, a presentare, la cauzione definitiva di cui all'Art. 75 comma 8 del D.Lgs 12/4/2006 N.163.

In caso di raggruppamenti temporanei ai sensi dell'Art.37 del Codice si applicano le disposizioni dell'Art. 128 del D.P.R. 207/2010.

Si applicano altresì le disposizioni previste dall'Art.40 comma 7 del D. Lgs 163/2006. In caso di associazioni temporanee di imprese di tipo orizzontale per beneficiare della riduzione di cui al predetto articolo è necessario che ciascuna impresa sia certificata ai sensi dell'Art. 75 comma 7 del D.Lgs 163/2006.

Per beneficiare della diminuzione della cauzione prevista dal comma 7 dell'Art. 75 del D.Lgs 163/2006, l'operatore economico segnala in sede di offerta il possesso del requisito e **lo documenta nei termini prescritti dalla legge.**

La mancanza della cauzione comporterà l'esclusione dell'offerente dalla gara.

ART. 7 - MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE E CRITERI VALUTATIVI

L'appalto verrà espletato mediante il sistema della procedura aperta ai sensi dell'Art. 3 comma 37 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163 e s.m.i. ed aggiudicato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a termine dell'Art. 83 del D.L.gs n. 163/2006 e s.m.i. sulla base dei seguenti elementi e parametri valutativi (Art.8 e 9).

ART. 8 - OFFERTA TECNICA

OFFERTA TECNICA

Oltre al servizio necessario per garantire la custodia dei beni comunali attraverso pattuglie e mezzi posti a disposizione dall'appaltatore, viene prevista una offerta tecnica "**Busta B**" – **offerta tecnica**" che deve essere contenuta in una relazione strutturata secondo i criteri e gli elementi che di seguito si riportano, debitamente datata e sottoscritta da legale rappresentante della ditta concorrente:

- il numero di agenti destinati al servizio di vigilanza per il Comune di Alberobello 24/h (aggiuntiva alle previste);
- il numero dei veicoli destinati al servizio di vigilanza per il Comune di Alberobello;



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Orial



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



Ginosa



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



San Marzano di S. Giuseppe



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Torre Santa Susanna

Centrale unica di committenza c/o

L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

- impegno ad istituire nel Comune di Alberobello, a proprie spese dell'aggiudicatario, la centrale operativa o unità locale;
- il numero di radio allarme o impianti di videosorveglianza da installare agli ingressi, per gli immobili comunali sensibili (Comune - Comando Polizia Locale - Scuole – biblioteche – archivio etc) che il concorrente intende installare (il luogo poi lo indicherà il Responsabile della P.L.).

ART. 9 - OFFERTA ECONOMICA

La busta "C" dovrà riportare l'intestazione dell'offerente e la dicitura "Busta C – offerta economica".

L'offerta, da inserire nella busta "C", dovrà essere redatta sull'apposito modulo fax simile predisposto dal Comune di Alberobello, che costituisce parte integrante della lettera di invito alla gara, debitamente compilato, datato e sottoscritto dal legale rappresentante della ditta concorrente, in bollo.

Sul modello, deve riportarsi il canone annuale offerto, in cifre ed in lettere, in caso di discordanza sarà ritenuto valido quello in lettere, al netto di Iva.

Il canone offerto non potrà essere superiore o uguale a quello posto a base di gara o condizionato.

I relativi criteri di valutazione sono di seguito indicati.

ART. 10 – COMMISSIONE DI GARA –AGGIUDICAZIONE

La Gara sarà svolta da una Commissione appositamente nominata composta da n.3 componenti, il cui presidente sarà il Responsabile del settore Polizia Municipale con l'assistenza di un segretario Verbalizzante.

AGGIUDICAZIONE:

OFFERTA TECNICA	PUNTI 55
OFFERTA ECONOMICA	PUNTI 45

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore della ditta che avrà riportato complessivamente il punteggio più alto, riveniente dalla somma del punteggio degli elementi valutativi assegnati al concorrente (Busta "B" e Busta "C") rivenienti dalla base dei criteri e pesi indicati.

Si potrà addivenire all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purchè congrua e conveniente.

ART. 11 - VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA (SEDUTA SEGRETA) PUNTI MAX 55

Ai fini della valutazione dell'offerta si terrà conto, in sede di gara, dei



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Orial



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



Ginosa



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



San Marzano di S. Giuseppe



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Torre Santa Susanna

Centrale unica di committenza c/o

L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

seguenti elementi tecnici di valutazione, ai quali viene assegnato a singolo concorrente, secondo la propria proposta, il punteggio sotto indicato: il punteggio massimo assegnabile è di n.55 punti

categoria	punteggio
Numero di agenti destinati al servizio di vigilanza nel centro urbano del Comune di Alberobello 24/h (aggiuntivi al personale minimo di pattuglia)	Per ogni agente punti 1 con massimo 5 punti
Numero di veicoli destinati al servizio di cui sopra	Per ogni veicolo punti 1 con massimo 5 punti
Sede operativa o unità locale, presente nel territorio di Alberobello, attivazione di punto telefonico funzionante 24/h, per assicurare operazioni richiesta di pronto intervento	Punti 5
Fermo restante per gli immobili che hanno la presenza di sistemi di radio allarme per cui l'appaltatore si deve comunque collegare, il concorrente deve indicare il numero di radio allarme e/o impianto di videosorveglianza che intende installare agli ingressi ad immobili comunali sensibili (Comune- Comando Polizia Locale- Scuole – biblioteche – archivio etc). (il luogo poi lo indicherà il Responsabile della P.L.)	Punti 8 per ogni radio allarme e/o impianto di videosorveglianza installato. Punti max 40

Resta inteso che saranno ammessi alla fase successiva della gara i concorrenti che avranno ottenuto un punteggio non inferiore a punti 33.

ART. 12 - VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA (SEDUTA PUBBLICA) PUNTI MAX 45.

Il punteggio massimo assegnabile e pari a punti 45.

All'offerta economica sarà assegnato il punteggio come segue: $X = \frac{45}{Py} * Pb$

Dove si intende per:

X= punteggio da assegnare al concorrente

Py= canone complessivo, iva esente in euro, offerto dal concorrente

Pb= canone complessivo più basso.

Resta inteso che al concorrente offerente il maggior ribasso rispetto al prezzo annuale a base di gara, al netto di Iva, sarà attribuito il punteggio massimo previsto.



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Orial



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



Ginosa



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



San Marzano
di S. Giuseppe



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Torre Santa
Susanna

Centrale unica di committenza c/o

L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

ART. 13 - SVOLGIMENTO DELLA GARA - PROCEDURA PER L'AGGIUDICAZIONE –ALTRE INFORMAZIONI

La commissione di gara, il giorno **10/05/2016 alle ore 10.00** fissato per l'apertura delle offerte, **in seduta pubblica** aperta a tutti nella quale avranno diritto di parola solo i legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- ♦ verificare la regolarità formale delle buste contenenti la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e quella economica e in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara;
- ♦ verificare la regolarità della documentazione amministrativa;
- ♦ verificare che abbiano/non abbiano presentato offerte concorrenti che siano fra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c. ovvero concorrenti che siano nella situazione di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 lett. m quater del D.lgs 163/2006.
- ♦ verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) e c), del D.Lgs 12.04.2006, n° 163 hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma;
- ♦ verificare che le singole imprese che partecipano in associazione temporanea o in consorzio ex art. 34, comma 1, lettere d), e) e bis) f) ed f bis) del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163 non abbiano presentato offerta anche in forma individuale;
- ♦ verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi ex art. 34, comma 1 lett. d), e) e bis) f) ed f bis) del D.lgs. 12.04.2006 n° 163;
- ♦ verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi prodotte e dai riscontri rilevabili d'ufficio ex art. 43 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

La stazione appaltante procede **poi in seduta pubblica** all'apertura delle buste contenenti le **Offerte Tecniche** ed all'accertamento della loro regolarità formale.

Successivamente la commissione giudicatrice procede, **in una o più sedute riservate**, sulla base della documentazione contenuta nella busta "**B - Offerta tecnica**" ed ai sensi del metodo di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa alla valutazione dell'offerta tecnica e all'assegnazione dei relativi punteggi.

La Commissione di gara procede poi, in data che sarà comunicata agli operatori economici con congruo anticipo, all'apertura **in seduta pubblica** delle buste "**C-Offerta economica**" presentate dai concorrenti ammessi, esclude eventualmente i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Orial



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



Ginosa



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



San Marzano
di S. Giuseppe



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Torre Santa
Susanna

Centrale unica di committenza c/o

L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

decisionale, stila la graduatoria provvisoria individuando l'aggiudicatario provvisorio della gara. In tale seduta, prima dell'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, sarà comunicato agli operatori economici il punteggio ottenuto nell'offerta tecnica.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 86 comma 3 del codice cioè di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Le operazioni di gara saranno verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara definitivo è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 12 – c. 1 – del D.Lgs n° 163/2006, l'aggiudicazione

diverrà definitiva con apposito provvedimento oppure trascorsi 30

giorni dalla provvisoria aggiudicazione, in assenza di provvedimenti

negativi o sospensivi.

In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

ALTRE INFORMAZIONI

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 34, del DLgs 12.04.2006, n. 163, nonché concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ex art. 47 del DLgs 12.04.2006, n. 163.

Sono altresì ammessi i concorrenti costituiti da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del DLgs 163/06 e s.m.i. In tal caso, l'impegno a costituire l'A.T.I. o il raggruppamento, al fine di garantire l'immodificabilità ai sensi dell'art. 37, comma 9, del DLgs 163/06 e s.m.i., deve specificare il modello, nonché specificare le parti del servizio che verranno eseguite da ciascuna associata.

La mancata o insufficiente indicazione dei suddetti elementi relativi alla forma di associazione, costituisce motivo di esclusione dalla gara.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Orial



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



Ginosa



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



San Marzano di S. Giuseppe



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Torre Santa Susanna

Centrale unica di committenza c/o

L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

di concorrenti.

I consorzi di cui all'art. 34 lett. b) e c) del DLgs 163/2006 sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Il consorziato o i consorziati sono tenuti a possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 ed a rendere la dichiarazione con le modalità di cui al comma 2 del medesimo articolo.

- I concorrenti stabiliti negli altri stati di cui all'art. 47, comma 1 del D.Lgs 163/2006, devono produrre, ai sensi del 2° comma della disposizione richiamata, documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare, unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana da traduttore ufficiale, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre.

- In caso di cessione di azienda o ramo d'azienda, affitto, incorporazione o fusione societaria sussiste in capo alla società cessionaria, affittuaria, incorporante risultante dalla fusione, l'onere di presentare la dichiarazione relativa al requisito di cui all'art. 38, comma 1 lett. c), del Codice anche con riferimento agli amministratori ed ai direttori tecnici che hanno operato presso la società cedente, incorporata o le società fuse in nell'ultimo anno ovvero che sono cessati dalla relativa carica in detto periodo.

Saranno esclusi i soggetti che intendendo fruire della possibilità dell'avvalimento, non rispettino puntualmente le previsioni di cui all'art. 49 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163 e non presentino la documentazione e le dichiarazioni previste dal comma 2 , p.to 1 e lett. da a) a g) dell'articolo succitato.

Comporterà altresì l'esclusione del concorrente la mancata produzione, nei termini indicati dalla Commissione, della documentazione integrativa o a riscontro eventualmente richiesta dalla Commissione di gara medesima. Ai sensi di quanto disposto dal comma 1 bis dell'art. 46 del D.Lgs 163/2006 la stazione appaltante escluderà i candidati/concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice e dal Regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

- Il contratto sarà stipulato in forma pubblico amministrativa.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purchè congrua e conveniente.
- La stazione appaltante si riserva:
 - ♦ di avvalersi del disposto dell'art. 46 del D.Lgs. n. 163/2006;



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Orial



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



Ginosa



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



San Marzano
di S. Giuseppe



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Torre Santa
Susanna

Centrale unica di committenza c/o

L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

- ♦ di non procedere, nelle ipotesi previste dall'art. 81, comma 3 del D.Lgs 163/2006, all'aggiudicazione della gara senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo.

In ogni caso nessun compenso o rimborso spetta ai concorrenti per la compilazione delle offerte presentate o in caso di annullamento della gara.

ART. 14 – PERSONALE

L'Appaltatore deve assicurare il servizio con proprio personale idoneo alla mansione di Guardia Giurata Armata, secondo le previsioni di legge e di T.U.L.P.S., assunto alle proprie dipendenze e propri automezzi per assicurare il servizio oggetto del presente Capitolato.

Il Comune di Alberobello si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non accettare o di richiedere la sostituzione, in qualsiasi momento, di un qualunque addetto non gradito, indicandone i motivi all'Appaltatore, il quale ha l'obbligo di sostituire immediatamente il personale contestato.

Il personale incaricato dell'espletamento del servizio deve essere munito di targhetta di riconoscimento, recante il nome dell'Impresa e dell'addetto, e deve vestire decorosamente indossando idonea divisa.

Il personale deve tenere sempre un contegno irreprensibile nei rapporti con il personale degli uffici e con gli estranei.

Per gli addetti impiegati nei servizi oggetto del presente capitolato, anche se soci lavoratori, dovranno trovare applicazione le vigenti norme in materia retributiva, previdenziale, assicurativa e antinfortunistica, ad esclusivo carico dell'appaltatore.

Il Comune di Alberobello si riserva di effettuare controlli relativi al corretto adempimento delle disposizioni normative in materia di assicurazioni sociali, prevenzione degli infortuni e sicurezza sul posto di lavoro nei confronti degli addetti impiegati nei servizi oggetto del presente capitolato. L'Appaltatore ha l'obbligo di informare gli addetti riguardo alle norme sulla prevenzione degli infortuni e della sicurezza sul posto di lavoro e di vigilare sulla scrupolosa osservanza da parte degli stessi delle disposizioni impartite.

L'Appaltatore deve applicare nei confronti degli addetti impiegati nei servizi oggetto del presente capitolato e dei soci lavoratori condizioni normative, previdenziali, assicurative e retributive non inferiori a quelle del vigente C.C.N.L. per le "Guardie Particolari Giurate".

All'inizio ed alla fine del contratto l'Appaltatore dovrà presentare una dichiarazione dei competenti uffici, dalla quale risulti che tutto il personale addetto ai servizi oggetto del presente capitolato, compresi i soci lavoratori, è stato regolarmente assicurato, ai fini previdenziali e assicurativi, ai rispettivi enti.

Inoltre, alla fine del contratto l'Appaltatore dovrà presentare una dichiarazione dei competenti uffici, dalla quale risulti che, a tutto il personale ed ai soci lavoratori addetti ai servizi oggetto del presente capitolato, sono state applicate condizioni normative, previdenziali,



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Orial



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



Ginosa



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



San Marzano
di S. Giuseppe



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Torre Santa
Susanna

Centrale unica di committenza c/o

L'Unione dei Comuni "MONTEORO"

assicurative e retributive, non inferiori al sopraccitato C.C.N.L..

In caso di inottemperanza agli obblighi contenuti nel presente articolo, il Comune di Alberobello provvederà a segnalare la situazione al competente Ispettorato del Lavoro, riservandosi la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto, trattenendo l'importo corrispondente ai contributi non versati dalla cauzione definitiva di cui all'art. 16 del presente Capitolato, previa conferma da parte dell'Ispettorato del Lavoro della violazione degli obblighi di cui sopra e previa diffida all'Appaltatore.

ART. 15 - TUTELA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. N. 196/2003 e succ mod. si informa che i dati che riguardano l'Appaltatore, forniti dallo stesso, ovvero altrimenti acquisiti nell'ambito dell'attività dell'Amministrazione comunale formeranno oggetto di trattamento, nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito e nel rispetto degli obblighi di correttezza e riservatezza ed i dati raccolti ineriscono esclusivamente l'espletamento della procedura di gara in argomento..

Tali dati verranno trattati per finalità istituzionali connesse e strumentali all'attività dell'Amministrazione comunale e non saranno diffusi ad alcuno.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato anche attraverso strumenti automatizzati atti a memorizzare e gestire i dati stessi.

In relazione ai predetti trattamenti, l'Appaltatore potrà avvalersi dei diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003, che qui deve intendersi integralmente richiamato.

E' fatto obbligo al personale dell'Appaltatore mantenere il segreto d'ufficio su tutti i fatti o circostanze delle quali abbia avuto notizia o visto durante l'espletamento del servizio; l'inosservanza di tale obbligo comporterà la risoluzione di diritto del contratto e la denuncia penale a carico dei responsabili.

Soggetto attivo della raccolta dei dati e il Settore Polizia Locale e settore contratti del Comune di Alberobello.

Ai sensi dell'Art. 10 del D. Lgs 12/4/2006 N.163, il responsabile del procedimento e il Dott. Cap. Giuseppe Rutigliano, Comandante della Polizia Locale di Alberobello.

ART. 16 - RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE E ASSICURAZIONE CONTRO I DANNI

L'Appaltatore è responsabile di eventuali danni che, in nesso al servizio prestato, possano derivare ai beni immobili e mobili oggetto del contratto, nonché a terze persone o a cose di terzi.

A garanzia di ciò l'Appaltatore si obbliga ad assicurarsi, a sua cura e spese, presso una o più Compagnie di primaria importanza, contro ogni possibile danno causato a persone o cose relativo all'oggetto del presente capitolato, nei massimali di legge.

L'Appaltatore risponde direttamente di ogni e qualsiasi infrazione a leggi e regolamenti relativi alla normativa antinfortunistica, di igiene del lavoro e tutela ambientale.

ART. 17- SUBAPPALTO



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Orial



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



Ginosa



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



San Marzano
di S. Giuseppe



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Torre Santa
Susanna

Centrale unica di committenza c/o

L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

È vietato all'aggiudicatario, cedere direttamente o indirettamente, a terzi i servizi oggetto del presente Capitolato.

È vietato il subappalto, totale o parziale dei servizi oggetto del presente Capitolato, ad eccezione del servizio di rimozione veicoli.

ART. 18 - CONTESTAZIONI E PENALITÀ

In caso di irregolarità e inadempimenti l'unica formalità preliminare per l'applicazione di penalità è la contestazione degli addebiti che viene inoltrata per iscritto, a mezzo Raccomandata A.R., con la concessione di un termine minimo di 10 (dieci) giorni dalla data di ricevimento, per la presentazione di chiarimenti ed eventuali giustificazioni.

In caso di non accettazione delle giustificazioni di cui al paragrafo precedente, notificata in forma scritta all'appaltatore, ovvero decorso infruttuosamente il termine per la presentazione delle stesse, si applicheranno le seguenti penali:

- a) Per mancata esecuzione, totale o parziale, delle prestazioni: riduzione al 50% del canone mensile delle prestazioni dovute, relativo al mese delle inadempienze; oltre alla perdita del corrispettivo per le prestazioni non fornite riportate queste, al periodo di mancata esecuzione (rapporto canone mensile /giorni);
- b) Per inadempienze diverse da quelle citate al punto a), quali: mancata effettuazione dei giri di ispezione nell'ambito del servizio, mancato controllo dei sistemi di sicurezza, di mancati interventi per qualsiasi ragione o vigilanza, modifiche non concordate, spostamento di orari, mancata informazione, ecc.: da **Euro 105,00.- a Euro 1.000,00** - in proporzione all'entità delle inadempienze, oltre alle riduzioni di cui al precedente punto a);
- c) Per mancata applicazione del C.C.N.L. per i lavoratori di cui al precedente art. 14 il Comune di Alberobello si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile e provvederà in ogni caso a segnalare il fatto alle autorità competenti per l'irrogazione delle sanzioni penali e amministrative previste dalle norme in vigore.

Fermo restando quanto disposto dai paragrafi precedenti, in caso di mancata esecuzione di servizi oggetto del contratto o di parte di essi, il Comune di Alberobello può provvedervi d'ufficio ricorrendo a terzi, addebitando tutti gli oneri all'Appaltatore e riservandosi comunque il diritto al risarcimento degli eventuali maggiori danni e sanzioni.

ART. 19 - INADEMPIMENTI CONTRATTUALI E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto può essere risolto di diritto dall'Amministrazione comunale, previa diffida, ai sensi dell'art. 1453 e seguenti del Codice Civile, nei seguenti casi:

- a) anche per una sola infrazione ad una delle clausole di cui ai precedenti articoli, per la quale l'Appaltatore, regolarmente diffidato, non abbia provveduto a far pervenire le giustificazioni entro il termine assegnatogli o non abbia provveduto ad eseguire quanto richiesto o dovuto entro il termine indicato nella diffida stessa dal Responsabile del Servizio;
- b) per infrazioni agli artt. 14, 15 e 20;



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Orial



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



Ginosa



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



San Marzano
di S. Giuseppe



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Torre Santa
Susanna

Centrale unica di committenza c/o

L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

- c) per ripetute inadempienze contrattuali;
- d) per cessione del contratto
- e) per tutti gli altri casi previsti dal presente capitolato.

ART. 20 - DEPOSITO CAUZIONALE DEFINITIVO

A garanzia del completo adempimento di tutti gli obblighi assunti con il presente capitolato e il relativo contratto, l'appaltatore deve costituire una cauzione definitiva con deposito pari al 10%, salvo i casi di legge, del valore dell'appalto al netto dell'IVA presso il Servizio Esattoria e Tesoreria comunale o con fidejussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da Impresa di assicurazione regolarmente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del T.U. della legge sull'esercizio delle assicurazioni private.

La cauzione viene restituita dopo la scadenza del contratto, previo accertamento da parte del Comune di Alberobello del regolare e definitivo adempimento di tutti gli obblighi contrattuali. In caso di costituzione con polizza assicurativa, deve essere previsto il rinnovo tacito della stessa fino a che non sia intervenuto il formale svincolo da parte del Comune di Alberobello.

Il tutto da effettuare entro il termine di cinque giorni dal perfezionamento degli atti di aggiudicazione.

ART. 21 - FALLIMENTO

Nel caso di apertura di procedura concorsuale o di amministrazione controllata, l'Amministrazione comunale ha la facoltà di recesso dandone comunicazione all'appaltatore con lettera Raccomandata A.R..

In caso di fallimento il contratto d'appalto si scioglie.

ART. 22 - RECESSO ANTICIPATO

Qualora l'Appaltatore dovesse recedere dal contratto prima della scadenza convenuta senza giustificato motivo o giusta causa, l'Amministrazione comunale sarà tenuta a rivalersi sul deposito cauzionale a titolo di penale, fatto salvo ogni altro diritto per danni eventuali.

ART. 23 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

E' vietata all'Appaltatore, sotto pena di risoluzione del contratto e incameramento della cauzione definitiva, la cessione del contratto.

ART. 24 - CONDIZIONI DI PAGAMENTO

Il prezzo annuo viene liquidato in rate bimestrali solari posticipate verso presentazione di regolari fatture al Protocollo Generale del Comune di Alberobello. Le fatture dovranno essere corredate dalle attestazioni del regolare svolgimento del servizio e delle altre prestazioni previste.

I pagamenti vengono effettuati tramite il Servizio di Tesoreria comunale, entro 60 (sessanta) giorni dal ricevimento delle fatture da parte dell'ufficio



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Orial



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



Ginosa



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



San Marzano
di S. Giuseppe



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Torre Santa
Susanna

Centrale unica di committenza c/o

L'Unione dei Comuni "MONTEORO"

Finanziario, qualora entro il giorno 5 del mese successivo non pervengano segnalazioni di disservizi.

La liquidazione può essere sospesa qualora, per i lavori del mese al quale la fattura si riferisce, siano stati contestati addebiti all'Appaltatore; in tal caso la liquidazione avviene soltanto dopo la notifica della lettera di comunicazione delle decisioni adottate dal Comune di Alberobello dopo aver sentito l'Appaltatore o non risulta in regola con il DURC.

ART. 25 - REVISIONE DEL PREZZO D'APPALTO

Non è ammessa la revisione del prezzo d'appalto; lo stesso resta vigente per la durata dell'appalto, compresa la eventuale proroga ed anche se vi è stato un incremento di immobili da ispezionare e vigilare.

ART. 26 - VARIAZIONE DELLE PRESTAZIONI

L'amministrazione si riserva la facoltà di procedere ad eventuali estensioni e/o riduzioni del servizio oggetto dell'appalto, consistenti in aumenti o riduzioni degli stabili o dei luoghi di proprietà comunale o gestiti, nonché degli orari di servizio, senza variazione di prezzo del canone di appalto.

Per particolari evenienze ad insindacabile richiesta di questa Amministrazione il servizio può essere incrementato per esigenze impreviste senza che il gestore possa nulla pretendere.

L'estensione o le variazioni saranno comunicate preventivamente alla ditta aggiudicataria del servizio.

Le estensioni degli immobili e dei luoghi oggetto della custodia potranno subire aumenti o riduzioni senza che nulla possa essere preteso dalle parti.

ART. 27- SPESE, IMPOSTE E TASSE

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti al presente contratto sono a carico dell'Appaltatore.

ART. 28- FORO COMPETENTE

Tutte le controversie che dovessero eventualmente insorgere nell'interpretazione e nell'esecuzione del presente Capitolato tra l'Appaltatore ed il Comune di Alberobello, non risolvibili in via amministrativa saranno deferite all'Autorità Ordinaria.

Il Foro competente per le controversie è quello di Bari.

ART. 29 - RINVIO

Per quanto non specificatamente previsto dal presente Capitolato vanno osservate le disposizioni dettate in materia dal Codice Civile, in quanto applicabili, e le disposizioni di legge che regolano la materia degli appalti pubblici.



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Orial



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



Ginosola



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello