CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
http://montedoro.traspare.com - pec: unionemontedoro@pec.it
Tel.

COMUNE DI ALBEROBELLO (BA)

Piazza Del Popolo, 31 - 70011 - ALBEROBELLO (BA) - Tel. 0804036211 - Fax 0804325706
Part. IVA: Cod. Fisc. 82002610721 Cod. Istat 072003
HTPP://WWW.COMUNE.ALBEROBELLO.GOV.IT PEC: PROTOCOLLO@MAILCERT.COMUNE.ALBEROBELLO.BA.IT

Al Responsabile del Comune di Alberobello

COMUNICAZIONE AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Oggetto	P.O.R. Puglia P.O. FESR 2014-2020-Asser prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" - Azione 4.1. "Interventi di efficientamento energetico degli edifici Pubblici. Gara d'appalto in modalità telematica per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico al Palazzetto dello sport del Comune di Alberobello .
CIG	8371679010
CUP	B66J17001100001
Importo a base d'asta	1.600.000,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 15 inviti
Struttura proponente	Settore Tecnico Lavori Pubblici - Agricoltura - Ambiente - Verde Pubblico del Comune di Alberobello
Modalità	TELEMATICA

La presente per informarla che in data 23.12.2020 questa Centrale Unica ha provveduto all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto ovvero della concessione in oggetto indicato/a, previa verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, in favore del concorrente IMPRESA RESTA S.R.L., con sede in Via Camillo Rosalba n. 59, Bari (BA), 701 - P. IVA: 08220980729.

Di seguito si riporta il riepilogo delle operazioni di gara:

Importo a base di gara: 1.600.000,00 + I.V.A., (di cui € 150.000,00 + IVA per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso).

Le ditte invitate discrezionalmente a presentare l'offerta sono state le seguenti:

Ragione Sociale	Indirizzo	PEC
ACQUAFREDDA COSTRUZIONI SRL	VIA SILVIO PELLICO, 2/B, Bitonto (BA), 70032	ACQCOS@PEC.IT
ADDANTE GIOVANNI S.R.L.	VIA VINCENZO AULISIO, Bari (BA), 701	giovanni.addante@pec.it
Anticaedil Pasquale De Tullio Srl	Corso Giuseppe Mazzini n.146/D, Bari (BA), 70123	pasquale.detullio@legalmail.it
ar.co. srl	via V. Ragni 35, Gravina in Puglia (BA), 70024	arcosrl@pec.it
AR.F.A. TECH S.R.L.	VIA O.RESPIGHI N.7 INT. 12, Bari (BA), 701	amministrazione@pec.arfatech.it
CAPORALE S.R.L.	I parallela via Cimabue n. 7, Gravina in Puglia (BA), 70024	caporalesrl@pec.it
CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	VIA ETTORE FIERAMOSCA N.2, Gravina in Puglia (BA), 70024	cataldirestauri@legalmail.it
CO. MAI. S.r.l.	Via Eritrea n. 26, Altamura (BA), 70022	comaisrl@pec.it
CO.GE.CA. S.RL.	VIA GINESTRE, 1/F, Turi (BA), 70010	cogeca@pec.it
COEMA S.R.L.	VIA GIULIO PASTORE 4, Gioia del Colle (BA), 70023	coema@legalmail.it
Costruttori Qualificati S.r.l.	Via B. Cellini n. 12, Gravina in Puglia (BA), 70024	costruttoriqualificati@pec.it
COSTRUZIONI SANTORO SRL	VIA BARI N. 186, Altamura (BA), 70022	costruzionisantoro@registerpec.it
COSTRUZIONI VULPIO S.r.l.	Via E. Guida, 183, Gravina in Puglia (BA), 70024	costruzionivulpio@pec.it
CREAZIONI S.R.L.	Via Gravina n.106, Altamura (BA), 70022	creazionisrl@pec.cassaedileba

		ri.it
D'ATTOLICO PAOLO SRL	via Napoli, 379/a, Bari (BA), 70123	dattolico@pec.it
DE CICCO S.R.L.	Via Bruno Buozzi, 49/a, Bari (BA), 70132	deciccosas@ticertifica.it
DE MARCO S.R.L.	VIA CADUTI DI NASSIRYA, 28, Bari (BA), 70124	demarcosrl@legalmail.it
DE.PA. IMPIANTI SRL	VIA DEGLI AGRICOLTORI 11, Molfetta (BA), 70056	depa.impianti@pec.it
Dentico srl	BARI VIA RUFFO 30, Bari (BA), 701	denticosrl@legalmail.it
DIELLE COSTRUZIONI S.R.L.	Via Cimabue n. 11, Gravina in Puglia (BA), 70024	dielle.costruzionisrl@pec.it
DMF COSTRUZIONI SRL	strada torre dei cani, 1/H, Bari (BA), 701	dmfcostruzionisrl@pec.cassaedilebari.it
ECOLAPINTO S.r.l.	via Spagna (già via Dei Carradori) - Zona Artigianale, Bitonto (BA), 70032	direzione@pec.ecolapinto.it
Edil Sud s.r.l.	Via F. Brunelleschi 2, Gravina in Puglia (BA), 70024	edilsud.srl@pec.buffetti.it
EDILELETTRA S.r.l.	Via San Girolamo n. 5/A, Bari (BA), 701	edilelettra@pec.it
EDILMAR DI MARINELLI S.R.L.	VIA PUCCINI, 52/1, Conversano (BA), 70014	edilmardimarinellisrl@pec.it
Edilres s.r.l.	VIA PORTA SAN PIETRO, 3, Acquaviva delle Fonti (BA), 70021	edilressrl@pec.gmail.it
EURO KLIMA IMPIANTI S.R.L.	VIA SARDEGNA Z.I. LOTTO 100/A, Acquaviva delle Fonti (BA), 70021	euroklimaimpianti@pec.it
FAGI SRL	s.s.96 - km 116, Modugno (BA), 70026	fagisrl@arubapec.it
G. SCAVI SRL	via g. b. vitale, 33, Acquaviva delle Fonti (BA), 70021	postmaster@pec.gscavi.it
G.EMAN SRL	via Antonio Punzi, 121, Gravina in Puglia (BA), 70024	gemansrl@pec.it
Gentile Leonardo Srl	VIA FASANO N. 66, Locorotondo (BA), 70010	gentileleonardosrl@pec.cassaedilebari.it
GIAMPETRUZZI S.R.L.	VIA TARANTO,11, Santeramo in Colle (BA), 70029	giampetruzzisrl@pec.it
HTC COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.	S.P. BARI-MODUGNO-TORITTO N. 73, Bari (BA), 701	GARE@PEC.HTC-COSTRUZIONI.IT
igeco srl	via G. Garibaldi, 97, Gioia del Colle (BA), 70023	igecosrl@pec.cassaedilebari.it

IMPRESA RESTA S.R.L.	Via Camillo Rosalba n. 59, Bari (BA), 701	impresaresta@pec.it
IPPOLITO S.R.L.	VIA SEBASTIANO DI CHIO 12/E, Acquaviva delle Fonti (BA), 70021	ippolitosrl@pec.it
KEYS CONTRACT SRL	VIA GIUSEPPE DE GENNARO 28, Bitetto (BA), 70020	keys.contract.srl@pec.it
LFM s.r.l.	Ex Strada Statale 98 Km 79,400 snc , Modugno (BA), 70026	info@pec.lfmcostruzioni.it
M.C.A. SRL	VIA RODOLFO REDI 5, Bari (BA), 70124	mcasrlunipersonale@legalmail.it
MEIT MULTISERVICES SRL	VIA BOTTALICO 43, Bari (BA), 701	meitmultiservicesrl@legalmail.it
MI.DI. COSTRUZIONI S.R.L.	VIA LAMARMORA N. 48, Altamura (BA), 70022	midicostruzioni@pec.it
PASQUALE ALO' S.R.L.	VIA GIUSEPPE DEL DRAGO N. 49, Monopoli (BA), 70043	pasqualealosrl@pcert.postecert.it
PATANO IMPIANTI & COSTRUZIONI SRL	Via Alessandro Volta, nc, Sannicandro di Bari (BA), 70028	patano@pec.it
Pi-GROUP S.r.l.	Viale Luigi Cadorna, 1, Corato (BA), 70033	pi-groupsrl@pec.it
Rossi Restauri s.r.l.	Traversa Strada Vecchia Sammichele n.8, Turi (BA), 70010	rossirestauri@pec.it
SAULLE IMPIANTI S.R.L.	Via Alessandro Volta, 3, Ruvo di Puglia (BA), 70037	saulleimpiantisrl@initpec.it
SMACOS S.R.L.	via N. Piccinni n.10, Bari (BA), 70131	smacos@pec.it
SUD SERVICE S.R.L	VIA VINCENZO SASSANELLI 11-13-15, Bari (BA), 701	sudservicesrl1@legalmail.it
TOSCANO COSTRUZIONI SRL	VIA SILVIO SPAVENTA 5, Bitonto (BA), 70032	TOSCANOCOSTRUZIONISRL@PEC.IT
VINCI N&G	via camillo rosalba 47/I, Bari (BA), 70124	vincing@pec.it
VITTI MARIOS.R.L. a socio unico	Via Vecchia San Francesco da Paola n.29, Monopoli (BA), 70043	vittisrl@pec.cgn.it
EFFE EMME COSTRUZIONI S.R.L.	VIA GINO DI PAOLA, 10, Locorotondo (BA), 70010	effeemmecostruzionisrl@pec.it

Entro il termine stabilito sono pervenute le seguenti buste contenenti le documentazioni amministrative e tecniche:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
ACQUAFREDDA COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	VIA SILVIO PELLICO, 2/B, Bitonto (BA), 70032	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
ADDANTE GIOVANNI S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA VINCENZO AULISIO, Bari (BA), 701	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Anticaedil Pasquale De Tullio Srl Tipo partecipazione:	Corso Giuseppe Mazzini n.146/D, Bari (BA), 70123	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
ar.co. srl Tipo partecipazione:	via V. Ragni 35, Gravina in Puglia (BA), 70024	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
AR.F.A. TECH S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA O.RESPIGHI N.7 INT. 12, Bari (BA), 701	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CAPORALE S.R.L. Tipo partecipazione:	I parallela via Cimabue n. 7, Gravina in Puglia (BA), 70024	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	VIA ETTORE FIERAMOSCA N.2, Gravina in Puglia (BA), 70024	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CO. MAI. S.r.l. Tipo partecipazione:	Via Eritrea n. 26, Altamura (BA), 70022	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CO.GE.CA. S.RL. Tipo partecipazione:	VIA GINESTRE, 1/F, Turi (BA), 70010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
COEMA S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA GIULIO PASTORE 4, Gioia del Colle (BA), 70023	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

Costruttori Qualificati S.r.l. Tipo partecipazione:	Via B. Cellini n. 12, Gravina in Puglia (BA), 70024	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
COSTRUZIONI SANTORO SRL Tipo partecipazione:	VIA BARI N. 186, Altamura (BA), 70022	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
COSTRUZIONI VULPIO S.r.l. Tipo partecipazione:	Via E. Guida, 183, Gravina in Puglia (BA), 70024	02/10/2020 16:27	n.8640 del 18/12/2020
CREAZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	Via Gravina n.106, Altamura (BA), 70022	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
D'ATTOLICO PAOLO SRL Tipo partecipazione:	via Napoli, 379/a, Bari (BA), 70123	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
DE CICCO S.R.L. Tipo partecipazione:	Via Bruno Buozzi, 49/a, Bari (BA), 70132	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
DE MARCO S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA CADUTI DI NASSIRYA, 28, Bari (BA), 70124	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
DE.PA. IMPIANTI SRL Tipo partecipazione:	VIA DEGLI AGRICOLTORI 11, Molfetta (BA), 70056	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Dentico srl Tipo partecipazione:	BARI VIA RUFFO 30, Bari (BA), 701	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
DIELLE COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	Via Cimabue n. 11, Gravina in Puglia (BA), 70024	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
DMF COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	strada torre dei cani, 1/H, Bari (BA), 701	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

ECOLAPINTO S.r.l. Tipo partecipazione:	via Spagna (già via Dei Carradori) - Zona Artigianale, Bitonto (BA), 70032	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Edil Sud s.r.l. Tipo partecipazione:	Via F. Brunelleschi 2, Gravina in Puglia (BA), 70024	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
EDILELETTRA S.r.l. Tipo partecipazione:	Via San Girolamo n. 5/A, Bari (BA), 701	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
EDILMAR DI MARINELLI S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA PUCCINI, 52/1, Conversano (BA), 70014	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Edilres s.r.l. Tipo partecipazione:	VIA PORTA SAN PIETRO, 3, Acquaviva delle Fonti (BA), 70021	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
EURO KLIMA IMPIANTI S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA SARDEGNA Z.I. LOTTO 100/A, Acquaviva delle Fonti (BA), 70021	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
FAGI SRL Tipo partecipazione:	s.s.96 - km 116, Modugno (BA), 70026	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
G. SCAVI SRL Tipo partecipazione:	via g. b. vitale, 33, Acquaviva delle Fonti (BA), 70021	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
G.EMAN SRL Tipo partecipazione:	via Antonio Punzi, 121, Gravina in Puglia (BA), 70024	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Gentile Leonardo Srl Tipo partecipazione:	VIA FASANO N. 66, Locorotondo (BA), 70010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
GIAMPETRUZZI S.R.L.	VIA TARANTO,11, Santeramo in Colle (BA),	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

Tipo partecipazione:	70029		
HTC COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L. Tipo partecipazione:	S.P. BARI-MODUGNO-TORITTO N. 73, Bari (BA), 701	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
igeco srl Tipo partecipazione:	via G. Garibaldi, 97, Gioia del Colle (BA), 70023	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
IMPRESA RESTA S.R.L. Tipo partecipazione:	Via Camillo Rosalba n. 59, Bari (BA), 701	02/10/2020 13:10	n.8468 del 16/12/2020
IPPOLITO S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA SEBASTIANO DI CHIO 12/E, Acquaviva delle Fonti (BA), 70021	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
KEYS CONTRACT SRL Tipo partecipazione:	VIA GIUSEPPE DE GENNARO 28, Bitetto (BA), 70020	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
LFM s.r.l. Tipo partecipazione:	Ex Strada Statale 98 Km 79,400 snc , Modugno (BA), 70026	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
M.C.A. SRL Tipo partecipazione:	VIA RODOLFO REDI 5, Bari (BA), 70124	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
MEIT MULTISERVICES SRL Tipo partecipazione:	VIA BOTTALICO 43, Bari (BA), 701	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
MI.DI. COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA LAMARMORA N. 48, Altamura (BA), 70022	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
PASQUALE ALO' S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA GIUSEPPE DEL DRAGO N. 49, Monopoli (BA), 70043	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

PATANO IMPIANTI & COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	Via Alessandro Volta, nc, Sannicandro di Bari (BA), 70028	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Pi-GROUP S.r.l. Tipo partecipazione:	Viale Luigi Cadorna, 1, Corato (BA), 70033	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Rossi Restauri s.r.l. Tipo partecipazione:	Traversa Strada Vecchia Sammichele n.8, Turi (BA), 70010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
SAULLE IMPIANTI S.R.L. Tipo partecipazione:	Via Alessandro Volta, 3, Ruvo di Puglia (BA), 70037	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
SMACOS S.R.L. Tipo partecipazione:	via N. Piccinni n.10, Bari (BA), 70131	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
SUD SERVICE S.R.L Tipo partecipazione:	VIA VINCENZO SASSANELLI 11-13-15, Bari (BA), 701	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
TOSCANO COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	VIA SILVIO SPAVENTA 5, Bitonto (BA), 70032	02/10/2020 19:54	n.8477 del 16/12/2020
VINCI N&G Tipo partecipazione:	via camillo rosalba 47/I, Bari (BA), 70124	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
VITTI MARIOS.R.L. a socio unico Tipo partecipazione:	Via Vecchia San Francesco da Paola n.29, Monopoli (BA), 70043	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
EFFE EMME COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA GINO DI PAOLA, 10, Locorotondo (BA), 70010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

Il concorrente inizialmente dichiarato ammesso alla gara con riserva (cosiddetto potere di soccorso istruttorio), per la motivazione a fianco indicata, è il seguente:

Partecipante	Motivazione
TOSCANO COSTRUZIONI SRL	Devono essere chiarite le percentuali di esecuzione dei lavori con la corretta indicazione delle categorie (OG1-OG11-OS33), in quanto si rilevano incongruenze tra quanto dichiarato nell'allegato A1 (istanza di ammissione) e quanto riportato nel DGUE di capogruppo e mandante. In particolare nell'allegato A1 si rileva l'esecuzione al 100% della OG11, che non corrisponde a quanto riportato nel DGUE e non risulta coperta dalla relativa SOA.

Entro il termine stabilito sono pervenute le seguenti buste contenenti la documentazione economica:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
IMPRESA RESTA S.R.L.	Via Camillo Rosalba n. 59, Bari (BA), 701	16/12/2020 17:33	n.8468 del 16/12/2020
TOSCANO COSTRUZIONI SRL	VIA SILVIO SPAVENTA 5, Bitonto (BA), 70032	16/12/2020 18:06	n.8477 del 16/12/2020
COSTRUZIONI VULPIO S.r.l.	Via E. Guida, 183, Gravina in Puglia (BA), 70024	18/12/2020 11:49	n.8640 del 18/12/2020

I punteggi totali sono stati i seguenti:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
IMPRESA RESTA S.R.L.	84.077	15.00	99.077
COSTRUZIONI VULPIO S.r.l.	81.183	12.24	93.423
TOSCANO COSTRUZIONI SRL	85.000	3.00	88.000

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita dal seggio di gara ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, è risultata la seguente situazione:

Concorrente	Offerta Anomala	Offerta esclusa
TOSCANO COSTRUZIONI SRL	NO	NO
COSTRUZIONI VULPIO S.r.l.	SI	NO
IMPRESA RESTA S.R.L.	SI	NO

La ditta seconda classificata è risultata essere COSTRUZIONI VULPIO S.r.l., con sede in Via E. Guida, 183, Gravina in Puglia (BA), 70024 - P. IVA: 08252410728;

Letto, confermato e sottoscritto

Alberobello, 20.01.2021

UFFICIO TECNICO SETTORE LL. PP. COMUNE di ALBEROBELLO

Il Responsabile Unico del Procedimento
Sig. Francesco SORBILLI