



Vincenzo Lattanzio & Associati
SERVIZI DI INGEGNERIA
Via Fasano, 105 - 70010 Locorotondo (BA)
tel/fax. +39.080.4316125
e_mail: studiodingegneria@gmail.com



COMUNE DI ALBEROBELLO



Oggetto: *Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane. DPCM 25 maggio 2016 - Agorà sicure.
Riqualificazione ambientale del verde pubblico di Parco della Rimembranza*

Elaborato: *Relazione tecnica opere civili*

Livello progettuale: *Esecutivo*

Progettazione: *ing. Vincenzo LATTANZIO (capogruppo - mandatario)
LABING S.r.l. - società di ingegneria (mandante)
geol. Milena Sozzi (mandante)*

R.U.P.: *geom. Nicola Sabatelli - Ufficio Tecnico Comunale*

N. Elaborato: *RS.1*

Scala:

Data: *Settembre 2017*



LABING S.R.L.
Via Fasano, 105
70010 LOCOROTONDO (BA)
P. IVA 06363960722



COMUNE DI ALBEROBELLO

*Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie
delle città metropolitane - DPCM 25 maggio 2016*

PROGETTO ESECUTIVO

AGORÀ SICURE
RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DEL VERDE PUBBLICO DI PARCO DELLA
RIMEMBRANZA

RELAZIONE TECNICA OPERE CIVILI

SETTEMBRE 2017

PROGETTAZIONE:
RTPI

ING. VINCENZO LATTANZIO (CAPOGRUPPO)
GEOL. MILENA SOZZI (MANDANTE)
LABING SRL UNIPERSONALE (MANDANTE)
VIA FASANO N. 105
70010 LOCOROTONDO (BA)

Sommario

1 - PREMESSA.....	3
PARTE OPERE CIVILI.....	3

1 - PREMESSA

Con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, è stata pubblicata l'“Approvazione del bando con il quale sono definite le modalità e la procedura di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città d'Aosta”.

Il bando prevedeva la candidatura di una proposta integrata riferita al territorio della Città Metropolitana di Bari, che insiste su due dotazioni finanziarie distinte: sino ad un massimo di € 18.000.000 per il Comune capoluogo e sino ad un massimo di € 40.000.000 per i Comuni della Città Metropolitana;

La Città metropolitana di Bari ha avviato un percorso di co-progettazione con le Amministrazioni Comunali al fine di avere massima condivisione nell'elaborazione di una proposta che sia competitiva per il Bando della Presidenza del Consiglio dei Ministri;

A seguito del percorso di co-progettazione è stato individuato, per il territorio di Alberobello il progetto di “Riqualificazione ambientale del verde pubblico di Parco della Rimembranza” del valore complessivo di 360.000,00;

Con Delibera di Giunta Comunale n. 89 del 11/08/2016 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica della “Riqualificazione ambientale del verde pubblico di Parco della Rimembranza” predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale.

A seguito di indagine di mercato sono stati affidati al RTPI Lattanzio & Associati i servizi di ingegneria relativi alla “Riqualificazione ambientale del verde pubblico di Parco della Rimembranza”.

Il progetto esecutivo è stato sviluppato sulla base del progetto definitivo realizzato in precedenza, cercando di rispettare nella scelta delle lavorazioni da eseguire, quelle che sono le caratteristiche peculiari del Parco della Rimembranza.

PARTE OPERE CIVILI

Gli interventi in progetto sono:

- manutenzione dei percorsi pedonali. I percorsi pedonali che si snodano lungo il parco, risultano diffusamente degradati dall'azione del tempo e degli agenti atmosferici. Gli stessi percorsi sono delimitati da cordoli in calcestruzzo alti circa 5-6 cm. Per non modificare la destinazione funzionale dei percorsi, che secondo le previsioni del progetto originario degli anni 90, dovevano essere dei percorsi ciclabili, in progetto si prevede di recuperarli con pavimentazione industriale di colore rosso, dello spessore adeguato a garantire che gli stessi percorsi risultino a raso con le aree a verde circostante. Durante l'esecuzione delle lavorazioni si provvederà a raccordare i percorsi ciclabili con le aree pavimentate con basolato, e si provvederà all'innalzamento della quota di chiusini e pozzetti;

- interventi di valorizzazione delle biodiversità e delle specie autoctone attraverso l'espianto di pini e l'impianto di alberi di leccio, nonché l'espianto della siepe presente lungo Via G. Notarnicola;
- recupero di tre vasche interrato per uso irriguo e dei relativi impianti di sollevamento, posti rispettivamente in prossimità dell'ex pista di pattinaggio, nella parte centrale del parco e nella parte più a valle. L'intervento prevede lo svuotamento e l'impermeabilizzazione delle pareti delle vasche e la sostituzione della parte impiantistica. Inoltre per garantire un approvvigionamento idrico per fini irrigui, verranno dislocati lungo il Parco degli idranti ad innesto rapido adeguatamente collegati alle tre vasche esistenti;
- recupero della fontana per uso potabile collocata in prossimità dell'ex pista di pattinaggio, attraverso un intervento di sostituzione delle tubazioni interne, della rubinetteria e delle valvole, verificando che l'allaccio alla rete pubblica sia correttamente realizzato, in modo da rimetterla in funzione;
- manutenzione dei servizi igienici posti in prossimità dell'ex pista di pattinaggio attraverso il rifacimento degli impianti tecnologici, l'installazione di nuovi sanitari e nuovi infissi, la realizzazione di un trattamento di risanamento delle pareti in c.a. che presentano in alcuni punti fenomeni di ossidazione delle armature, la realizzazione di nuova impermeabilizzazione della copertura, con pendenze adeguate al deflusso delle acque meteoriche, il rifacimento della pavimentazione interna, la realizzazione di un basolato nell'area di pertinenza. Si prevede di realizzare un bagno disabili e tre servizi igienici per persone normodotate. Il piccolo locale, posto al centro dei tre servizi igienici, verrà destinato a locale tecnico in cui sarà ubicato il quadro elettrico ed il boiler per l'acqua calda;
- manutenzione della ringhiera di separazione tra il Parco e Via Aldo Moro, consistente nella rimozione delle vecchie tinte, trattamento antiruggine al minio di piombo e verniciatura con vernice oleosintetica;
- manutenzione delle aree ricreative. Nel Parco, nella parte più depressa, sono ubicate due aree, destinate a giochi per bambini, di cui una priva di pavimentazione antitrauma, e l'altra pavimentata con parato sintetico, in cattivo stato di conservazione. In progetto, si prevede di installare su ognuna delle due aree, un'altalena, uno scivolo, un gioco a molla ed un bilico. L'area di impatto, prevista dalla norma per ognuno dei 4 giochi, verrà pavimentata con pavimentazione antitrauma, mentre la restante area con pavimentazione in resina;
- manutenzione dell'impianto polivalente ex pista di pattinaggio. Si prevede un intervento di manutenzione della pavimentazione, consistente nella levigatura per eliminazione della muffe che si sono generate nel tempo, ed un successivo intervento di lucidatura. Inoltre si prevede di tinteggiare la recinzione esistente, previo trattamento antiruggine, e di installare lungo il perimetro della pista una battuta fermapiede, in lamiera, della altezza minima di 20 cm da

ancorare ai piantoni della recinzione esistente, come previsto dalla normativa della Federazione Italiana Hockey e Pattinaggio – “Regolamento per l’omologazione degli Impianti per il Pattinaggio artistico”, approvato dal Consiglio Federale il 17/07/2009 con Delibera 92/2009 e successivi aggiornamenti;

- sistemazione della fontana pubblica, situata nella parte centrale del parco, attraverso il ripristino dell’impianto di ricircolo e la manutenzione della vasca;
- manutenzione panche. Le sedute in pietra presenti in diverse aree del parco saranno oggetto di un intervento di manutenzione complessivo, per la rimozione delle scritte e dei segni del tempo.

Nota: tutti i materiali da costruzione che si prevede di utilizzare nel processo edilizio dovranno essere conformi a quanto stabilito dal Regolamento UE n. 305/2011 come d’obbligo ai sensi del D.Lgs 16/06/2017 n. 106