



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



San Marzano
di S. Giuseppe



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Torre Santa
Susanna



Locorotondo



Gioia del Colle

Centrale unica di committenza c/o

L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Orial



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



Ginosa



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello



Putignano



Bitetto

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “RECUPERO DELL’IMMOBILE DESTINATO AL POTENZIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE PER IL TURISMO DI LARGO MARTELLOTTA NEL COMUNE DI ALBEROBELLO – LOTTO B”.

CUP (Codice Unico di Progetto): B69J14004750001

C.I.G. (Codice Identificativo Gara): 77434511EA

1. STAZIONE APPALTANTE

Centrale Unica di Committenza – c/o L’Unione dei Comuni di Montedoro

Ente Committente: Comune di Alberobello – Settore Lavori Pubblici

Piazza Del Popolo n. 29, 70011 Alberobello (BA), Telefono: 080/4036245 – 080/4036239

Profilo committente: www.comune.alberobello.ba.it

PEC: protocollo@mailcert.comune.alberobello.ba.it.

PEC: utc.comune.alberobello@pec.rupar.puglia.it

email: g.palmisano@comune.alberobello.ba.it

2. PROCEDURA DI GARA

Procedura “aperta” ai sensi degli artt. 59, 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., da espletarsi in modalità telematica utilizzando la piattaforma della Centrale Unica di Committenza MONTEDORO, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull’importo dei lavori posto a base di gara, così come previsto dall’art. 95 comma 4, lett a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. e con l’esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell’art. 97 del medesimo decreto.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

3.1. luogo di esecuzione: Largo Martellotta Comune di Alberobello (BA), completamento del ex Mercato Coperto destinato al potenziamento delle Infrastrutture per il turismo – lotto B, così come meglio specificato negli elaborati grafici allegati al disciplinare di gara

3.2. descrizione:

Completamento dell’immobile ex mercato coperto;



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



San Marzano di S. Giuseppe



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Torre Santa Susanna



Locorotondo



Gioia del Colle

Centrale unica di committenza c/o

L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

3.3. natura: lavori "Edifici civili e Industriali e impiantistici"

3.4. importo complessivo dei lavori:

euro 997.298,07

di cui:

a) importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso (al netto delle spese di cui al successivo punto b): euro 969.819,95

b) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): euro 27.478,12

3.5 Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	Subappaltabile (%)
Edifici civili	OG1	III	SI	868.549,86	84,32	prevalente	30
Impianti tecnologici	OG11	I	SI	127.951,95	15,68	scorporabile	30

3.6. Qualificazioni speciali [nel caso vi siano parte dei lavori da eseguire per le quali occorre una speciale qualificazione: ad esempio quelle di cui all'articolo 1 della Legge n. 46/1990 e successive modificazioni]

- qualificazione speciale richiesta
- per i lavori di
- di importo pari ad euro

3.7. modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.:

corrispettivo a corpo

4. TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine di esecuzione dell'appalto è pari ad giorni **240** (duecentoquaranta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5. DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché

- gli elaborati grafici;
- il computo metrico;
- il piano di sicurezza;
- il capitolato speciale di appalto;
- lo schema di contratto;
- elenco prezzi unitari;
- gli elaborati di progetto;
- sono disponibili sulla piattaforma telematica "Centrale Unica di Committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO" (<https://montedoro.traspare.com>).



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Orial



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



Ginosa



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello



Putignano



Bitetto



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



San Marzano di S. Giuseppe



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Torre Santa Susanna



Locorotondo



Gioia del Colle

Centrale unica di committenza c/o

L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

6.1. termine di presentazione delle offerte: ore 12:00 del giorno 22/03/2019;

6.2. indirizzo: <https://montedoro.traspare.com>;

6.3. modalità: secondo quanto previsto dal disciplinare di gara e dall'ALLEGATO (PROCEDURA APERTA – PREZZO PIÙ BASSO);

6.4. apertura buste: 1° seduta pubblica il giorno 29/03/2019 alle ore 10:00 presso la sede comunale del Comune di Alberobello Ripartizione Tecnica – Ufficio Lavori Pubblici – Piazza Del Popolo n. 29, 70011 ALBEROBELLO (BA);

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari a € 19.945,96¹ (2% del prezzo base dell'appalto di cui al punto 3.4), sotto forma di cauzione o di fidejussione, a scelta dell'offerente secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

9. FINANZIAMENTO

I lavori sono stati finanziati in parte con fondi del Ministero dello Sviluppo Economico PATTO POLIS e in parte con stanziamento di bilancio/mutuo a contrarre con la C.D.P. e/o altro istituto bancario.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

I concorrenti devono possedere:

11.1 Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

¹ Si rammenta che tale entità è pari al 2% per le Centrali di Committenza mentre per le altre Stazioni Appaltanti di norma è pari al 2% ma può essere motivamente ridotta sino all' 1% o incrementata sino al 4% ai sensi dell'art. 93 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Orial



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



Ginosa



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello



Putignano



Bitetto



Bitetto



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



San Marzano di S. Giuseppe



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Torre Santa Susanna



Locorotondo



Gioia del Colle

Centrale unica di committenza c/o

L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

11.2 Requisiti di ordine speciale:

(barrare l'opzione prescelta)

11.2.1 (caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2015 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto 3.5.

11.2.2 (nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)

I requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto 3.3 del presente bando:

- importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando;
- adeguata attrezzatura tecnica

Nel caso in cui il requisito richiesto alla summenzionata lettera b) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 95 comma 4, lett a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.; ed in particolare mediante massimo ribasso percentuale sul prezzo a corpo posto a base di gara.

14. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse, il **procedimento dell'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

² Nel solo caso di affidamento di lavori di importo pari ed inferiore a 150 mila euro



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Orial



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



Ginosa



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello



Putignano



Bitetto



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



San Marzano
di S. Giuseppe



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Torre Santa
Susanna



Locorotondo



Gioia del Colle

Centrale unica di committenza c/o

L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

N.B. Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. solamente in presenza di almeno cinque operatori economici ammessi così come indicato dal comma 3 bis della norma sopra richiamata. Qualora non pervengano almeno cinque offerte valide si potrà procedere comunque come indicato al successivo periodo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

N.B. La verifica di congruità delle offerte, qualora si renda necessaria, sarà attuata direttamente dal RUP che vista la particolare complessità dell'appalto e vista la specificità delle competenze richieste potrà avvalersi della struttura di Commissione ad hoc nominata.

Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

15. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante ai sensi dell'art. 95 del D.Lg. n. 50/2016 s.m.i.

16. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016s.m.i.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

17. LOTTI FUNZIONALI:

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti.

18. ALTRE INFORMAZIONI

- Il progetto esecutivo è stato validato dal Geom. Giuseppe PALMISANO ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- il presente bando non prevede l'applicazione della clausola compromissoria;
- La Stazione Appaltante rende noto di aver aderito ai seguenti protocolli che saranno vincolanti anche per l'appaltatore in sede di esecuzione dell'appalto: "Protocollo d'intesa ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Orial



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



Ginosa



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello



Putignano



Bitetto



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



San Marzano
di S. Giuseppe



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Torre Santa
Susanna



Locorotondo



Gioia del Colle

Centrale unica di committenza c/o

L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

criminalità organizzata e per il rafforzamento della legalità e della trasparenza del settore dei contratti pubblici di lavoro, servizi e forniture tra Prefettura di Bari e Comune di Alberobello" approvato con delibera di Giunta Comunale n. 21/2012.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Giuseppe PALMISANO,
Tel.: 080/4036245,
PEC: protocollo@mailcert.comune.alberobello.ba.it
PEC: utc.comune.alberobello@pec.rupar.puglia.it
email: g.palmisano@comune.alberobello.ba.it

Si rinvia inoltre al punto 4 "Altre informazioni" contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate.

Alberobello lì 13/02/2019

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Giuseppe PALMISANO

Responsabile del Servizio Tecnico
Ing. Dante CONSOLI



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Orial



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



Ginosa



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello



Putignano



Bitetto