



# COMUNE DI ALBEROBELLO

PROVINCIA DI BARI  
UFFICIO TECNICO

Piazza del Popolo, 31 – 70010 Alberobello - ☎ 080.4321200 fax 080.4325706  
e-mail: [info@comune.alberobello.ba.it](mailto:info@comune.alberobello.ba.it) – web: [www.comune.alberobello.ba.it](http://www.comune.alberobello.ba.it)



## AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**OGGETTO:** Lavori per la riqualificazione dell'impianto polivalente comunale di Popoletto – Avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento dei servizi di direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

- ▶ **Stralcio 1:** "Progetto stralcio del centro aggregativo turistico – ricettivo", Importo € 446.950,00 di cui € 424.000,00 per lavori a base d'asta, € 11.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 11.950,00 per progettazione esecutiva – CUP: B62C15000020006
- ▶ **Stralcio 2:** "Progetto stralcio di completamento ed adeguamento a norme dell'impianto polivalente", Importo € 603.000,00 di cui € 573.000,00 per lavori a base d'asta, compresi € 15.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 15.000,00 per progettazione esecutiva – CUP: B62F15000120005

Si rende noto che il Comune di Alberobello intende procedere all'affidamento dei Servizi di direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento per la sicurezza in esecuzione, per i lavori di riqualificazione dell'impianto polivalente comunale di Popoletto:

- ▶ **Stralcio 1:** "Progetto stralcio del centro aggregativo turistico – ricettivo", Importo € 446.950,00 di cui € 424.000,00 per lavori a base d'asta, € 11.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 11.950,00 per progettazione esecutiva – CUP: B62C15000020006 – finanziato sul Patto Polis del Ministero dello Sviluppo Economico;
- ▶ **Stralcio 2:** "Progetto stralcio di completamento ed adeguamento a norme dell'impianto polivalente", Importo € 603.000,00 di cui € 573.000,00 per lavori a base d'asta, compresi € 15.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 15.000,00 per progettazione esecutiva – CUP: B62F15000120005 – finanziato con fondi comunali;

mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'articolo 91, comma 2 e dell'art. 57 comma 6 del d.lgs. 163/2006, ed dell'art. 267 comma 7 del D.P.R. 207/2010.

**DATI STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Alberobello – Piazza del Popolo, 31 – tel. 080.4321200 – fax 080.4325706 – e-mail: [info@comune.alberobello.ba.it](mailto:info@comune.alberobello.ba.it) – pec: [utc.comune.alberobello@pec.rupar.puglia.it](mailto:utc.comune.alberobello@pec.rupar.puglia.it) – web: [www.comunealberobello.ba.it](http://www.comunealberobello.ba.it);

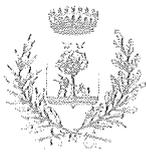
**DESCRIZIONE DEL SERVIZIO:** Indagine esplorativa per la ricerca di manifestazioni di interesse all'affidamento di un incarico professionale di servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria, avente ad oggetto la direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per i servizi previsti per i «Lavori per la riqualificazione dell'impianto polivalente comunale di Popoletto»:

- ▶ **Stralcio 1:** "Progetto stralcio del centro aggregativo turistico – ricettivo", Importo € 446.950,00 di cui € 424.000,00 per lavori a base d'asta, € 11.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 11.950,00 per progettazione esecutiva – CUP: B62C15000020006 – finanziato sul Patto Polis del Ministero dello Sviluppo Economico;
- ▶ **Stralcio 2:** "Progetto stralcio di completamento ed adeguamento a norme dell'impianto polivalente", Importo € 603.000,00 di cui € 573.000,00 per lavori a base d'asta, compresi € 15.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 15.000,00 per progettazione esecutiva – CUP: B62F15000120005 – finanziato con fondi comunali;

In attuazione dei principi comunitari di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza, atteso l'esito delle procedure esplorative, qualora la stazione appaltante intenda procedere con l'affidamento, verrà esperita apposita procedura negoziata, ai sensi degli articoli 91 – comma 2 – e 57 – comma 6 – del d.lgs. 163/2006, che si concluderà, eventualmente, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica comunale.

**SOGGETTI DESTINATARI DELL'AVVISO:** Gli operatori economici che possono presentare domanda di partecipazione all'avviso di manifestazione di interesse sono i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettera d), e), f), F-bis, g) ed h) del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. Tali soggetti devono possedere l'iscrizione al competente albo/collegio/associazione professionale ai sensi dell'art. 90, comma 7 D. Lgs 163/2006.

E' fatto divieto che il medesimo soggetto presenti richiesta sia in qualità di singolo professionista che di componente di associazione temporanea, di consorzi, di società di professionisti o di società di ingegneria



# COMUNE DI ALBEROBELLO

PROVINCIA DI BARI  
UFFICIO TECNICO

Piazza del Popolo, 31 – 70010 Alberobello - ☎ 080.4321200 fax 080.4325706  
e-mail: [info@comune.alberobello.ba.it](mailto:info@comune.alberobello.ba.it) – web: [www.comune.alberobello.ba.it](http://www.comune.alberobello.ba.it)



nelle quali risulti amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato, continuativo o a qualsiasi titolo. La violazione di tale divieto comporta l'esclusione di entrambi i concorrenti dall'inserimento nell'elenco.

Nel caso di raggruppamenti e/o consorzi, nell'istanza di partecipazione, dovrà essere indicato il nominativo del capogruppo che agirà come unico referente della stazione appaltante in nome e per conto dei raggruppati/consorziati. Nel caso di raggruppamento temporaneo è obbligatoria la presenza di un professionista con meno di cinque anni di iscrizione all'albo professionale.

I concorrenti dovranno essere in possesso di tutti i requisiti di partecipazione previsti dal presente avviso.

**IMPORTO PRESUNTO A BASE D'ASTA:** L'importo complessivo della prestazione viene presuntivamente stimato in Euro 80.875,00 oltre imposte e contributi di legge, determinato tenendo conto del riferimento costituito dalle tariffe professionali per Ingegneri ed Architetti ex decreto del Ministero della giustizia del 31 ottobre 2013, n. 143, previa verifica dell'importo derivante dall'applicazione delle tariffe previgenti. Nella determinazione dell'importo a base d'asta è stata valutata l'incidenza della costituzione dell'ufficio di direzione lavori, quest'ultimo composto, oltre che da direttore dei lavori, da un ispettore di cantiere e da un direttore operativo.

**REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ:** I soggetti interessati, alla data di scadenza della manifestazione di interesse, devono possedere i requisiti sotto riportati:

- 1) Avvenuto espletamento, nel decennio precedente la data di pubblicazione del presente bando, di servizi tecnici classificati nelle categorie individuate dal D.M. 31 ottobre 2013, n. 143, per un importo globale non inferiore alla seguente soglia: Classe e Categoria E12 (ex Id della ex L. 143/49 e s.m.i.) dell'importo minimo dei lavori cui si riferisce la prestazione pari ad Euro 2.046.000,00.
- 2) In considerazione della prevista e compensata costituzione dell'ufficio di direzione lavori composto, almeno, dal direttore dei lavori, da un ispettore di cantiere e da un direttore operativo, il numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero che firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero che facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni), in misura minima di 3 unità.
- 3) Possesso dei validi ed aggiornati requisiti professionali previsti dall'art. 98 del D.Lgs 81/08.

La specificità del servizio richiesto, la natura e la complessità delle opere previste, anche per garantire un efficace coordinamento ed una necessaria esperienza specifica per appalti di analoghe caratteristiche, in caso di raggruppamenti, consorzi, società o altre forme aggregative, tutti i requisiti frazionabili, devono essere posseduti, almeno al 60%, dal mandatario.

**MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE:** I soggetti interessati potranno presentare domanda, debitamente sottoscritta, nella quale manifestino l'interesse a partecipare alla selezione, specificando, senza possibilità di modifiche successive, la forma giuridica di partecipazione, con allegata dichiarazione attestante l'inesistenza di forme di esclusione previste dalle vigenti normative, in particolare con riferimento all'art. 38 del Codice d.lgs. 163/2006.

Le dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione, con riferimento al possesso dei requisiti, dovranno essere formulate e sottoscritte in modalità di autocertificazione (con allegata copia di documento di identità valido), per cui non è necessario allegare la documentazione. La documentazione comprovante i titoli e le pregresse esperienze professionali dovrà essere prodotta, per le dovute verifiche, in sede di successivo invito e, comunque, prima dell'instaurazione del rapporto contrattuale.

Gli interessati dovranno far pervenire la propria candidatura, a pena di esclusione, in busta chiusa sigillata, all'indirizzo dell'Ente Locale, entro le **ore 12:00 del giorno 07 agosto 2015**. Le candidature incomplete o non debitamente sottoscritte o pervenute oltre il termine previsto o non rispondenti ai requisiti minimi di ammissione verranno escluse. Il plico, sigillato in modo idoneo e controfirmato sui lembi di chiusura, deve pervenire all'indirizzo indicato, entro le ore e la data di scadenza del presente avviso. Il termine di scadenza indicato è perentorio. Pertanto, non saranno ritenute valide le istanze pervenute oltre tale data, qualunque sia stata la causa della mancata consegna o recapito, a prescindere dalla modalità di consegna prescelta (consegna a mano al protocollo, servizio postale, corriere). Nell'istanza, occorrerà specificare il recapito (indirizzo postale, fax, posta elettronica certificata) per l'invio delle comunicazioni.



# COMUNE DI ALBEROBELLO

PROVINCIA DI BARI  
UFFICIO TECNICO

Piazza del Popolo, 31 – 70010 Alberobello - ☎ 080.4321200 fax 080.4325706

e-mail: [info@comune.alberobello.ba.it](mailto:info@comune.alberobello.ba.it) – web: [www.comune.alberobello.ba.it](http://www.comune.alberobello.ba.it)



**CONDIZIONI CHE REGOLANO LA PROCEDURA:** Il presente avviso pubblico è destinato esclusivamente a ricevere eventuali manifestazioni di interesse per favorire la consultazione e partecipazione degli operatori economici presenti sul libero mercato. Le finalità del presente avviso sono semplicemente esplorative e non impegnative delle modalità che l'Ente Locale intenderà adottare nella selezione dell'operatore economico. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono avviate procedure vincolanti per l'amministrazione. L'Ente Locale si riserva di stabilire le modalità di individuazione dei soggetti da invitare nell'ipotesi di un numero di partecipanti superiore a cinque (sorteggio, altre forme oggettive di analisi e selezione delle candidature, invito esteso ad un numero di operatori superiore).

La lettera di invito verrà recapitata al numero di soggetti individuati per procedere alla selezione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui agli artt. 81 ed 83 del Codice degli Appalti.

**TRATTAMENTO DEI DATI:** Ai sensi del D. Lgs 30.06.2003 n. 196 e s.m.i. "codice in materia di protezione dei dati personali" il trattamento dei dati personali dei soggetti richiedenti è finalizzato esclusivamente all'inserimento della lista di soggetti ammessi per l'eventuale successiva procedura di affidamento dell'incarico professionale e sarà effettuato con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei richiedenti. I dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza di responsabili o incaricati o di dipendenti coinvolti a vario titolo con l'incarico professionale affidato o da affidare. Ai richiedenti sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. N. 196/2003

**PUBBLICITÀ:** Il presente avviso è pubblico e reso noto con le modalità idonee a garantirne la diffusione.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E RICHIESTA INFORMAZIONI:** Responsabile del procedimento è il dipendente del Comune di Alberobello geom Nicola Sabatelli, telefono 080.4036243, fax 080.432.5706, e-mail: [n.sabatelli@comune.alberobello.ba.it](mailto:n.sabatelli@comune.alberobello.ba.it), PEC: [utc.comune.alberobello@pec.rupar.puglia.it](mailto:utc.comune.alberobello@pec.rupar.puglia.it), Ufficio Lavori Pubblici Comune di Alberobello, Piazza del Popolo, 31 – 70011 – Alberobello.

Alberobello, 22 luglio 2015

Il Responsabile del Settore Tecnico  
Ing. Emanuele Orlando

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Nicola Sabatelli