



Vincenzo Lattanzio & Associati  
SERVIZI DI INGEGNERIA  
Via Fasano, 105 - 70010 Locorotondo (BA)  
tel/fax. +39.080.4316125  
e\_mail: studiodingegneria@gmail.com



# COMUNE DI ALBEROBELLO



**Oggetto:** *Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane. DPCM 25 maggio 2016 - Agorà sicure. Riqualificazione ambientale del verde pubblico di Parco della Rimembranza*

**Elaborato:** *Relazione paesaggistica*

**Livello progettuale:** *Esecutivo*

**Progettazione:** *ing. Vincenzo LATTANZIO ( capogruppo - mandatario)  
LABING S.r.l. - società di ingegneria ( mandante)  
geol. Milena Sozzi ( mandante)*

**R.U.P.:** *geom. Nicola Sabatelli - Ufficio Tecnico Comunale*

**N. Elaborato:** *RS.5*

**Scala:**

**Data:** *Settembre 2017*



**LABING S.R.L.**  
Via Fasano, 105  
70010 LOCOROTONDO (BA)  
P. IVA 06363960722

CODICE ELABORATO - IDENTIFICAZIONE FILE  
CODICE OPERA LIVELLO PROGETTO N. ELABORATO VERSIONE AREA PROGETTAZIONE

E

A





# COMUNE DI ALBEROBELLO

*Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie  
delle città metropolitane - DPCM 25 maggio 2016*

## **PROGETTO ESECUTIVO**

AGORÀ SICURE  
RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DEL VERDE PUBBLICO DI PARCO DELLA  
RIMEMBRANZA

## **RELAZIONE PAESAGGISTICA**

SETTEMBRE 2017

**PROGETTAZIONE:  
RTPI**

ING. VINCENZO LATTANZIO (CAPOGRUPPO)  
GEOL. MILENA SOZZI (MANDANTE)  
LABING SRL UNIPERSONALE (MANDANTE)  
VIA FASANO N. 105  
70010 LOCOROTONDO (BA)



INDICE

<b>PREMESSA</b> .....	- 1 -
<b>UBICAZIONE DELL'AREA</b> .....	- 2 -
<b>STATO DEI LUOGHI</b> .....	- 2 -
<b>DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO</b> .....	- 7 -
<b>INQUADRAMENTO DELL'AMBITO DI PAESAGGIO</b> .....	- 7 -
<b>ANALISI DELL'INSERIMENTO NEL PAESAGGIO</b> .....	- 9 -
<b>SISTEMA DELLE TUTELE: BENI PAESAGGISTICI E ULTERIORI CONTESTI PAESAGGISTICI</b> .....	- 15 -
<b>CARATTERISTICHE PROGETTUALI DELL'INTERVENTO</b> .....	- 30 -
<b>STATO DEI LUOGHI DOPO L'INTERVENTO</b> .....	- 30 -
<b>COMPATIBILITÀ AI PIANI PAESAGGISTICI VIGENTI</b> .....	- 31 -

## **PREMESSA**

Il sottoscritto ing. Vincenzo LATTANZIO, con studio in Locorotondo (Ba) Via Fasano 105, in qualità di progettista, ha redatto la presente relazione paesaggistica al fine di fornire la base essenziale per la verifica della compatibilità paesaggistica dell'intervento in epigrafe.

L'intervento proposto, rientra nel “ Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane – DPCM 25 maggio 2016 - Agorà sicure” - Riqualificazione ambientale del verde pubblico di Parco della Rimembranza.

Tale bando auspica il miglioramento della qualità e del decoro urbano, il riuso di aree pubbliche e strutture esistenti, nonché il potenziamento dei servizi su scala urbana.

La scelta di riqualificare “Parco della Rimembranza” nasce dall'esigenza di mettere a disposizione dei residenti, uno spazio di aggregazione, da poter utilizzare per attività di socializzazione, di svago e attività sportive, oltre che per spettacoli e manifestazioni culturali.

L'intervento in esame è ben allineato con l'obiettivo principale stabilito dal Bando pubblicato con DPCM del 26 Maggio 2016. Infatti, con il recupero e la riqualificazione di Parco della Rimembranza, si attua il ripristino funzionale di un'area pubblica, attualmente poco utilizzata, soprattutto a causa del degrado in cui versa.

La presente relazione ha lo scopo di riportare quegli elementi che definiscono per l'Amministrazione competente la base di riferimento essenziale per la verifica delle compatibilità paesaggistiche dell'intervento in progetto. Essa considera gli strumenti di governo del territorio attualmente vigenti in Puglia in materia di beni culturali ed ambientali, ovvero il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR), approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015, pubblicata sul BURP n. 39 del 23.03.2015.

Il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) è piano paesaggistico ai sensi degli artt. 135 e 143 del Codice, con specifiche funzioni di piano territoriale ai sensi dell'art. 1 della L.R. 7 ottobre 2009, n. 20 "Norme per la pianificazione paesaggistica". Esso è rivolto a tutti i soggetti, pubblici e privati, e, in particolare, agli enti competenti in materia di programmazione, pianificazione e gestione del territorio e del paesaggio.

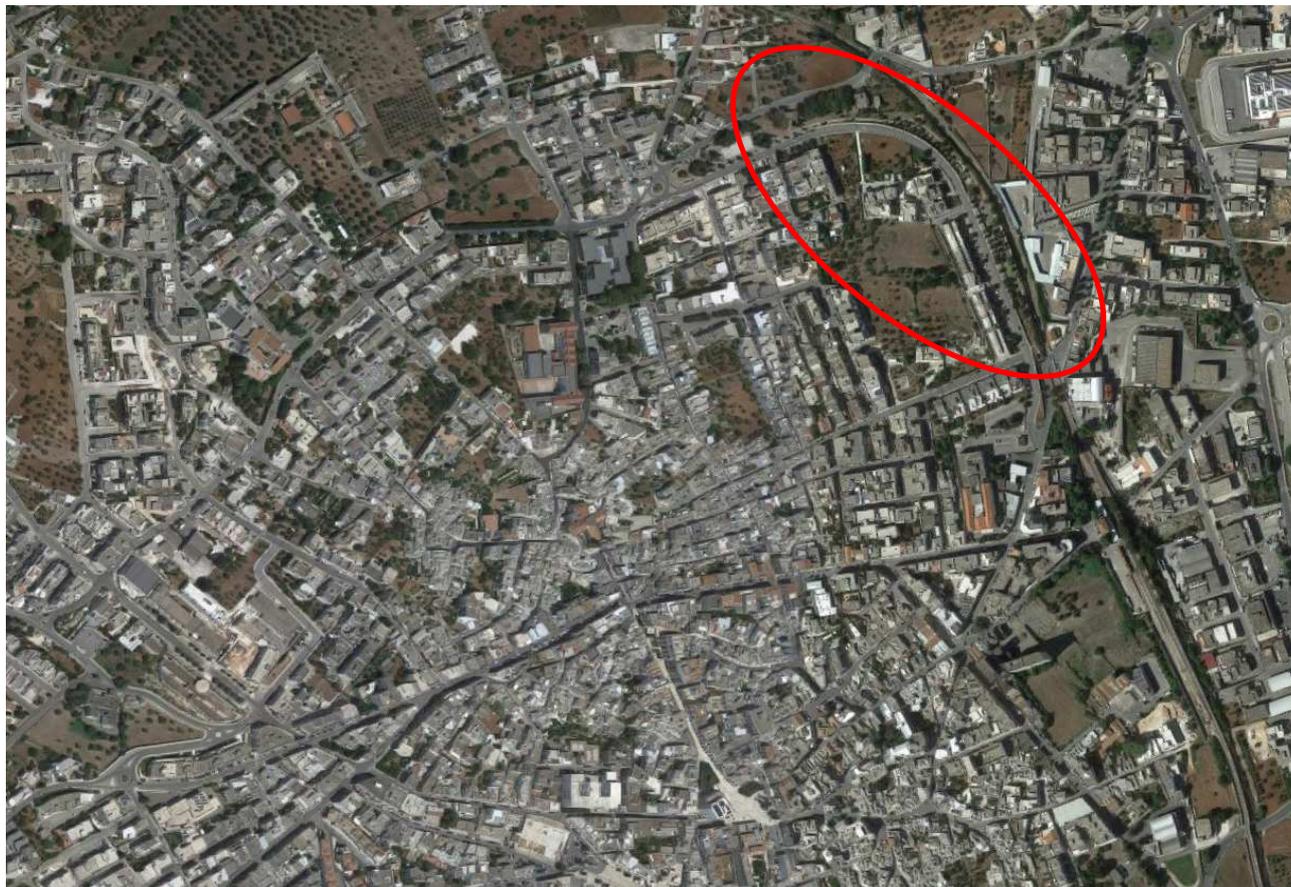
Il PPTR persegue le finalità di tutela e valorizzazione, nonché di recupero e riqualificazione dei paesaggi di Puglia, in attuazione dell'art. 1 della L.R. 7 ottobre 2009, n. 20 "Norme per la pianificazione paesaggistica" e del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del Paesaggio" e successive modifiche e integrazioni.

La presente relazione paesaggistica descrive, mediante opportuna documentazione, sia lo stato dei luoghi prima dell'esecuzione delle opere previste, sia le caratteristiche progettuali dell'intervento, delineando la configurazione che assumeranno i luoghi in oggetto dopo l'intervento.

In particolare, nella descrizione dello stato dei luoghi si fa riferimento a quanto riportato nelle schede di sintesi del PPTR relativamente all'ambito nel quale si collocano gli interventi in progetto, elaborate dall'Assessorato all'Urbanistica ed Assetto del Territorio della Regione Puglia.

## UBICAZIONE DELL'AREA

L'area d'intervento è classificata, secondo lo strumento urbanistico comunale vigente, come "verde alberato".



*Localizzazione delle aree di intervento su ortofoto*

## STATO DEI LUOGHI

L'area oggetto di intervento si colloca a nord-est del centro abitato di Alberobello, tra Viale Aldo Moro da una parte e Viale G. Notarnicola e la ferrovia dall'altra. Ha una forma stretta e allungata, che si sviluppa secondo due direttrici, nord-ovest e sud-est.

Il parco si articola in una serie di percorsi pedonali immersi nel verde, aree destinate ad attività sportive, aree a gioco per bambini, prati e zone alberate, aree di socializzazione.

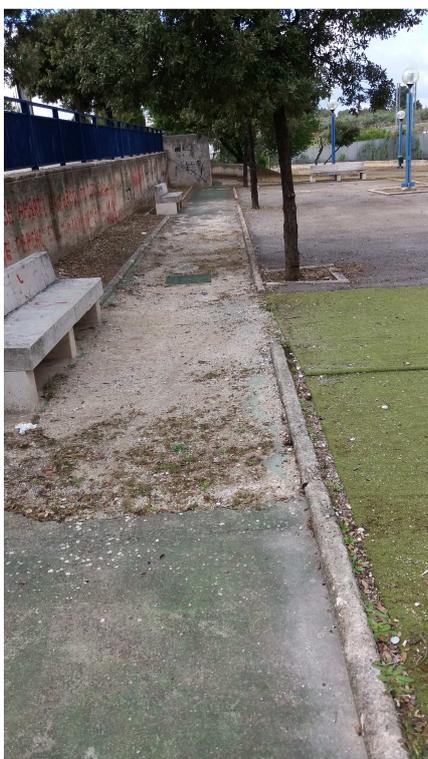
Per quel che riguarda la dotazione impiantistica, l'area è illuminata con illuminazione pubblica. Sono presenti dei servizi igienici. Vi sono anche delle vasche interrate con annessi impianti di sollevamento per l'irrigazione delle aree a verde presenti.

Attualmente l'area presenta diverse situazioni di degrado:

- la pavimentazione dei percorsi pedonali in cemento industriale presenta segni di forte degrado in più zone;
- la pavimentazione antitrauma nelle aree destinate a giochi per bambini risulta danneggiata;

- i pali della pubblica illuminazione, la recinzione lungo Via Aldo Moro, la recinzione attorno alle aree destinate ad attività sportive necessitano di un generale ripristino a causa dei processi di ossidazione in corso;
- la fontana per acqua potabile e i servizi igienici risultano inutilizzabili a causa di atti vandalici;
- gli impianti di sollevamento annessi alle vasche interrato per uso irriguo non funzionano correttamente;
- le aree a verde necessitano di manutenzione.

Lo stato di degrado in cui versa il Parco è rappresentato nella documentazione di seguito riportata.



ERROR: ioerror  
OFFENDING COMMAND: image

STACK: