



## DOMANDE E RISPOSTE RELATIVE ALLA GARA PARCHEGGI A PAGAMENTO COMUNE DI ALBEROBELLO

D gli incassi derivanti dalla gestione del servizio oggetto del bando negli anni 2017 – 2016 – 2015, specificando se al netto o lordo di Iva;

R gli incassi al netto dell'Iva periodo 1/7/2015 al 30/6/2016 sono di € 572.620,93 di cui € 47.488,93 abbonamenti; periodo 1/7/2016 al 30/06/2018 sono di € 1.216.000,00 al netto di Iva oltre a € 67.177,00 per abbonamenti netto Iva.

D l'importo del canone versato dal gestore per il servizio oggetto del bando negli anni 2017-2016-2015, specificando se al netto o lordo di Iva;

R in favore del Comune il gestore versa un aggio del 61,770%, dedotta l'IVA di quanto complessivamente incassato.

D a quali e quanti posti auto sono riferiti i suddetti incassi e canone, derivanti dal servizio in oggetto negli anni 2017-2016-2015, e quali erano le tariffe applicate nei tre esercizi, specificando se al netto o lordo di Iva;

R i posti auto sono n. 174 Zona A; n.194 Zona B e n. 17 (Camper Via Piccinni).

Le tariffe della zona A sono € 0,60/h; per la Zona B sono € 2,00/h e € 6,00/giorno; € 10,00/giorno Autocaravan Via Piccinni.

D la denominazione della ditta che ha gestito il servizio in oggetto negli ultimi tre esercizi (2017/2016/2015);

R la ditta che attualmente gestisce le aree in concessione è la ditta ABACO S.p.A. con sede in Padova alla Via F.lli Cervi N.6.

D il numero delle unità attualmente in servizio presso l'attuale gestore ed il CCNL applicato, indicando per ognuna di esse il relativo inquadramento ( livello, contratto full-time o partime, ecc...) e la RAL;

R nel periodo 1/10 - 31/3 di ogni anno in servizio vi sono 4 (quattro) Ausiliari del Traffico che svolgono servizio per 24 (ventiquattro) ore settimanali; nel periodo 1/4 - 30/09 di ogni anno vi sono in servizio n.6 Ausiliari del Traffico che svolgono servizio per 24 (ventiquattro) ore settimanali .

Il contratto applicato dal Concessionario attuale è quello CCNL commercio 5° livello.

D la pubblicazione delle planimetrie delle aree in formato DWG;

R questo ufficio non è in possesso delle planimetrie dei parcheggi in formato DWG.

D se per le aree oggetto della concessione sia dovuta la TARSU/TIA/TOSAP/TARES/TARI/TASI e/o altri tributi locale, presenti e futuri oppure indicare l'importo dei tributi locali che dovessero intendersi applicabili, ed in caso affermativo di quantificarne l'importo relativo ad ogni singola area;

R non sarà applicata alcuna tassa del genere.

D conferma del diritto di recupero delle tariffe evase e delle relative penali contrattuali ai sensi dell'Art. 17 comma 132, legge 127/1997;

R non è previsto alcun recupero di tariffa; si applicherà esclusivamente il Codice della Strada: nulla sarà dovuto al Concessionario per le violazioni elevate dagli Ausiliari del Traffico propri dipendenti ne tantomeno sarà riconosciuto alcun ristoro di qualsiasi specie per tale servizio.



# Comune di Alberobello

Città metropolitana di Bari  
CORPO POLIZIA LOCALE



United Nations  
Educational, Scientific  
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello  
1996 - Iscritti sulla lista  
del Patrimonio Mondiale

D comunicare se l'importo complessivo degli incassi dei servizi di sosta a pagamento relativi agli ultimi tre anni 2015-2016-2017, così come le stime di incasso ipotizzate siano al lordo o al netto dell'Iva;

R gli incassi al netto dell'Iva periodo 1/7/2015 al 30/6/2016 sono di € 572.620,93 di cui € 47.488,93 abbonamenti; periodo 1/7/2016 al 30/06/2018 € 1.216.000,00 al netto di Iva oltre a € 67.177,00 per abbonamenti netto Iva. Il bando in corso ben specifica tale circostanza.

D confermare che è da intendersi esclusa l'applicazione dei tributi TOSAP, TARSU, TARES, TASI, TARI e/o altri tributi locali, presenti e futuri o in via subordinata, qualora si preveda l'applicazione di tributi, confermare che il canone anno che dovrà essere corrisposto all'Ente appaltante è omnicomprendente di qualsiasi onere e/o tributo locale;

R non sarà applicata alcuna tassa del genere.

Chiarire se il personale impiegato per il controllo del pagamento della tariffa di sosta presso le aree di sosta temporanee, debba essere assunto con orario lavorativo settimanale pari a quello degli altri dipendenti con qualifica di Ausiliare del Traffico;

R qualora si attiveranno i parcheggi temporanei gli Ausiliari previsti in capitolato saranno assunti con le stesse ore settimanali in n. di 4 unità per 4 ore giornaliere ciascuno.

D premesso che tutti i parcometri, gli impianti di video sorveglianza, la segnaletica installata e le ulteriori forniture passeranno di proprietà dell'Amministrazione Comunale al termine del periodo di affidamento, si chiede di confermare che l'Amministrazione Comunale, al momento dell'acquisto, pur non versando alcun prezzo al concessionario, si farà carico del pagamento dell'importo dell'Iva calcolato sul c.d. valore normale dei suddetti beni. A norma dell'Art. 18 del D.P.R. 633/72 (decreto istitutivo dell'Iva) " il soggetto che effettua la cessione di beni o prestazioni di servizio deve addebitare la relativa imposta, a titolo di rivalsa, al cessionario o committente". La rivalsa rappresenta, pertanto, uno degli obblighi principali e caratterizzanti l'applicazione dell'Iva: "chi infatti, cede il bene o presta il servizio deve addebitare l'imposta in fattura all'altra parte contraente in aderenza al requisito della trasparenza ed al carattere del tributo destinato, in definitiva, a colpire i consumi" (Risoluzione Agenzia Entrate N.502911/73).

R sarà a carico del Comune l'importo dell'IVA o quanto altro previsto per Legge, da calcolarsi sull'imponibile relativo al valore normale o valore di mercato che i beni oggetto di cessione gratuita avranno al termine della concessione.

D con riferimento all'art. 5 del capitolato, all'ultimo capoverso, risulta indicato che gli Ausiliari del Traffico possono essere assunti per 6 mesi nell'arco della gestione.

Si richiede la modifica del suddetto art.5 eliminando il vincolo sopra citato per le seguenti motivazioni:

1. innanzitutto tale vincolo potrebbe risultare incompatibile con l'organizzazione aziendale del gestore e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste.

2. il gestore subirebbe un danno economico in quanto sarebbe impossibilitato ad usufruire degli importanti sgravi fiscali previsti in caso di assunzione a tempo indeterminato dei propri dipendenti.

3. i dipendenti non possono operare con la normale dedizione ed impegno nello svolgimento del proprio lavoro in quanto non avrebbero alcuna prospettiva oltre il tempo di impiego di soli 6 mesi.

4. il gestore dovrebbe subire ripetuti e rilevanti costi di formazione e selezione del personale aggiuntivi senza alcun beneficio per elevare la professionalità nello svolgimento del servizio che si acquisisce soprattutto con l'esperienza. Oltretutto per lo svolgimento di questa attività è indispensabile l'utilizzo di tecnologie specifiche che prevedono addestramenti dedicati.



5. anche il Comune tramite il Comando di Polizia Municipale, sarebbe costretto ad organizzare numerosi corsi di formazione con dispendio di risorse elevato.

R fermo restante l'ampia autonomia aziendale si deve ritenere il tutto preferibilmente; l'azienda è libera delle proprie iniziative inerenti le assunzioni in seno alla sua organizzazione, purchè abbiano i requisiti per lo svolgimento di tale funzione e rispettano il capitolato.

D quali sono gli incassi realizzati per il servizio negli ultimi tre anni suddivisi per anno, specificando se al netto o meno dell'Iva? E a quanti stalli a pagamento fanno riferimento?

R gli incassi al netto dell'Iva periodo 1/7/2015 al 30/6/2016 sono di € 572.620,93 di cui € 47.488,93 abbonamenti; periodo 1/7/2016 al 30/06/2018 € 1.216.000,00 al netto di Iva oltre a € 67.177,00 per abbonamenti netto Iva.

D quali sono gli incassi provenienti dagli stalli temporanei negli ultimi tre anni?

R 0,00 (zero euro) in quanto mai attivati.

D a quanto ammontano gli incassi derivanti da abbonamento? E se su questi incassi si applica lo stesso aggio degli incassi provenienti da parcometri?

R per gli incassi degli abbonamenti sono sopra indicati, si applica la stessa percentuale riconosciuta al concessionario.

D quale è la ditta affidataria del servizio?

R la ditta che attualmente gestisce le aree in concessione è la ditta ABACO S.p.A. con sede in Padova alla Via F.lli Cervi N.6.

D quale è il CCNL applicato ai lavoratori attualmente impiegati nel servizio? Quanti sono i lavoratori attualmente impiegati per il servizio? Quali sono i livelli di inquadramento e le ore contrattuali dei lavoratori utilizzati per il servizio?

nel periodo 1/10 - 31/3 di ogni anno in servizio vi sono 4 (quattro) Ausiliari del Traffico che svolgono servizio per 24 (ventiquattro) ore settimanali; nel periodo 1/4 - 30/09 di ogni anno vi sono in servizio n.6 Ausiliari del Traffico che svolgono servizio per 24 (ventiquattro) ore settimanali .

Il contratto applicato dal Concessionario attuale è quello CCNL commercio 5° livello.

D in merito alle biciclette da fornire come mai ne vengono richieste altre oltre quelle già in dotazione al Comune?

R il Concessionario in caso di attivazione dei parcheggi temporanei deve fornire e dotare gli Ausiliari del traffico assunti per tali parcheggi di altre biciclette a pedalata assistita secondo le caratteristiche indicate in Capitolato speciale.

D in merito al sub criterio 1 dell'offerta tecnica, specificare cosa si intenda per miglioramento dei parcometri strada? Miglioramento software, hardware o altro;

R tutto quello che è possibile in tutti i loro aspetti.

D in merito ai sistemi di videosorveglianza richiesti si chiede di specificare le aree in cui dovranno essere installati a mezzo di planimetrie o si indichi meglio il numero di telecamere necessarie alla copertura delle aree in oggetto.