



Comune di Alberobello

Provincia di Bari
Ufficio Tecnico



United Nations
Educational, Scientific
Cultural Organization



Trulli di Alberobello
1996 - Iscritti sulla lista
del Patrimonio Mondiale

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO A NORME
DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "P. TREVISANI" DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO "MOREA - TINELLI
CIG: 70885833BE - CUP B61E15001010003**

Disciplinare di gara





Comune di Alberobello

Provincia di Bari
Ufficio Tecnico



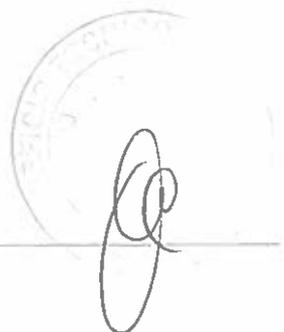
United Nations
Educational, Scientific
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello
1996 - Iscritti sulla lista
del Patrimonio Mondiale

INDICE

Art. 1	Oggetto dell'appalto.
Art. 2	Sistema di aggiudicazione.
Art. 3	Luogo di esecuzione.
Art. 4	Varianti in corso d'opera.
Art. 5	Termine di esecuzione dei lavori
Art. 6	Pagamenti in acconto e penali.
Art. 7	Garanzie e coperture assicurative.
Art. 8	Soggetti ammessi alla gara.
Art. 9	Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione.
Art. 10	Subappalto.
Art. 11	Svincolo dell'offerta.
Art. 12	Termine e modalità di presentazione delle offerte.
Art. 13	Comunicazioni.
Art. 14	Documentazione di appalto e sopralluogo.
Art. 15	Svolgimento gara e aggiudicazione provvisoria
Art. 16	Modalità di valutazione delle offerte.
Art. 17	Esclusione dalla gara e soccorso istruttorio
Art. 18	Obblighi dell'impresa aggiudicataria.
Art. 19	Diritto di accesso e trattamento dei dati.
Art. 20	Responsabile del Procedimento e punti di contatto.





Comune di Alberobello

Provincia di Bari
Ufficio Tecnico



United Nations
Educational, Scientific
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello
1996 - Iscritti sulla lista
del Patrimonio Mondiale

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente disciplinare ha per oggetto l'appalto dei lavori di "Ampliamento e adeguamento a norme dell'edificio scolastico "P. Trevisani" dell'Istituto Comprensivo "Morea - Tinelli"".

CIG : 70885833BE – CUP B61E15001010003

Determinazione a contrarre n. 513 del 24 giugno 2017.

Importo complessivo dell'appalto € 498.000,00 di cui:

- ⬇ € 481.000,00, per lavori posti a base di gara e soggetti a ribasso;
- ⬇ € 17.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo degli oneri per la sicurezza sopra indicato, pari a € 17.000,00 , è composto da:

- ⬇ € 8.000,00 a titolo di oneri per la sicurezza specifici;
- ⬇ € 9.000,00 quali oneri per la sicurezza diretti, già ricompresi nei singoli importi di ciascuna delle categorie di cui si compone l'intervento.

Il corrispettivo d'appalto è stabilito interamente "a corpo".

Categorie di cui si compone l'intervento:

OPERE PREVALENTI

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo in Euro
Lavori edili	OG1	II	€ 498.000,00

ART. 2 - SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 del d. lgs. 18 aprile 2016, n°50, al concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa in base ai seguenti elementi e sub elementi e relativi pesi massimi espressi in centesimi:

a) Offerta tecnico - qualitativa	Punti 85,00
A) Chiarezza, completezza e precisione e livello di dettaglio del progetto esecutivo elaborato dal concorrente	Punti 15,00
B) Caratteristiche prestazionali degli elementi strutturali con opere che migliorino la sicurezza statica dell'immobile, integrando l'esistente	Punti 15,00
C) Qualità ambientale dell'involucro edilizio, delle caratteristiche dei singoli elementi edilizi e di tutte le componenti tecnologiche, con particolare riferimento alle soluzioni innovative, durevoli, integrative e complementari con le scelte progettuali	Punti 20,00
D) Opere di adeguamento ai più elevati standard qualitativi e normativi, innalzamento del livello qualitativo delle soluzioni per l'abbattimento delle barriere architettoniche e per il miglioramento della sicurezza di esercizio degli ambienti	Punti 15,00
E) Caratteristiche funzionali ed estetiche degli interventi, incluse eventuali proposte riferibili agli ambienti pertinenziali e di contorno	Punti 15,00
a F) Caratteristiche ed organizzazione del cantiere, garanzia sulla continuità dei servizi	Punti 5,00
b) Offerta economica	Punti 15,00

All'aggiudicazione dell'appalto si perverrà previa verifica delle offerte ritenute basse in modo anomalo, in conformità al procedimento di cui all'art.97, del d. lgs 50/2016.

Ai sensi dell'art.97, comma 6, ultimo periodo, l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, indipendentemente dalla soglia di anomalia di cui al 3 comma del medesimo articolo.



Comune di Alberobello

Provincia di Bari
Ufficio Tecnico



United Nations
Educational, Scientific
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello
1996 - Iscritti sulla lista
del Patrimonio Mondiale

Al verificarsi delle circostanze sopra indicate, il R.U.P., anche avvalendosi della commissione di aggiudicazione nominata ai sensi dell'art.77 del d. lgs. 50/2016, valuterà la congruità delle offerte, sulla base delle spiegazioni fornite dai concorrenti. redatte in lingua italiana e sottoscritte dal legale rappresentante, relative alle voci di prezzo ed agli altri elementi di valutazione che concorrono a formare l'offerta, mediante la compilazione, per ciascuna voce, di una scheda descrittiva di tutti gli elementi costituenti ciascuna lavorazione (materiali, noli, trasporti, spese generali, utile, ecc.), oltre ad una relazione tecnica illustrativa di eventuali considerazioni di carattere generale ed analiticamente giustificativa degli oneri aziendali della sicurezza e delle spese generali fisse, variabili, di cantiere e di sede, con riferimento a tutti gli oneri previsti per l'esecuzione dell'appalto.

Nelle analisi:

- ✚ le spese generali, se inferiori al 10%, dovranno essere adeguatamente giustificate;
- ✚ l'utile, se inferiore al 10%, dovrà essere adeguatamente giustificato;
- ✚ i prezzi, relativi a forniture di materiali, mezzi d'opera, attrezzature, macchinari, impianti di cantiere, etc., indicati nelle analisi dovranno trovare conferma in apposite offerte di ditte fornitrici, allegate quali titoli dimostrativi della congruità dei prezzi offerti, specificamente formulate con riferimento all'oggetto della gara rilasciati in date antecedenti la partecipazione alla gara e valide e impegnative per l'intero periodo contrattuale, che dovranno prestare attenzione anche agli oneri aggiuntivi costituiti ad esempio dalle spese di trasporto e similari che dovranno essere opportunamente computate e documentate. In caso di offerte di fornitori con posa in opera dovranno essere prodotte le relative analisi. La Stazione Appaltante, per verificare l'anomalia dell'offerta, potrà indagare sui rapporti a monte e sulle condizioni dei fornitori di parte offerente, anche con riferimento all'approvvigionamento di beni da parte di questi ultimi.

Le eventuali offerte di fornitori/subappaltatori dovranno essere rese mediante preventivi scritti, debitamente firmati, datati e sottoscritti dalle parti e non soggetti a condizioni o termini. Non sono ammessi preventivi generici, privi di analisi dei costi elementari.

Gli oneri che il fornitore dovesse escludere dalla propria offerta ad esempio per assistenze, trasporti, manodopera o altro, dovranno risultare regolarmente computati nell'offerta dell'appaltatore.

Non saranno accettati preventivi recanti oneri indeterminati a carico dell'Appaltatore o altre condizioni o riserve inesprese né preventivi con scadenza antecedente la data della presunta esecuzione delle lavorazioni cui si riferiscono.

Qualora sia stata ammessa l'offerta di un solo concorrente, l'aggiudicazione sarà effettuata a favore di questo.

Nel caso di offerte con uguale punteggio complessivo l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che presenti un miglior punteggio in relazione all'offerta tecnico-qualitativa.

Nel caso di offerte con uguale punteggio complessivo ed uguale punteggio attribuito all'offerta tecnico-qualitativa, la procedura sarà decisa, a norma di legge, con sorteggio. L'Istituto si riserva la facoltà insindacabile di non procedere ad alcuna aggiudicazione.

ART. 3 - LUOGO DI ESECUZIONE

I lavori saranno realizzati in Alberobello, alla Contrada Coreggia, presso la Scuola "P. Trevisani" dell'Istituto Comprensivo "Morea - Tinelli".

ART. 4 - VARIANTI IN CORSO D'OPERA

Le varianti in corso d'opera possono essere ammesse esclusivamente e tassativamente qualora ricorrano tutti i presupposti previsti e disciplinati dall'art. 106 del d. lgs. 50/2016.

ART. 5 - TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per dare ultimati i lavori compresi nell'appalto è stabilito in 360 (trecentosessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

ART. 6 - PAGAMENTI IN ACCONTO E PENALI

Ai sensi dell'art.35, comma 18, del D. Lgs. 50/2016, sul valore stimato dell'appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o



Comune di Alberobello

Provincia di Bari
Ufficio Tecnico



United Nations
Educational, Scientific
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello
1996 - Iscritti sulla lista
del Patrimonio Mondiale

assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

I pagamenti in acconto avverranno secondo le modalità stabilite nel Capitolato Speciale di Appalto, sulla base di stati di avanzamento lavori con rata di acconto non inferiore a euro 100.000,00 (euro centomila).

Qualora per fatto imputabile all'appaltatore non vengano rispettati i termini di esecuzione lavori, previsti nel programma lavori approvato dal Committente, quest'ultimo applicherà all'appaltatore, a titolo di penale, un importo pari all'1% dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo, sino ad un massimo del 10% dell'importo contrattuale. E' fatto salvo il diritto del Committente di richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni, diretti e/o indiretti, subiti per il ritardo dell'ultimazione dei lavori, imputabile all'Appaltatore.

ART. 7 - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

Tutte le sotto indicate garanzie, qualora costituite a mezzo polizza fidejussoria, dovranno essere predisposte sulla base delle schede tecniche contenute nell'allegato al Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12 marzo 2004, n.123.

7.1): Cauzione Provvisoria

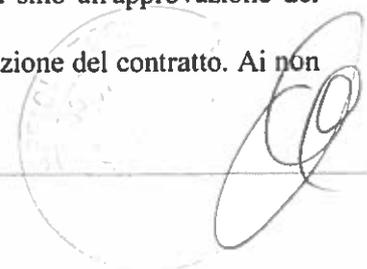
L'offerta dei concorrenti, ai sensi dell'art. 93 del d. lgs 50/2016, deve essere corredata da una cauzione provvisoria di € 9.960,00 pari al 2% dell'importo posto a base di gara (oneri di sicurezza e costo del personale inclusi), da effettuarsi secondo una delle modalità previste dall'anzidetto art.93.

Le garanzie fidejussorie, dovranno:

- essere rilasciata da istituto bancario, compagnia di assicurazione o società di intermediazione iscritta nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58;
- essere conforme agli schemi di polizza tipo di cui al comma 4 dell'art. 127 del Regolamento (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, la fideiussione redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123, dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, mentre ogni riferimento all'art. 30 della l. 11 febbraio 1994, n. 109 deve intendersi sostituito con l'art. 93 del d. lgs. 50/2016);
- essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante
- avere validità per 270 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- prevedere espressamente:
 - a) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore la espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
 - b) la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
 - c) la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

La cauzione provvisoria, in qualsiasi delle suddette modalità venga presentata, deve essere accompagnata da dichiarazione di un soggetto fideiussore (istituto bancario, compagnia di assicurazione o società di intermediazione finanziaria iscritta nell'elenco speciale di cui all'art.106 del d. l.vo 385/1993 a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica – **autorizzazione da presentare in copia in uno con la polizza**) contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto da parte del concorrente, una fidejussione relativa alla cauzione definitiva, in favore del soggetto appaltante e valida sino all'approvazione del certificato di collaudo delle opere eseguite.

Alla ditta aggiudicataria la cauzione provvisoria sarà svincolata al momento della sottoscrizione del contratto. Ai non aggiudicatari la cauzione sarà svincolata entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva.





Comune di Alberobello

Provincia di Bari
Ufficio Tecnico



United Nations
Educational, Scientific
Cultural Organization



1 Trulli di Alberobello
1996 - Iscritti sulla lista
del Patrimonio Mondiale

Nel caso di associazioni temporanee non ancora costituite la predetta garanzia, deve essere intestata e sottoscritta da tutte le imprese del costituendo raggruppamento.

7.2): Cauzione Definitiva

A garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni previste nel contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse la ditta aggiudicataria è obbligata a costituire, a titolo di cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del d. lgs 50/2016, una garanzia fidejussoria pari al 10% (dieci per cento) dell'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta, a favore del Committente.

Qualora i lavori oggetto del presente disciplinare vengano aggiudicati con ribasso d'asta superiore al 10% (dieci per cento), la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La cauzione definitiva è progressivamente svincolata secondo termini e modalità di cui all'art.103, comma 5, del D. Lgs 50/2016.

Le cauzioni sopraindicate possono essere rilasciate al 50% dell'importo previsto esclusivamente per le ditte in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme ISO 9000 e rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee. In tal caso, unitamente alla cauzione, dovrà essere allegata copia autentica della suddetta certificazione.

N.B. Nel caso di associazioni temporanee di impresa, sia orizzontali che verticali, la riduzione del 50% è applicabile solo nel caso che tutte le Imprese associate siano in possesso della certificazione di qualità cui sopra.

7.3): Coperture assicurative

L'Impresa aggiudicataria dovrà, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del d. lgs 50/2016, stipulare una o più polizze assicurative che tengano indenni il Committente da tutti i rischi connessi all'esecuzione e da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che prevedano anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi.

Pertanto è onere dell'Impresa aggiudicataria, da ritenersi compensato nel corrispettivo dell'appalto, l'accensione, presso primarie compagnie assicurative, di polizze relative:

7.3.1) all'assicurazione che copra i danni subiti del Committente a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, non esclusi i rischi dell'incendio, dello scoppio e dell'azione del fulmine con massimale non inferiore all'importo contrattuale;

7.3.2) all'assicurazione RCVT per un massimale non inferiore al 5% dell'importo contrattuale con un minimo non inferiore a Euro 500.000,00 per danni a persone, a cose e animali; tale polizza dovrà specificatamente prevedere l'indicazione che tra le "persone" si intendono i rappresentanti del Concedente e dei suoi delegati, Committente, della Direzione dei Lavori e dei soggetti preposti all'alta sorveglianza, all'assistenza giornaliera e al collaudo"

Le polizze di cui ai punti 7.3.1) e 7.3.2) dovranno essere accese prima della consegna dei Lavori, devono riportare la dichiarazione di vincolo a favore del Committente e devono coprire l'intero periodo dell'appalto fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione; devono altresì risultare in regola con il pagamento del relativo premio per lo stesso periodo indicato e **devono essere trasmesse al Committente prima della stipula del contratto d'appalto.**

ART. 8 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del d. lgs 50/2016.

Si precisa che:

- non saranno ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 80 del d. lgs. 50/2016, nonché privi dell'attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, per categorie e classifiche adeguate ai lavori da appaltare.
- E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d), e) del d. lgs. 50/2016, ovvero di partecipare alla gara medesima anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio;



Comune di Alberobello

Provincia di Bari
Ufficio Tecnico



United Nations
Educational, Scientific
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello
1996 - Iscritti sulla lista
del Patrimonio Mondiale

- I consorzi di cui all'articolo 45 comma 2, lettere b) e c) del d. lgs 50/2016 sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
- E' consentita, altresì, ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del d. lgs. 50/2016, la partecipazione alla gara da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettera d) ed e) del citato decreto, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta economica deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o consorzi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse che sarà indicata quale Mandataria/Capogruppo e stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.
- **l'atto costitutivo dell'associazione temporanea dovrà espressamente indicare la quota di partecipazione di ciascuna impresa al raggruppamento ovvero, nel caso di associazione non ancora costituita, tale indicazione dovrà essere riportata nelle istanze di ammissione alla gara.**

ART.9 – CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

9.1) (nel caso di concorrente stabilito in Italia):

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche indicate all'art.1 del presente disciplinare.

Nel caso di raggruppamenti temporanei, i requisiti richiesti nel bando di gara per l'impresa singola dovranno essere posseduti, dalle imprese costituenti il raggruppamento, in misura pari a quanto previsto dall'art.92, commi 2. e 3. del D.P.R. 207/2010.

9.2) (nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea):

I concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal Titolo III del D.P.R. 207/2010 accertati, ai sensi dell'art.62 del suddetto D.P.R. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

9.3) (nel caso di avvalimento)

Ai sensi dell'art.89 del d. lgs 50/2016 il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art.45 dello stesso decreto, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA **avvalendosi** dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestato SOA di altro soggetto. In caso di **avvalimento** il concorrente deve allegare, a pena di esclusione, tutta la documentazione di cui al successivo paragrafo 12.12.

Ai sensi dell'art.89, comma 11, del d. lgs. 50/2016, non è ammesso l'avvalimento qualora nell'appalto rientrino, oltre ai lavori prevalenti, opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti ed opere speciali di importo superiore al dieci per cento dell'importo totale dei lavori.

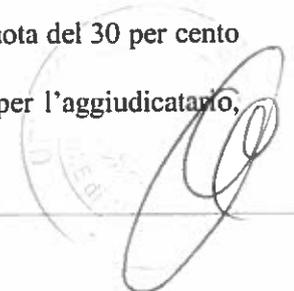
Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'appalto posto a base di gara. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. La stazione appaltante trasmetterà all'Autorità tutte le dichiarazioni di avvalimento.

ART.10 - SUBAPPALTO

L'affidamento in subappalto di parte delle opere e dei lavori deve essere sempre autorizzato dalla Committente ed è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del d. lgs 50/2016, previo accertamento del possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal Titolo III del D.P.R. 207/2010 nonché di quelli di carattere generali di cui all'art.80 del d. lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art.105, comma 2, del d. lgs. 50/2016, l'eventuale subappalto non può superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto.

L'omessa indicazione, in sede di gara, delle lavorazioni che intende subappaltare comporterà, per l'aggiudicatario, l'impossibilità di ottenere autorizzazioni al subappalto.





Comune di Alberobello

Provincia di Bari
Ufficio Tecnico



United Nations
Educational, Scientific
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello
1996 - Iscritti sulla lista
del Patrimonio Mondiale

La mancata espressione, in sede di gara, della volontà di ricorrere al subappalto, nel rispetto del limite stabilito dall'art.105, comma 2, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta l'esclusione dalla gara.

Ai sensi dell'art.105, comma 5, del d. lgs. 50/2016, in caso di subappalto di lavorazioni che costituiscono strutture, impianti e opere speciali di cui all'art.2 del Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 10 novembre 2016, n.248, di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori, l'eventuale subappalto non può superare il trenta per cento dell'importo delle opere e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso. Tale quota non è computata ai fini del raggiungimento del limite di cui all'art.105, comma 2, del d. lgs 50/2016.

Ai sensi dell'art.105, comma 13, del d. lgs. 50/2016, la stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

ART. 11 SVINCOLO DELL'OFFERTA

L'offerta delle imprese concorrenti è valida per 270 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione della stessa.

Qualora dovessero ricorrere le condizioni, il Committente, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 del d. lgs 50/2016 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art.88, comma 4 ter del d. lgs. 6 settembre 2011, n.159, potrà applicare le procedure previste dell'art. 110 del d. lgs. 50/2016.

ART. 12 TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'impresa concorrente, pena l'esclusione, dovrà far pervenire il plico-offerta, a mezzo del servizio postale raccomandato, o agenzia di recapito autorizzata, o mediante consegna a mani, entro le ore 12,00 del

9 giugno 2017

ed al seguente indirizzo:

Comune di Alberobello – Piazza del Popolo n. 31 – 70010 Alberobello (BA).

Le offerte pervenute oltre il suddetto termine non saranno ritenute valide ai fini della gara.

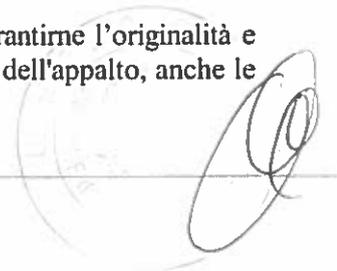
A pena di esclusione, i plichi devono essere idoneamente sigillati, intendendo per "sigillatura" una chiusura ermetica a mezzo di strisce incollanti, tali da rendere chiusi il plico e le buste con sistema atto a garantirne l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste. **Si chiede di evitare l'uso di ceralacca in quanto sostanza cancerogena.** Il plico e le buste, inoltre, dovranno essere controfirmati su tutti i lembi di chiusura.

All'esterno del plico dovrà essere apposto, oltre il nominativo, l'indirizzo ed il recapito di posta elettronica certificata dell'impresa mittente, la seguente dicitura: **CONTIENE OFFERTA PER LA GARA RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI DI "AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO A NORME DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "P. TREVISANI" DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO "MOREA – TINELLI" CIG 70885833BE – CUP B61E15001010003.**

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio dei mittente ove, per qualunque causa, esso non dovesse essere recapitato in tempo utile, il Committente è sollevato da qualunque forma di responsabilità.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, a pena di esclusione, farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo.

Il plico dovrà contenere, al suo interno, n. 3 buste, a loro volta sigillate con sistema atto a garantirne l'originalità e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti oltre il nominativo dell'impresa mittente e l'oggetto dell'appalto, anche le seguenti rispettive diciture:





Comune di Alberobello

Provincia di Bari
Ufficio Tecnico



United Nations
Educational, Scientific
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello
1996 - Iscritti sulla lista
del Patrimonio Mondiale

- **BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**
- **BUSTA "B - OFFERTA TECNICO-QUALITATIVA"**
- **BUSTA "C - OFFERTA ECONOMICA"**

12. a) Nella busta "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" devono essere contenuti i seguenti documenti:

12.1. ► **domanda di partecipazione ("MODELLO A")** sottoscritta, dal legale rappresentante del concorrente - con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore;

Si precisa che:

12.1.1. ► la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, copia conforme all'originale della relativa procura

12.1.2 ► nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;

12.1.3. ► Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

a. ► se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

b. ► se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

c. ► se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

12.2. ► **dichiarazione sostitutiva ("MODELLO A")** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, attesta: indicandole specificatamente;

12.2.1 ► di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 80, del d. lgs. 50/2016 e precisamente:

con riferimento al comma 1:

che nei propri confronti e nei confronti dei soggetti sopra indicati non è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno dei seguenti reati:

a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-*quater* del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;



Comune di Alberobello

Provincia di Bari
Ufficio Tecnico



United Nations
Educational, Scientific
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello
1996 - Iscritti sulla lista
del Patrimonio Mondiale

- b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
- c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
- f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

oppure

di aver riportato le seguenti condanne:

_____ (indicare tutte le sentenze di condanna passate in giudicato, i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale emessi nei propri confronti, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, ad esclusione delle condanne per reati depenalizzati o per le quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima).

con riferimento al comma 2:

l'insussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto

con riferimento al comma 4:

di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

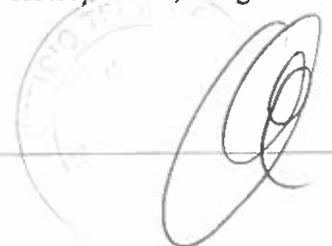
con riferimento al comma 5:

- a) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016
- b) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

(oppure, in caso di concordato preventivo con continuità aziendale)

di avere depositato il ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, e di essere stato autorizzato alla partecipazione a procedure per l'affidamento di contratti pubblici dal Tribunale di ... [inserire riferimenti autorizzazione, n., data, ecc., ...]: per tale motivo, dichiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese; alla suddetta dichiarazione devono essere, altresì, allegati i seguenti documenti:

(oppure)





Comune di Alberobello

Provincia di Bari
Ufficio Tecnico



United Nations
Educational, Scientific
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello
1996 - Iscritti sulla lista
del Patrimonio Mondiale

di trovarsi in stato di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186-*bis* del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, giusto decreto del Tribunale di del: per tale motivo, dichiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese; alla suddetta dichiarazione, devono essere, altresì, allegati i seguenti documenti:

a.1. ► relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'art. 67, lett. d), del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, che attesta la conformità al piano di risanamento e la ragionevole capacità di adempimento del contratto;

a.2. ► dichiarazione sostitutiva con la quale il concorrente indica l'operatore economico che, in qualità di impresa ausiliaria, metterà a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse e i requisiti di capacità finanziaria, tecnica, economica nonché di certificazione richiesti per l'affidamento dell'appalto e potrà subentrare in caso di fallimento nel corso della gara oppure dopo la stipulazione del contratto, ovvero nel caso in cui non sia più in grado per qualsiasi ragione di dare regolare esecuzione all'appalto;

a.3. ► dichiarazione sostitutiva con la quale il legale rappresentante di altro operatore economico, in qualità di ausiliaria:

- 1) ► attesta il possesso, in capo all'impresa ausiliaria, dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Codice, l'inesistenza di una delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, e il possesso di tutte le risorse e i requisiti di capacità finanziaria, tecnica, economica nonché di certificazione richiesti per l'affidamento dell'appalto;
- 2) ► si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie all'esecuzione del contratto ed a subentrare all'impresa ausiliata nel caso in cui questa fallisca nel corso della gara oppure dopo la stipulazione del contratto, ovvero non sia più in grado per qualsiasi ragione di dare regolare esecuzione all'appalto;
- 3) ► attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del Codice;

a.4. ► originale o copia autentica del contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione tutte le risorse necessarie all'esecuzione del contratto per tutta la durata dell'appalto e a subentrare allo stesso in caso di fallimento oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo

- c) che l'operatore economico non si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità;
- d) che la propria partecipazione non determina una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, non diversamente risolvibile;
- e) che la propria partecipazione non determina una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 67 del D. Lgs. n. 50/2016 che non possa essere risolta con misure meno intrusive;
- f) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- g) di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;
- h) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della l. 19 marzo 1990, n. 55 o, altrimenti, che è trascorso almeno un anno dall'ultima violazione accertata definitivamente e che questa è stata rimossa

UFFICIO TECNICO



Comune di Alberobello

Provincia di Bari
Ufficio Tecnico



United Nations Educational, Scientific and Cultural Organization
I Trulli di Alberobello
1996 - Iscritti sulla lista del Patrimonio Mondiale



i) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della l. 12 marzo 1999, n. 68;

l) di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 c.p., aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991 n. 203

oppure

è stato vittima dei suddetti reati ma ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria;

oppure

è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 c.p., aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991 n. 203, e non hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, in quanto ricorrono i casi previsti dall'art. 4, 1 comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689

m) di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, e di aver formulato autonomamente l'offerta;

oppure

di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale e di aver formulato autonomamente l'offerta;

oppure

di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale e di aver formulato autonomamente l'offerta;

12.2.2► dichiara che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di cui alla presente procedura non è stata oggetto di cessione di azienda o di ramo di azienda, fusione o incorporazione societaria, affitto di azienda o di ramo di azienda;

oppure

di essere stata oggetto della seguente cessione di azienda o di ramo di azienda, fusione o incorporazione societaria, affitto di azienda o di ramo di azienda:

_____;

12.2.3► indica le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative e dichiara di essere in regola con i relativi versamenti:

Sede INPS di - matricola n.

Sede INAIL di - matricola n.

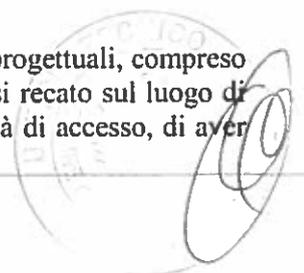
Cassa Edile di - matricola n.

Tipo di CCNL applicato al personale dipendente:

Numero dipendenti (organico medio):

12.2.4► dichiara:

l. di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico-estimativo, ove redatto, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso, di aver





Comune di Alberobello

Provincia di Bari
Ufficio Tecnico



United Nations
Educational, Scientific
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello
1996 - Iscritti sulla lista
del Patrimonio Mondiale

verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

2. di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto

12.2.5 ► dichiara di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nel computo metrico estimativo non hanno valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso lo stesso, convenuto a corpo e, pertanto, fisso ed invariabile;

12.2.6 ► indica le prestazioni che intende affidare in subappalto;

12.2.7 ► dichiara di accettare la eventuale consegna dei lavori sotto le riserve di legge, anche nelle more della sottoscrizione del contratto;

12.2.8 ► dichiara di accettare l'eventuale consegna frazionata;

12.2.9 ► dichiara di non avere nulla a che pretendere nel caso in cui l'Ente non proceda, a suo insindacabile giudizio, ad alcuna aggiudicazione;

12.2.10 ► indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di PEC il cui utilizzo autorizza, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del d. lgs. 50/2016, per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara; a seguito di tale indicazione si darà per conosciuta qualunque comunicazione trasmessa con i predetti mezzi; sarà proprio onere comunicare eventuali variazioni dei suddetti dati;

12.2.11 ► attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

12.3. ► **dichiarazione sostitutiva di iscrizione alla C.C.I.A.A. ("MODELLO B")** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

- a. ► indica l'iscrizione all'apposito Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274, ovvero, se non residente in Italia, ad altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza, precisando gli estremi dell'iscrizione (numero e data), la classificazione, la forma giuridica la sede della ditta e le eventuali sedi secondarie, il codice fiscale a la partita IVA, l'oggetto sociale;
- b. ► indica i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, di tutti i direttori tecnici, gli institori e i procuratori speciali muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi;
- c. ► attesta che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non vi sono stati soggetti cessati dalle cariche societarie indicate nell'art. 38, comma 1, lett. c), del Codice, ovvero indica l'elenco degli eventuali soggetti cessati dalle cariche societarie suindicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;

12.4. ► **dichiarazione sostitutiva ("MODELLO C")** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale le attestazioni di cui all'art. 80, comma 1, comma 2 e comma 5 lett. 1), del d. lgs. 50/2016, vengono essere rese personalmente da ciascuno dei soggetti indicati al comma 3 del medesimo articolo (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: soci e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore



Comune di Alberobello

Provincia di Bari
Ufficio Tecnico



United Nations
Educational, Scientific
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello
1996 - Iscritti sulla lista
del Patrimonio Mondiale

tecnico; per le altre società: tutti i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, tutti i membri di direzione o di vigilanza, tutti i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il direttore tecnico, il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio). Nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i soci il concorrente.

- 12.5. ► dichiarazione sostitutiva ("MODELLO D")** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale l'attestazione del requisito di cui all'art. 80, comma 1, comma 2 e comma 5, lett. l, del d. lgs 50/2016, viene resa personalmente anche da ciascuno dei soggetti indicati al comma 3 del medesimo articolo cessati nella carica nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando di gara. In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le suddette attestazioni devono essere rese anche dagli amministratori e da direttori tecnici che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. Qualora i suddetti soggetti non siano in condizione di rendere la richiesta attestazione, questa può essere resa dal legale rappresentante, mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale si dichiara il possesso dei requisiti richiesti, indicando nominativamente i soggetti per i quali si rilascia la dichiarazione.
- 12.6. ► Patto di integrità**, di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 21 del 15/03/2012, debitamente sottoscritto per accettazione dal legale rappresentante dell'impresa concorrente;
- 12.7. ► Copia dell'Attestazione di qualificazione**, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate a quelle dei lavori da appaltare;
- 12.8. ► cauzione provvisoria** di cui il paragrafo 7 del presente disciplinare, pari al 2% dell'importo posto a base di gara (€ 9.960,00) con allegata la dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del d. lgs. 50/2016, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva.
- 12.9. ► Attestazione di versamento del contributo**, dell'importo di € 35,00, da effettuarsi in favore dell'ANAC - Autorità nazionale anticorruzione - secondo le modalità approvate dalla medesima Autorità con deliberazione del 22 dicembre 2015;
- 12.10. ► PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP
- 12.11. ► in caso di avvalimento**, il concorrente dovrà allegare alla domanda:
- dichiarazione sostitutiva** con cui il concorrente indica specificatamente i requisiti di partecipazione di carattere economico-finanziario, tecnico-organizzativo per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indica l'impresa ausiliaria;
 - dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria**, con la quale:
 - 1) attesta il possesso, in capo all'impresa ausiliaria, dei requisiti generali di cui all'art. 80 del d. lgs. 50/2016 e il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
 - 2) si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - 3) attesta che dei propri requisiti non si avvalgono altri partecipanti alla medesima procedura di affidamento e che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata;
 - originale o copia autentica del contratto**, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed



Comune di Alberobello

Provincia di Bari
Ufficio Tecnico



United Nations
Educational, Scientific
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello
1996 - Iscritti sulla lista
del Patrimonio Mondiale

economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, ai sensi dell'art. 89, comma 5, del d. lgs. 50/2016, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente;

Si precisa che:

1. ► le attestazioni di cui al presente paragrafo, nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete e GEIE, devono essere rese da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
2. ► le attestazioni di cui al presente paragrafo, nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
3. ► le dichiarazioni rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. dovranno essere corredata da copia non autenticata di un documento di identità, in corso di validità, del legale rappresentante;
4. ► la domanda di partecipazione e le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Indicazioni per i concorrenti con idoneità plurisoggettiva e i consorzi

per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:

12.12. atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;

12.13. dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito

12.14. ► mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti.

nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti

12.15. ► atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.

12.16. ► dichiarazione in cui si indica la quota di partecipazione al consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti consorziati.

nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti

12.17. ► dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante:

- a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
- c. la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti o consorziati.





Comune di Alberobello

Provincia di Bari
Ufficio Tecnico



United Nations
Educational, Scientific
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello
1996 - Iscritti sulla lista
del Patrimonio Mondiale

nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5

- 12.18.** ► copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale (di seguito, CAD) con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- 12.19.** ► dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
- 12.20.** ► dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete;

nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5

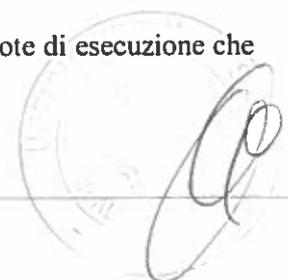
- 12.21.** ► copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;
- 12.22.** ► dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete;

nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti

- 12.23.** ► copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e delle quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese di rete

(o in alternativa)

- 12.24.** ► copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
- a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
 - c. la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete;





Comune di Alberobello

Provincia di Bari
Ufficio Tecnico



United Nations
Educational, Scientific
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello
1996 - Iscritti sulla lista
del Patrimonio Mondiale

12. b) La busta “**B - OFFERTA TECNICO-QUALITATIVA**” (max punti 85,00) debitamente sigillata con sistema atto a garantirne l'originalità e controfirmata sui lembi di chiusura, deve contenere l'offerta tecnico-qualitativa che, redatta in lingua italiana, a pena di esclusione, sarà composta come segue:

1. per il **sub-criterio A**: elaborati del progetto esecutivo che il concorrente ritiene di aggiornare a seguito di tutte le migliorie eventualmente proposte con indicazione, per gli elaborati non modificati, che “*si conferma l'elaborato _____ del progetto esecutivo a base di gara*”. Il progetto esecutivo, le relazioni e qualunque elaborato dell'offerta tecnica non deve contenere elementi riferiti all'offerta economica complessiva, a pena l'esclusione dalla gara. Pertanto il computo metrico del progetto esecutivo, così come l'elenco prezzi non dovranno riportare alcuna indicazione economica;
2. per il **sub-criterio B**: relazione descrittiva ed eventuali elaborati grafici e schede tecniche, idonei ad illustrare, con chiarezza le caratteristiche prestazionali degli elementi strutturali con opere che migliorino la sicurezza statica dell'immobile, integrando l'esistente;
3. per il **sub-criterio C**: relazione descrittiva ed eventuali elaborati grafici e schede tecniche, idonei ad illustrare, con chiarezza la qualità ambientale dell'involucro edilizio, delle caratteristiche dei singoli elementi edilizi e di tutte le componenti tecnologiche, con particolare riferimento alle soluzioni innovative, durevoli, integrative e complementari con le scelte progettuali;
4. per il **sub-criterio D**: relazione descrittiva ed eventuali elaborati grafici e schede tecniche, idonei ad illustrare, con chiarezza le opere di adeguamento ai più elevati standard qualitativi e normativi, innalzamento del livello qualitativo delle soluzioni per l'abbattimento delle barriere architettoniche e per il miglioramento della sicurezza di esercizio degli ambienti;
5. per il **sub-criterio E**: relazione descrittiva ed eventuali elaborati grafici e schede tecniche, idonei ad illustrare, con chiarezza le caratteristiche funzionali ed estetiche degli interventi, incluse eventuali proposte riferibili agli ambienti pertinenziali e di contorno;
6. per il **sub-criterio F**: relazione descrittiva ed eventuali elaborati grafici e schede tecniche, idonei ad illustrare, con chiarezza le caratteristiche ed organizzazione del cantiere, garanzia sulla continuità dei servizi.

I documenti di cui sopra dovranno essere presentati in cartaceo, in unica copia, e non dovranno, a pena di esclusione, contenere indicazioni di carattere economico.

L'offerta tecnica deve contenere esclusivamente voci di progetto esecutivo posto a base di gara ed eventuali voci di nuove lavorazioni, mentre, a pena di esclusione, non deve recare alcun riferimento ai prezzi.

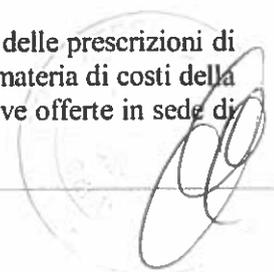
Se non sarà allegata la documentazione richiesta e non sarà pertanto possibile, a insindacabile giudizio della commissione, valutare le soluzioni tecniche, la commissione attribuirà il coefficiente pari a zero ai rispettivi elementi di valutazione.

Tutti gli elaborati sopra elencati, costituenti l'offerta tecnico-qualitativa, pena l'esclusione, dovranno essere **redatti, timbrati e sottoscritti da tecnici laureati abilitati e controfirmati dal legale rappresentante dell'impresa concorrente** e dovranno riportare in maniera chiara e comprensibile tutte le proposte migliorative al fine di consentire alla Commissione una corretta ed univoca lettura dell'offerta presentata.

Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, tutti gli elaborati sopra elencati, costituenti l'offerta tecnico-qualitativa, pena l'esclusione, dovranno essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio.

Si rammenta che, pena l'esclusione, nella formulazione dell'offerta tecnico-qualitativa le imprese partecipanti possono proporre solo varianti migliorative al progetto posto a base di gara tali **da non configurarsi come alternativa progettuale** ma solo come miglioramento qualitativo/quantitativo ed estetico/funzionale nel pieno rispetto delle caratteristiche del progetto posto a base di gara dall'Amministrazione

Le proposte contenute nell'offerta tecnico-qualitativa dovranno essere sviluppate nel pieno rispetto delle prescrizioni di legge e delle più qualificate normative tecniche specialistiche, ivi compresa la normativa vigente in materia di costi della sicurezza e dovranno essere idonei alla “cantierizzazione” delle lavorazioni complementari aggiuntive offerte in sede di gara, nel rispetto delle prescrizioni di cui al Regolamento Edilizio vigente.





Comune di Alberobello

Provincia di Bari
Ufficio Tecnico



United Nations
Educational, Scientific
Cultural Organization



Trulli di Alberobello
1996 - Iscritti sulla lista
del Patrimonio Mondiale

I predetti elaborati faranno parte integrante del contratto di appalto.

12. c) La busta "C - OFFERTA ECONOMICA" (max punti 15,00) debitamente sigillata con sistema atto a garantirne l'originalità e controfirmata sui lembi di chiusura, deve contenere:

1. l'offerta economica, redatta in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente, con firma apposta per esteso e in modo leggibile, contenente l'indicazione del massimo ribasso percentuale, espresso sia in cifre che in lettere, rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; l'offerta non dovrà contenere correzioni, abrasioni e/o rettifiche, salvo che le stesse non siano confermate con apposita postilla debitamente sottoscritta;
2. l'indicazione, in cifre ed in lettere, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
3. dichiarazione di aver controllato le voci e le quantità riportate nel computo metrico estimativo, attraverso l'esame degli elaborati progettuali e di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;

Il ribasso percentuale potrà essere espresso con un massimo di tre decimali, qualora i decimali fossero in numero maggiore si procederà ad arrotondare per eccesso o per difetto al terzo decimale.

In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

Nel caso di offerte presentate da associazioni temporanee e/o consorzi non ancora costituiti, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

Nel rispetto di quanto affermato dall'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato, con sentenza n.3 del 20 marzo 2015, la mancata indicazione, da parte dei concorrenti, dei costi aziendali per la sicurezza del lavoro comporterà l'esclusione dell'offerta dalla procedura di gara.

ART. 13 COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto o all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) indicato dai concorrenti in sede di partecipazione alla gara Ai sensi dell'art.6 del d. lgs. 7 marzo 2005, n.82, le comunicazioni verranno effettuate tramite PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio, diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

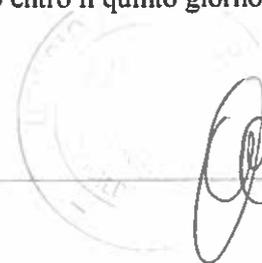
ART. 14 RICHIESTA DOCUMENTI E SOPRALLUOGO

14.1) Sopralluogo e ritiro documenti:

Copia del capitolato speciale d'appalto e degli atti ed elaborati tecnici e progettuali nonché il presente bando ed il relativo disciplinare di gara sono disponibili presso il sito informatico <http://www.comunealberobello.gov.it>, o presso l'ufficio tecnico comunale.(POTRANNO ESSERE RITIRATI SU SUPPORTO INFORMATICO (CD) PRESSO L'UFFICIO ECONOMATO DEL COMUNE UBICATO AL 1° PAINO DELLA SEDE MUNICIPALE PREVIO PAGAMENTO DI €20,00

14.2) Richiesta chiarimenti di carattere tecnico e/o amministrativo:

Ogni richiesta di carattere tecnico e/o amministrativo ed ogni relativa risposta verrà effettuata tassativamente per iscritto; i chiarimenti dovranno essere richiesti esclusivamente al Responsabile del Procedimento entro il quinto giorno che precede il termine di scadenza di presentazione dell'offerta.





Comune di Alberobello

Provincia di Bari
Ufficio Tecnico



United Nations
Educational, Scientific
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello
1996 - Iscritti sulla lista
del Patrimonio Mondiale

ART. 15 SVOLGIMENTO GARA E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

La Commissione di gara, il giorno **12 giugno 2017**, alle ore 10,00, presso la sede del Committente, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nei plichi-offerta pervenuti, procede a:

- ✦ apertura dei soli plichi pervenuti in tempo utile e attestazione della regolarità formale dei plichi e delle buste A, B, C in essi contenute;
- ✦ pronuncia delle esclusioni conseguenti alle irregolarità eventualmente riscontrate;
- ✦ apertura delle buste "A", accertamento dell'esistenza e della regolarità dei documenti in essa contenuti;
- ✦ pronuncia delle eventuali esclusioni nel caso di inosservanza delle disposizioni fissate;
- ✦ apertura delle buste "B" e verifica in seduta pubblica dei documenti prodotti a titolo di offerta tecnico-qualitativa, senza alcun esame in merito o altra valutazione, elencando a verbale il contenuto.

La Commissione, successivamente, in una o più sedute riservate, procederà all'esame dell'offerta tecnico-qualitativa prodotta dai concorrenti ammessi, attribuendo, a suo insindacabile giudizio, nel rispetto delle modalità descritte al successivo art.16, un punteggio non superiore a quello riportato accanto a ciascuno dei sub elementi indicati all'art.2 del presente disciplinare e determinando, così, il punteggio relativo alla valutazione tecnico - qualitativa di ciascuna offerta.

Nel giorno e nell'ora che saranno successivamente comunicate all'indirizzo di posta elettronica certificata espressamente indicato dai concorrenti, la Commissione, in seduta pubblica, provvederà, ad eseguire le operazioni di seguito riportate:

- ✦ alla lettura del punteggio ottenuto da ciascun concorrente in relazione alla valutazione tecnico - qualitativa;
- ✦ all'apertura delle buste "C" (offerta economica) ed alla lettura del prezzo offerto;
- ✦ all'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica, nel rispetto delle modalità descritte al successivo art.16;

La Commissione stila quindi una graduatoria, in cui i concorrenti saranno collocati in base al punteggio risultante dalla somma dei punti attribuiti alle offerte tecnico-qualitative e dei punti attribuiti alle offerte economiche ed aggiudica provvisoriamente al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio, individuando, ai sensi dell'art.97, comma 3, del d. lgs. 50/2016, le eventuali offerte potenzialmente anomale.

Al verificarsi delle circostanze di offerte potenzialmente anomale il Presidente della Commissione di gara comunicherà quanto riscontrato al Responsabile del Procedimento, per la verifica di congruità delle stesse, ferma restando la facoltà di procedere alla valutazione di congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi del comma 6 del citato art.97.

All'esito dell'eventuale procedimento di verifica, la Commissione di gara, previa comunicazione ai concorrenti trasmessa all'indirizzo di posta elettronica certificata dagli stessi espressamente indicato, in nuova seduta pubblica, procede:

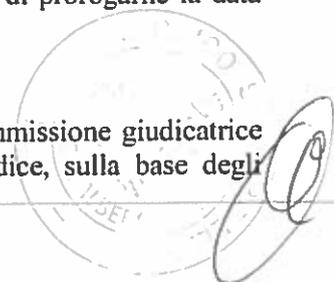
- a) a dichiarare le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, sia risultata, nel suo complesso, inaffidabile;
- b) a dichiarare l'aggiudicazione in favore della migliore offerta non anomala;

Il verbale di aggiudicazione è immediatamente impegnativo per l'impresa aggiudicataria, mentre per il Committente sarà subordinato all'approvazione del proprio organo deliberante.

La Commissione di gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

ART.16 MODALITA' DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

L'aggiudicazione avverrà all'offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice (di seguito, Commissione), nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 77 del Codice, sulla base degli





Comune di Alberobello

Provincia di Bari
Ufficio Tecnico



United Nations
Educational, Scientific
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello
1996 - Iscritti sulla lista
del Patrimonio Mondiale

elementi e sub-elementi di valutazione e relativi pesi e sub-pesi di cui al paragrafo 2 del presente disciplinare, mediante l'applicazione del metodo aggregativo compensatore. La valutazione dell'offerta sarà effettuata mediante determinazione dei coefficienti variabili tra zero ed uno, necessari per applicare il metodo aggregativo compensatore ed in base alla formula di seguito riportata:

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a)i}]$$

dove

$C_{(a)}$	=	indice di valutazione dell'offerta (a);
n	=	numero totale dei requisiti;
W_i	=	peso o punteggio attribuito al requisiti (i);
$V_{(a)i}$	=	coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra zero e uno;
\sum_n	=	sommatoria;

a) Offerta tecnico - qualitativa

punti max 85,00

La Commissione, sulla base della documentazione contenuta nella busta "B-Offerta tecnico-organizzativa", procederà alla assegnazione di coefficienti, variabili tra zero ed uno, relativi ai criteri e sub-criteri di cui al paragrafo 2 del presente Disciplinare.

La valutazione delle offerte in relazione ai criteri e sub-criteri tecnici di natura qualitativa sarà effettuata mediante l'attribuzione, secondo il metodo di cui al paragrafo V delle Linee Guida n.2, approvate dal Consiglio dell'ANAC con Delibera n.1005 del 21 settembre 2016, di un punteggio discrezionale da parte di ciascuno dei componenti della Commissione.

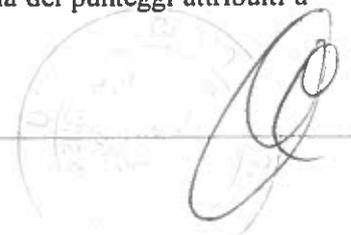
I coefficienti, variabili tra zero ed uno, da assegnare a ciascun criterio o sub-criterio avente natura qualitativa sono determinati:

- mediante l'attribuzione discrezionale del coefficiente, variabile tra zero e uno, da parte di ogni commissario;
- determinando la media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti su ciascun criterio o sub-criterio;
- attribuendo il coefficiente uno al valore medio massimo e proporzionando linearmente a tale media massima gli altri valori medi

Saranno presi in considerazione i valori con due decimali, con arrotondamento per eccesso o per difetto al secondo decimale.

L'attribuzione del punteggio relativo verrà quindi effettuata moltiplicando detta media dei coefficienti per il punteggio massimo indicato accanto a ciascuno dei sub elementi descritti all'art.2 del presente disciplinare.

Il punteggio complessivo dell'offerta tecnico-qualitativa sarà corrispondente alla sommatoria dei punteggi attribuiti a ciascun sub elemento di valutazione.





Comune di Alberobello

Provincia di Bari
Ufficio Tecnico



United Nations
Educational, Scientific
Cultural Organization



Trulli di Alberobello
1996 - Iscritti sulla lista
del Patrimonio Mondiale

E' fissata una soglia minima per la componente Offerta tecnico-qualitativa che costituisce "soglia di sbarramento" per l'ammissione alla valutazione della componente Offerta economica, pari a 50 punti.

Per le offerte che non raggiungano il predetto punteggio minimo, in quanto ritenute non coerenti con gli standard funzionali e qualitativi minimi attesi, non si procederà all'apertura dell'offerta economica con conseguente non ammissione alle successive fasi del procedimento. Il superamento della predetta "soglia di sbarramento" sarà verificato prima di procedere alla "riparametrazione" dei punteggi di cui al paragrafo che segue.

Al fine di non alterare il rapporto stabilito nel bando di gara tra il peso dell'elemento di valutazione tecnico-qualitativa (progetto tecnico) e quello di valutazione quantitativa (prezzo), se nessun concorrente ottiene sui criteri di valutazione tecnica aventi natura qualitativa il punteggio pari al peso complessivo assegnato agli stessi, è effettuata la cosiddetta "riparametrazione", assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio totale più alto il massimo punteggio previsto e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

b) Offerta economica

punti max 15,00

Il coefficiente relativo all'offerta economica proposta da ogni concorrente, riferita al ribasso percentuale rispetto all'importo posto a base di gara, sarà determinato mediante l'applicazione della formula di seguito indicata, con espressione dei valori a due decimali ed arrotondamento per eccesso o per difetto al secondo decimale:

$$V_{ai} = R_a / R_{max}$$

dove:

V_{ai}	=	coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto ai requisiti (i), variabile tra 0 e 1
R_a	=	Valore (ribasso percentuale) offerto dal concorrente a
R_{max}	=	Valore (ribasso percentuale) dell'offerta più conveniente

L'attribuzione del punteggio relativo a ciascuna offerta verrà quindi effettuata moltiplicando detti coefficienti per il punteggio massimo sopra indicato.

ART. 17 ESCLUSIONE DALLA GARA E SOCCORSO ISTRUTTORIO

17.1 Esclusione dalla gara

Si procederà all'esclusione dalla gara dei concorrenti nei casi di "incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte."

Con riferimento alla suindicata disposizione legislativa, costituiscono causa di esclusione le seguenti ipotesi:

- la presentazione dell'offerta oltre il termine di scadenza;
- la mancata indicazione sul plico esterno generale del riferimento della gara cui l'offerta è rivolta;
- l'apposizione sul plico esterno generale di un'indicazione totalmente errata o generica, al punto che non sia possibile individuare il plico pervenuto come contenente l'offerta per una determinata gara;
- mancata sigillatura del plico e delle buste interne con modalità di chiusura ermetica che ne assicurino l'integrità e ne impediscano l'apertura senza lasciare manomissioni;
- la mancata presentazione dell'offerta economica, ovvero priva di prezzo o ribasso, offerta plurima o condizionata, offerta in aumento, offerta pari a zero o comunque indeterminata;
- la mancata sottoscrizione dell'offerta;
- la mancata indicazione nell'offerta dei costi aziendali per la sicurezza del lavoro;
- la presenza, nell'offerta, di correzioni, abrasioni e/o rettifiche prive della postilla di conferma debitamente sottoscritta;
- la presenza, nell'offerta tecnico-qualitativa, di riferimenti a prezzi e/o elementi di natura economica;



Comune di Alberobello

Provincia di Bari
Ufficio Tecnico



United Nations
Educational, Scientific
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello
1996 - Iscritti sulla lista
del Patrimonio Mondiale

- la mancata costituzione, alla data di scadenza della presentazione delle offerte, della cauzione provvisoria;

Costituisce causa di esclusione la mancata apposizione sulle buste interne al plico di idonea indicazione che consenta di individuare il contenuto delle stesse; non si procederà all'esclusione del concorrente qualora la busta priva di indicazione sia distinguibile dalle restanti buste munite della corretta dicitura.

Costituisce causa di esclusione l'omesso versamento del contributo dovuto all'Autorità ai sensi dell'art.1, commi 65 e 67, della legge 266/2005; l'omessa allegazione del versamento alla domanda di partecipazione sarà, invece, ritenuta irregolarità essenziale e, come tale, sottoposta alla disciplina del "soccorso istruttorio" - purchè l'obbligo sia stato effettivamente assolto entro il termine decadenziale di partecipazione alla gara.

Costituisce causa di esclusione la mancata dichiarazione della volontà del concorrente di ricorrere all'istituto dell'avvalimento; sarà, invece, ritenuta irregolarità essenziale e, come tale, sottoposta alla disciplina del "soccorso istruttorio" l'omessa, incompleta o irregolare documentazione - ivi compreso il contratto di avvalimento - richiesta ai sensi dell'art.89 del d. lgs 50/2016.

Costituisce causa di esclusione la mancata indicazione in sede di offerta delle lavorazioni da subappaltare qualora, in presenza di categorie scorporabili e subappaltabili a qualificazione obbligatoria, i concorrenti singoli o riuniti siano sprovvisti delle corrispondenti qualificazioni.

17.2 Soccorso istruttorio

Ai sensi degli artt. 83, comma 9 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50, nei casi di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara, il concorrente che vi ha dato causa è obbligato al pagamento, in favore della stazione appaltante, di una sanzione pecuniaria pari a € 498,00, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione. La sanzione deve intendersi correlata alla sanatoria di tutte le irregolarità riscontrate e sarà quindi applicata "una tantum" anche in presenza di più carenze.

In tal caso, la stazione appaltante, assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni e gli elementi necessari, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine concesso il concorrente è escluso dalla gara.

Per irregolarità essenziale si intende ogni irregolarità nella redazione della dichiarazione, oltre l'omissione e l'incompletezza, che non consenta alla stazione appaltante di individuare con chiarezza il soggetto ed il contenuto della dichiarazione stessa o degli elementi, ai fini dell'individuazione dei singoli requisiti di ordine generale, speciale, professionale o prescritti a dimostrazione della qualità, che devono essere posseduti dal concorrente e, in alcuni casi, per esso dai soggetti specificamente indicati all'art.80, comma 3, del d. lgs. 50/2016.

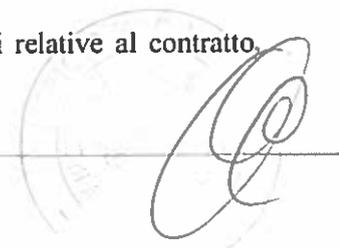
Sarà, altresì, ritenuta irregolarità essenziale e, come tale, sottoposta alla disciplina del "soccorso istruttorio", l'omissione o la presenza di irregolarità nella presentazione della cauzione provvisoria, purchè la stessa sia stata costituita entro il termine di scadenza della presentazione delle offerte.

Resta fermo il principio per cui i requisiti di partecipazione devono essere posseduti dal concorrente - che deve essere altresì in regola con tutte le altre condizioni di partecipazione - alla scadenza del termine fissato dal bando per la presentazione delle offerte, senza possibilità di acquisirli successivamente.

ART. 18 OBBLIGHI DELL'IMPRESA AGGIUDICATARIA

La stipulazione del contratto, che avrà luogo entro il termine di novanta (90) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Tutte le spese contrattuali, marche da bollo, tassa di registrazione contratto e consequenziali relative al contratto, saranno a carico della ditta aggiudicataria dell'appalto.





Comune di Alberobello

Provincia di Bari
Ufficio Tecnico



United Nations
Educational, Scientific
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello
1996 - Iscritti sulla lista
del Patrimonio Mondiale

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti il mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art.205 del d. lgs 50/2016, sono devolute all'Autorità Giudiziaria competente del Foro di Taranto, con esclusione della competenza arbitrale.

ART. 19 DIRITTI DI ACCESSO E TRATTAMENTO DEI DATI

Il diritto di accesso agli atti è disciplinato dalla normativa di cui agli artt. 53 e 76 del d. lgs. 50/2016.

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto, è richiesto al concorrente di fornire dati e informazioni anche sotto forma documentale che rientrano nell'ambito di applicazione del D. Lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali).

Quanto segue rappresenta informativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del citato D. Lgs. n. 196/2003.

I dati personali forniti per la partecipazione al presente procedimento saranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali dell'Ente, incluse le finalità relative alla conclusione e all'esecuzione del contratto, così come definite dalla normativa vigente.

Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio, in quanto previsto dalla normativa citata; l'eventuale rifiuto a fornire tali dati determina, a seconda dei casi, l'esclusione della gara o il mancato perfezionamento del contratto.

Il trattamento dei dati sarà effettuato sia manualmente che informaticamente, comunque in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

I dati sensibili e i dati giudiziari saranno oggetto di comunicazione ad altri soggetti pubblici o privati solo nella misura strettamente indispensabile per svolgere attività istituzionali previste dalle vigenti disposizioni in materia di conferimento di appalti pubblici.

Ai sensi dell'art.18, comma 4, del D. L.vo 196/2003 questa Amministrazione non è tenuta a richiedere il consenso dell'interessato. Il titolare del trattamento è il Comune di Alberobello.

Al titolare o al responsabile del trattamento ci si potrà rivolgere senza particolari formalità, per far valere i diritti dell'interessato, così come è previsto dall'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003.

ART. 20 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E PUNTI DI CONTATTO

Il responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d. lgs. 50/2016, è il geom. Nicola Sabatelli, Funzionario del Settore Tecnico, Cell.3339515267, e-mail: n.sabatelli@comune.alberobello.ba.it.

Informazioni e chiarimenti sulla procedura d'appalto e sul presente bando potranno essere richiesti al geom. Nicola Sabatelli, Funzionario del Settore Tecnico, Cell.3339515267 e-mail: n.sabatelli@comune.alberobello.ba.it.

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Adele CELINO