

Comune di Alberobello
Provincia di Bari
SEZIONE CENTRO STORICO

AVVISO PUBBLICO

OGGETTO: Programma IPA Adriatic 2007-2013, progetto EXPO AUS EXTension of POTentiality of Adriatic UNESCO Sites – WP 6.

L'Amministrazione Comunale a seguito dell' assegnazione dei fondi stanziati dal programma IPA Adriatic 2007-2013, inerenti il progetto EXPO AUS EXTension of POTentiality of Adriatic UNESCO Sites, ed in attuazione all'atto Dirigenziale n. 400 del 31.07.2013, intende incentivare, al fine di migliorare l'aspetto estetico delle facciate degli edifici di proprietà privata ricadenti nei Rioni Monti e Aia Piccola, la sostituzione degli infissi esterni (Porte) che non presentano le caratteristiche originarie dei Trulli.

Art.1

(Finalità dell'iniziativa)

Il presente documento disciplina le procedure dirette alla individuazione degli edifici oggetto di intervento dei soggetti privati destinatari del contributo per la sostituzione delle porte esterne non originali con porte conformi a quelle originarie nelle abitazioni a trullo del Comune di Alberobello.

L'iniziativa è finalizzata al ripristino delle caratteristiche costruttive originarie proprie dei trulli di Alberobello, anche in relazione al mantenimento del valore del sito, riconosciuto dall'UNESCO come straordinario esempio di forma di costruzione derivante da tecniche preistoriche di costruzione che si è conservata integra e funzionale anche oggi.

Nel corso degli anni i trulli sono stati sottoposti ad interventi di ristrutturazione non conformi alla loro concezione tipologica e costruttiva. Il Comune di Alberobello con questo progetto intende realizzare un ulteriore passo verso l'eliminazione di tali operazioni improprie, in continuità rispetto ad altri interventi già realizzati, quali la rimozione delle antenne dai tetti (progetto finanziato dalla Provincia di Bari).

L'iniziativa fa parte di una azione originariamente prevista nel Piano di Gestione del sito UNESCO "Trulli di Alberobello" che oggi trova copertura finanziaria grazie ai fondi Europei assegnati per il progetto EXPO AUS EXTension of POTentiality of Adriatic UNESCO Sites – finanziato dal programma IPA Adriatic 2007-2013.

Art. 2

(Importo contributo)

Il contributo prevede la copertura totale dei costi di acquisto, installazione di una porta esterna con caratteristiche conformi a quelle delle porte storiche dei trulli di Alberobello.

Saranno ammesse a contributo esclusivamente le porte individuate a seguito del presente avviso, su base graduatoria e fino ad esaurimento dei fondi. Fondi messi a disposizione: € 66.550,00 ripartite in due tranche:

- La prima di importo pari a € 33.275,00 entro il 31 ottobre 2013;
- La seconda di importo pari a € 33.275,00 entro 28 febbraio 2014

Art. 3

(Soggetti che possono presentare la domanda)

Possono presentare domanda per la richiesta di sostituzione della porta le “persone fisiche” proprietarie di un’abitazione a trullo nel Comune di Alberobello, situato nei Rioni di Aia Piccola e Rione Monti. L’intervento si riferisce alla sostituzione di una sola porta esterna per unità abitativa ed è subordinato all’impegno di mantenere tale porta esterna installata per almeno dieci anni dalla data di sostituzione, e di non apportarvi modifiche nel caso sia necessario provvedere ad interventi di manutenzione straordinaria.

Art. 4

(Presentazione della domanda)

Per inoltrare la domanda è necessario compilare in ogni sua parte e sottoscrivere il **Allegato 2**.

Alla domanda deve essere allegata² fotocopia di un documento d’identità in corso di validità e del codice fiscale del richiedente, nonché una fotografia attestante le caratteristiche della porta di ingresso per la quale si intende fare richiesta di sostituzione. Le immagini devono consentire di identificare chiaramente ed inequivocabilmente l’unità abitativa oggetto di domanda, riportando, ove possibile, il numero civico dell’abitazione.

Le domande devono essere consegnate a mano direttamente al Protocollo Generale del Comune di Alberobello, oppure inviate a mezzo del servizio postale, tramite raccomandata A/R, al seguente indirizzo: Comune di Alberobello, Piazza del Popolo 29 – 70011 Alberobello (BA).

Le domande potranno essere presentate a partire dalla data di approvazione del bando e fino al 16.10.2013, salvo successiva proroga.

Per le domande inviate a mezzo Raccomandata A/R fa fede la data del timbro dell’ufficio Postale accettante.

La domanda non potrà essere accolta qualora:

- sia presentata oltre il termine previsto;
- non sia stata redatta utilizzando il modulo allegato al presente bando o risulti incompleta in una o più parti;

- non sia sottoscritta dal richiedente;
- non venga allegata alla domanda fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del richiedente;
- non venga allegata l'immagine.

Art. 5

(Criteri di assegnazione dei contributi)

Le domande ammesse saranno ordinate secondo un punteggio attribuito sulla base delle caratteristiche del trullo in oggetto e della porta esterna della quale si richiede la sostituzione, secondo i seguenti criteri:

| REQUISITI INDISPENSABILI | |
|--|--------------|
| Trullo localizzato all'interno dell'Aia Piccola e nel Rione Monti (area UNESCO Core Zone di cui si riporta il perimetro in Allegato 3) | |
| REQUISITI A PUNTEGGIO | PUNTI |
| Trullo con funzione abitativa | 10 |
| Trullo con funzione commerciale | 5 |
| Porta da sostituire realizzata in anticorodal | 10 |
| Porta da sostituire realizzata in materiale plastico (PVC; Legno + PVC; Ferro + PVC; Legno + Ferro + PVC) | 8 |
| Porta da sostituire realizzata in altri materiali (Legno; Ferro) | 6 |

Una volta accertata la conformità della domanda, la rispondenza ai requisiti stabiliti dal presente bando, verrà definita una graduatoria e resa pubblica. In caso di parità, il criterio di selezione sarà la data di presentazione della domanda. Parallelamente alla valutazione del numero delle domande rientranti in graduatoria, verrà definito un progetto unitario relativo a tutti gli edifici.

Le sostituzioni verranno effettuate fino ad esaurimento dei fondi disponibili in funzione delle richieste pervenute.

Le domande pervenute in tempo utile e conformi al bando, per le quali non siano però disponibili le risorse finanziarie, sono tenute in considerazione, seguendo la graduatoria, nel caso di eventuale esclusione, revoca o rinuncia da parte degli assegnatari, o nel caso di ulteriore finanziamento del progetto.

Art. 6

(Modalità di realizzazione dei lavori/assegnazione contributi)

I costi della progettazione, produzione e posa in opera della porta sono interamente coperti dal Comune di Alberobello, ad esclusione dello smaltimento della vecchia porta che risulta a carico del privato.

Il Comune provvederà alla copertura dei costi sostenuti dall'impresa/artigiano che verrà incaricato dell'opera (secondo le indicazioni tecniche sulle caratteristiche e sui materiali contenuti nell'**Allegato 1**) e che eseguirà i lavori contattando direttamente i singoli assegnatari per il rilievo delle misure e la posa in opera.

Art. 7

(Revoca e rinuncia del contributo)

La realizzazione dell'intervento può essere revocato ad un assegnatario senza preavviso, in caso di mancato rispetto di una o più delle disposizioni indicate nel presente bando.

Si procede inoltre alla richiesta di risarcimento della somma pari al costo sostenuto per la produzione, installazione e smaltimento della porta, maggiorata degli interessi legali, nel caso in cui non venga mantenuto l'impegno di mantenere tale porta esterna installata per almeno dieci anni dalla data di acquisto e/o siano apportate modifiche all'infisso.

Al fine di consentire un migliore utilizzo delle risorse finanziarie i beneficiari, qualora intendano rinunciare, sono tenuti a darne sollecita comunicazione scritta al Comune.

Art. 8

(Ulteriori disposizioni)

Il Comune di Alberobello si riserva ogni forma di controllo e verifica circa la conformità della porta installata a seguito del presente bando nei successivi dieci anni e la correttezza delle dichiarazioni (art. 72 del D.P.R. 445/2000). L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per i casi di dispersione o disguido di comunicazione ai richiedenti, dovuti ad inesatte indicazioni del recapito da parte dei richiedenti stessi, ovvero per mancata o tardiva comunicazione del cambiamento del recapito indicato nella domanda, né per eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili a terzi.

Art. 9

(Altro)

Per ogni ulteriore informazione rivolgersi:

– all'Ufficio Tecnico Comunale e del Centro Storico del Comune di Alberobello, nei giorni di Martedì dalle ore 10,30 – 13,30 e di Giovedì dalle ore 10,30 alle 13,30 e dalle 16,30 alle 18,30.

Allegato 2

PER LA RICHIESTA DI SOSTITUZIONE DELLA PORTA

| DATI DEL RICHIEDENTE | |
|--|--|
| Nome | |
| Cognome | |
| Recapito Telefonico | |
| Recapito di posta elettronica (facoltativo) | |
| Indirizzo dell'unità abitativa per cui si richiede la sostituzione | |
| DOCUMENTI DA ALLEGARE AL PRESENTE MODELLO | |
| Immagine del trullo e della porta | |
| Fotocopia carta di identità in corso di validità | |
| Note | |

ALLEGATO 3

PERIMETRAZIONE AREA UNESCO

