



Comune di Alberobello

Provincia di Bari
UFFICIO TRIBUTI



United Nations
Educational, Scientific
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello
1996 - Iscritti sulla lista
del Patrimonio
Mondiale

IMPOSTA UNICA COMUNALE I.U.C. – I.M.U. / T.A.S.I. ANNO 2015 IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto l'art. 1, comma 639, Legge 27/12/2013, n. 147, che istituisce, a decorrere dal 01/01/2014 l'Imposta Unica Comunale, composta dall'Imposta Municipale Propria (IMU) di cui all'art. 13, D.L. 06/12/2011, n. 201, conv. con modificazioni dalla L. 214/2011, dalla Tassa sui rifiuti (TARI) e dal Tributo per i servizi indivisibili (TASI);

Visto l'art. 1, commi 161-170, della L. 27.12.2006, n. 296;

Vista la delibera di C.C. 46 del 03/09/2014 di approvazione del Regolamento Comunale I.U.C. – componente I.M.U. – T.A.S.I, così come modificato dalla delibera di C.C. n. 35 del 29/07/2015;

Vista la delibera di C.C. n. 36 del 29/07/2015 di approvazione delle aliquote e detrazioni I.M.U. anno 2015;

Vista la delibera di C.C. n. 37 del 29/07/2015 di approvazione delle aliquote e detrazioni T.A.S.I. anno 2015;

Visto il d.l. 24 gennaio 2015, n. 4, "Misure urgenti in materia di esenzione IMU";

INFORMA

che entro il **16 DICEMBRE 2015** deve essere effettuato il versamento del **SALDO** dell'imposta municipale propria (I.M.U.) e del Tributo per i servizi indivisibili (T.A.S.I.) dovuti per l'anno d'imposta 2015, **da calcolarsi sulla base delle aliquote e delle detrazioni deliberate dal Consiglio Comunale per l'anno 2015.**

Base imponibile:

- **Fabbricati iscritti in catasto: rendita catastale**, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, **rivalutata del 5%**, con applicati i seguenti **moltiplicatori**, diversi a seconda della **categoria catastale** del fabbricato:

Cat. A (no A/10)	160	Cat. A/10	80	Cat. B	140	Cat. C/1	55
Cat. C/2-C/6-C/7	160	Cat. C/3-C/4-C/5	140	Cat. D (no D/5)	65	Cat. D/5	80

Valore imponibile = rendita catastale x 1,05 x moltiplicatore

- **Fabbricati di categoria D non iscritti in catasto, interamente appartenenti ad imprese, distintamente contabilizzati:** valore contabile, calcolato secondo le modalità dettate dall'art. 5, comma 3, del D.Lgs 504/92;
- **Aree fabbricabili:** valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione (art. 5, c. 5, D.Lgs 504/92). In proposito il Comune ha stabilito appositi valori di riferimento, meramente indicativi, come da delibera di C.C. n. 83 del 29/11/2013 e successiva delibera di C.C. n. 52 del 30/09/2014;

Tipologia fabbricati	I.M.U.		T.A.S.I.	
	aliquote		aliquote	Detrazione
Abitazione principale cat. A2-A3-A4-A5-A6-A7 e relative pertinenze (C2-C6-C7)	0,00 per mille		2,30 per mille	€ 60,00 oltre € 15,00 per ogni figlio convivente con età inferiore a 26 anni
Abitazione principale cat. A1-A8-A9 e relative pertinenze (C2-C6-C7)	4,80 per mille		0,00 per mille	-----
Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari (assimilazione all'abitazione principale ex lege ai fini imu art. 13, c. 2 dl 201/2011)	0,00 per mille		2,30 per mille	€ 60,00 oltre € 15,00 per ogni figlio convivente con età inferiore a 26 anni
Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, come definiti dal decreto del Ministero delle Infrastrutture del 22/04/2008 (assimilazione all'abitazione principale ex lege ai fini imu art. 13, c. 2 dl 201/2011);	0,00 per mille		2,30 per mille	€ 60,00 oltre € 15,00 per ogni figlio convivente con età inferiore a 26 anni
Casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio (assimilazione all'abitazione principale ex lege ai fini imu art. 13, c. 2 dl 201/2011);	0,00 per mille		2,30 per mille	€ 60,00 oltre € 15,00 per ogni figlio convivente con età inferiore a 26 anni
Unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale appartenente a forze armate, polizia, vigili del fuoco, carriera prefettizia (assimilazione all'abitazione principale ex lege ai fini imu art. 13, c. 2 dl 201/2011);	0,00 per mille		2,30 per mille	€ 60,00 oltre € 15,00 per ogni figlio convivente con età inferiore a 26 anni
Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (assimilazione all'abitazione principale da regolamento comunale)	0,00 per mille		2,30 per mille	€ 60,00 oltre € 15,00 per ogni figlio convivente con età inferiore a 26 anni
Unità immobiliare concessa in uso gratuito a parente in linea retta entro il primo grado e relative pertinenze (C2-C6-C7) - (assimilazione all'abitazione principale da regolamento comunale) nei limiti di € 500,00 di rendita catastale	0,00 per mille		2,30 per mille	-----
Altri fabbricati	10,60 per mille		0,00 per mille	-----
Fabbricati cat. C1 e D	10,30 per mille		0,00 per mille	-----
Aree fabbricabili	10,60 per mille		0,00 per mille	-----
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,00 per mille		0,00 per mille	-----
Beni merce	0,00 per mille		0,00 per mille	-----
Terreni agricoli	7,60 per mille		0,00 per mille	-----

Pagamento: il versamento deve eseguirsi a mezzo modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali), utilizzando i codici tributo sotto indicati. Il codice comune da indicare è A149. L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro inferiore o superiore. Non è dovuto il versamento se l'imposta dovuta per l'intero anno è inferiore a € 5,00.

Sul sito istituzionale del Comune www.comunealberobello.gov.it nell'apposita sezione "Calcolo IUC" è possibile agevolmente calcolare l'imposta e stampare il relativo modello F24 di versamento.

Secondo quanto previsto dal decreto Legge 28 marzo 2014 n. 47 all'art. 9-bis a partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti nell'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE) già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso. Per tale unità immobiliare, si dispone quindi, l'esenzione IMU, mentre per la TASI è applicata, la riduzione nella misura di due terzi.

Tipologia immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato	Codice TASI quota Comune
Abitazione principale e pertinenze	3912	====	3958
Fabbricati rurali strumentali	====	====	====
Aree fabbricabili	3916	====	====
Altri fabbricati	3918	====	====
Altri fabbricati cat. D	3930	3925	====
Altri immobili assimilati	====	====	3961
Terreni agricoli	3914	====	====

Per maggiori informazioni:

Ufficio Tributi – Piazza del Popolo II° piano (mercoledì ore 11.00 – 13.00 / giovedì ore 11.00 – 13.00 / 16.00 – 18.00)

E-mail: settoretributi@comune.alberobello.ba.it - PEC: tributi@mailcert.comune.alberobello.ba.it

Tel. 080/4036251 - 080/4036226 – sito internet: www.comunealberobello.gov.it

Alberobello, 01 dicembre 2015

Il Funzionario Responsabile
Dott.ssa Maria PUNZI