

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

Comune di Alberobello

Città Metropolitana di Bari
Area Tecnica

Oggetto: Procedura aperta con offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.60 -95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, per il servizio di "Manutenzione ordinaria del verde pubblico cittadino per la durata di un biennio- ventiquattro mesi"

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO:

L'appalto ha per oggetto la manutenzione ordinaria delle aree a verde pubblico (sfalcio dell'erba), oltre a servizi di sfalcio dei cigli in alcune aree della viabilità comunale.

I lavori di manutenzione dovranno essere eseguiti tenendo conto delle tecniche più idonee per mantenere le sistemazioni a verde in perfetto stato di decoro, fruibilità e non degrado soprattutto per quanto attiene ai prati.

Costituisce oggetto del presente Capitolato l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde pubblico del Comune di Alberobello, da effettuarsi presso le località e con le modalità indicate nei successivi articoli.

Il dettaglio delle lavorazioni previste dal servizio risulta specificato nel presente capitolato e nel computo metrico allegato alla lettera di invito di offerta, completo della classificazione tipologica del verde pubblico del Comune.

ART. 2 – DURATA E FORMA DELL'APPALTO:

La durata dell'appalto viene stabilita in 24 mesi.

Allo scadere del contratto di cui al presente appalto e nel caso in cui l'Amministrazione non abbia ancora completato gli atti necessari per la successiva procedura di aggiudicazione/affidamento, l'impresa è tenuta a svolgere il servizio fino al subentro della nuova aggiudicataria, alle stesse condizioni contrattuali fino ad un massimo di mesi 4.

La forma del presente appalto è la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016.

i.

ART. 3 – CONTENUTO DELL'APPALTO:

L'appalto è definito dal presente capitolato che ne disciplina i contenuti e i termini.

ART. 4 – MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO:

Il servizio dovrà essere espletato seguendo le modalità riportate nel presente capitolato e nel computo metrico allegato.

ART. 5 – COSTI A CARICO DELL'APPALTATORE:

Tutti gli oneri ed i costi inerenti direttamente ed indirettamente lo svolgimento delle attività sono a totale carico dell'Appaltatore.



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



San Marzano
di S. Giuseppe



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Torre Santa
Susanna



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Oriol



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



Ginosa



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



San Marzano
di S. Giuseppe



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Torre Santa
Susanna



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Oriol



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



Ginosa



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello

L'Appaltatore è il solo ed unico responsabile delle spese e degli impegni riguardanti:

- l'organizzazione del servizio;
- la gestione del servizio;
- ogni spesa per le prestazioni, attrezzature, spese accessorie di ogni specie, trasferte, assicurazioni obbligatorie, del personale operaio, intendendosi compensati anche tutti gli oneri dell'impresa per il trasporto degli operai ed i tempi di trasporto degli stessi al proprio cantiere;
- ogni spesa per dare macchinari e mezzi di lavoro a piè d'opera, pronti all'uso con gli accessori e quanto occorre a loro regolare funzionamento ed alla loro manutenzione (lubrificanti, combustibili, carburanti, prezzi di ricambio, ecc.) nonché l'opera di meccanici e conducenti necessari al loro funzionamento. Sono inoltre compresi gli oneri derivanti dalla posa in opera e rimozione di segnaletica di sicurezza occorrente per l'esecuzione dei lavori, carichi, trasporti, scarichi, pulizie ecc. e quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

ART. 6 – ELENCO CATEGORIE DEI SERVIZI – ESTENSIONE O RIDUZIONE DELLE PRESTAZIONI:

L'elenco delle aree con le rispettive superfici e la descrizione delle tipologie dei servizi di cui al presente capitolato al computo metrico, si intende accettato dalle imprese partecipanti.

Le quantità indicate nella scheda di offerta e nel computo metrico sono indicative nel senso che la frequenza del taglio e delle potature riportate nel computo metrico, tengono conto di condizioni climatiche medie. Pertanto ai fini della determinazione del corrispettivo sarà da determinarsi a consuntivo. Il prezzo offerto per le singole prestazioni sarà vincolante per l'impresa aggiudicataria ai fini contrattuali. Il corrispettivo che sarà erogato all'aggiudicatario sarà dato dalla quantità di lavoro realmente effettuata, moltiplicata per i prezzi unitari offerti.

Il Comune di Alberobello si riserva la facoltà di ridurre o aumentare i servizi di cui al presente bando.

ART. 6 BIS – LAVORAZIONI AGGIUNTIVE:

Nel corso del biennio contrattuale il Comune di Alberobello si riserva di negoziare ed eventualmente affidare all'appaltatore servizi aggiuntivi non previsti nel contratto nel limite dell'importo di € 40.000,00 (quarantamila euro).

L'eventuale affidamento direttamente all'appaltatore rappresenta una mera facoltà, senza alcun obbligo in tal senso per la stazione appaltante.

ART. 7 – VARIAZIONE DELLE AREE VERDI OGGETTO DELL'APPALTO:

Le aree verdi oggetto di appalto potranno subire variazioni nel corso dello stesso appalto, così come potranno variare la tipologia e la frequenza di lavorazione a causa della presa in carico di nuove aree già in carico, di convenzione parziali o totali con soggetti terzi, di mutate esigenze manutentive, ecc. secondo modalità che saranno concordate esclusivamente tra le parti che saranno interessate.

ART. 8 – MATERIALI D'USO E ATTREZZATURE:

L'impresa deve risultare idonea, organizzata ed attrezzata per la gestione del servizio con mezzi di proprietà.

I prodotti chimici per gli interventi di diserbo dovranno essere conformi alle vigenti

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



San Marzano
di S. Giuseppe



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Torre Santa
Susanna



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Orial



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



Ginosa



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello

norme di legge in materia nazionale e comunitarie ed essere utilizzati con le esatte concentrazioni e le modalità di impiego prescritte dal produttore.

Gli attrezzi e le macchine, la loro scelta, le loro caratteristiche tecniche e il loro impiego dovranno essere perfettamente compatibili con le caratteristiche dei luoghi in cui verranno impiegati, dovranno essere perfettamente efficienti, mantenuti in perfetto stato e dotati di accorgimenti e accessori atti a proteggere e salvaguardia l'operatore e/o terzi da eventuali infortuni.

Tutte le macchine e le attrezzature impiegate nell'espletamento del servizio dovranno essere conformi alla normativa vigente in materia.

ART. 9 – MODALITA' DI FATTURAZIONE E PAGAMENTI:

Il pagamento dei servizi avverrà in via posticipata su presentazione di regolari fatture a mezzo mandato a 30 giorni dalla data di ricevimento delle singole fatture.

Le fatture verranno liquidate previo visto di regolarità da parte del responsabile del settore competente.

ART. 10 – DIREZIONE TECNICA:

La ditta appaltatrice programmerà i servizi richiesti, nel rispetto del presente capitolato e nelle disposizioni previste nel computo metrico e secondo quanto concordato con L'Area Tecnica, garantendo sempre la serietà, la rapidità e l'efficienza dei servizi.

Indicherà all'amministrazione il nominativo del proprio Direttore Tecnico del servizio, che rappresenterà a tutti gli effetti la ditta stessa, il luogo di residenza e indirizzo, nonché il nome dell'eventuale sostituto.

Il direttore tecnico costituirà l'interlocutore privilegiato nei rapporti Comune – Ditta. L'Amministrazione eseguirà dei controlli sul servizio attraverso il proprio personale. Tutte le contestazioni di inadempienze fatte in contraddittorio con detto incaricato, avranno lo stesso valore di quelle fatte direttamente all'appaltatore.

ART. 11 – VERIFICHE E CONTROLLI

Il responsabile del servizio manutenzioni, anche a mezzo dei propri incaricati, potrà in ogni momento effettuare verifiche e controlli sull'operato dell'impresa appaltatrice. Eventuali problemi connessi alla gestione del servizio verranno valutati e risolti con il responsabile tecnico di cui al precedente art. 10.

Il persistere di inadempimenti o negligenze da parte dell'impresa comporterà la sospensione dei pagamenti nonché la rifusione di eventuali danni.

ART. 12 PERSONALE DA IMPIEGARE NEL SERVIZIO:

La ditta dovrà impiegare un numero di addetti (min. tre), necessari e sufficienti per espletare il servizio a regola d'arte. La ditta si impegna inoltre ad assumere persone svantaggiate di cui all'art. 4, comma 1, della legge 381/1991 del Comune di Alberobello.

ART. 13 – MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO:

Il servizio di manutenzione delle aree verdi dovrà essere espletato secondo le modalità indicate ed in conformità al presente capitolato (e suo allegato "Specificazione delle prescrizioni tecniche") e al computo metrico, tenendo presente che, nello svolgimento dello stesso, dovrà essere ottenuto il raggiungimento dei seguenti al fine di garantire un livello di manutenzione dei tappeti erbosi, degli arbusti, dei vialetti interni, adeguato, a giudizio dell'Area Tecnica, nelle aree oggetto dell'appalto, secondo quanto indicato nell'art. 28 del presente capitolato

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



San Marzano
di S. Giuseppe



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Torre Santa
Susanna



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Orial



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



Ginosa



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello

L'impresa appaltatrice dovrà indicare alla stazione appaltante, prima della consegna del servizio, una propria sede operativa cui poter far riferimento per le comunicazioni, tale da garantire in breve tempo l'organizzazione di una squadra di pronto intervento con uomini e mezzi d'opera adeguati per far fronte ad eventuali emergenze senza che per questo l'impresa possa richiedere particolari compensi.

Unitamente alla sede operativa, dovrà essere indicato il nominativo di un responsabile tecnico del servizio scelto tra persone di comprovata esperienza specifica nel settore.

Il responsabile tecnico dell'attività è tenuto alla vigilanza sul regolare svolgimento delle prestazioni, secondo le modalità stabilite dal presente atto.

In generale l'impresa dovrà seguire un cronoprogramma elaborato in collaborazione con Responsabile del servizio dell'Area Tecnica.

In generale, nell'ambito di ogni singolo intervento di sfalcio, l'impresa avrà la facoltà di sviluppare gli interventi sulle singole aree nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nei termini contrattuali, purché a giudizio del Responsabile del servizio, le modalità prescelte non risultino pregiudizievoli alla buona riuscita degli stessi ed agli interessi delle Amministrazioni Comunali.

L'Amministrazione si riserva, vista l'urgenza di alcuni interventi, il diritto di stabilire l'esecuzione di un determinato intervento su specifiche aree che verranno indicate, entro un congruo termine perentorio o di disporre l'ordine di esecuzione delle prestazioni nel modo che riterrà più conveniente, senza che l'impresa possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi, la ditta avrà quindi l'obbligo di eseguire determinati interventi sulle specifiche aree che gli vengono indicate dal Responsabile Tecnico Comunale entro il termine che dallo stesso gli sarà indicato.

A richiesta del Responsabile dell'Area Tecnica, l'appaltatore dovrà presentarsi senza compenso a tutte le visite e rilevamenti delle aree finalizzati alla definizione puntuale degli interventi da eseguire.

ART:14 - ALTRI ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

Oltre agli oneri di cui al presente Capitolato, nonché a quanto previsto da tutti i documenti per le misure di sicurezza dell'appalto, sono a carico dell'appaltatore gli oneri e gli obblighi che seguono:

- 1) la fedele esecuzione del progetto del servizio e degli ordini impartiti per quanto di competenza, dal direttore dell'esecuzione del contratto o dal RUP o da altro personale preposto della Stazione Appaltante, in conformità alle pattuizioni contrattuali, in modo che le attività eseguite risultino esattamente conformi al progetto e a perfetta regola d'arte, richiedendo al direttore dell'esecuzione del contratto tempestive disposizioni scritte per i particolari che eventualmente non risultassero dai documenti di progetto e contrattuali. In ogni caso l'appaltatore non deve dare corso all'esecuzione di aggiunte o varianti non ordinate per iscritto ai sensi dell'articolo 1659 del codice civile;
- 2) ogni altro onere relativo all'esecuzione delle prestazioni, in relazione ai luoghi ed alla entità degli interventi, con tutti i più moderni e perfezionati mezzi ed attrezzature per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le attività prestabilite, opere provvisoriale e di sicurezza, in adiacenza di proprietà pubbliche o private, eventuali recinzioni, nonché la pulizia, la perimetrazione dei luoghi di intervento, anche sulle strade, in modo da rendere sicuri il transito e la circolazione dei veicoli e delle persone addette al servizio, ivi

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



San Marzano
di S. Giuseppe



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Torre Santa
Susanna



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Orial



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



Ginosa



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello

- comprese le eventuali prestazioni affidate a terzi dallo stesso ente appaltante, nonché di altri lavoratori, di utenti e di terzi;
- 3) l'assunzione in proprio, tenendone indenne la Stazione appaltante, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse all'esecuzione delle prestazioni della ditta a termini di contratto;
 - 4) l'esecuzione, presso gli Istituti autorizzati, di tutte le prove che verranno ordinate dalla direzione dell'esecuzione del contratto, sui materiali e sui mezzi impiegati o da impiegarsi;
 - 5) le responsabilità sulla non rispondenza delle prestazioni eseguite rispetto a quelle progettati o previsti dal capitolato;
 - 6) il mantenimento di buone condizioni di tenuta del verde;
 - 7) la pulizia dei luoghi tutti in cui si effettuano gli interventi e delle vie di transito, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto;
 - 8) le spese, i contributi, i diritti, le forniture e le prestazioni occorrenti per l'esecuzione degli interventi e per gli eventuali allacciamenti provvisori di acqua, energia elettrica, gas e fognatura, necessari per l'esecuzione delle attività, nonché le spese per le utenze e i consumi dipendenti dai predetti servizi, con esclusione di quelli esplicitamente esclusi secondo quanto previsto dal progetto e dal presente capitolato;
 - 9) l'esecuzione di una prestazione campione delle singole voci di elenco prezzi ogni volta che questa sia richiesta dalla direzione dell'esecuzione del contratto, per ottenere il relativo nullaosta alla realizzazione delle prestazioni, nonché la fornitura al Direttore dell'esecuzione del contratto, prima della posa in opera di qualsiasi materiale o l'esecuzione di una qualsiasi tipologia di prestazione, delle schede tecniche e di sicurezza relative;
 - 10) la fornitura e manutenzione dei cartelli di avviso, fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e quanto altro indicato dalle disposizioni vigenti a scopo di sicurezza, nonché l'eventuale illuminazione notturna dei siti di intervento;
 - 11) la tenuta di spazi idonei ad uso ufficio del personale, di direzione tecnica e assistenza, arredati e illuminati;
 - 12) la messa a disposizione della Stazione appaltante del personale, dei mezzi e degli strumenti necessari per eventuali rilievi, misurazioni, prove e per controlli, verifiche ed ispezioni che si renderà necessario eseguire ai siti dell'appalto, durante e dopo le lavorazioni degli interventi, tenendo a disposizione del direttore dell'esecuzione del contratto gli elaborati progettuali per gli opportuni raffronti e controlli, con divieto di darne visione a terzi e con formale impegno di astenersi dal riprodurre o contraffare i documenti avuti in consegna;
 - 13) nel caso di sospensione del servizio, salvo quanto previsto da altri articoli del presente capitolato, deve essere adottato ogni provvedimento necessario ad evitare deterioramenti di qualsiasi genere e per qualsiasi causa al patrimonio a verde, restando a carico dell'appaltatore l'obbligo di risarcimento degli eventuali danni conseguenti al mancato od insufficiente rispetto della presente norma;
 - 14) l'adozione, nel compimento di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie a garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nelle vigenti norme in materia di prevenzione infortuni, con ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni a carico dell'appaltatore, restandone sollevati la Stazione appaltante, nonché il personale preposto alla direzione dell'esecuzione del contratto o altro personale della stazione

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



San Marzano
di S. Giuseppe



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Torre Santa
Susanna



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Orial



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



Ginosa



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello

appaltante;

- 15) la pulizia dei propri mezzi e/o di quelli dei subappaltatori e l'accurato lavaggio giornaliero delle aree pubbliche in qualsiasi modo lordate durante l'esecuzione delle prestazioni, compreso la pulizia delle caditoie stradali;
- 16) il divieto di autorizzare Terzi alla pubblicazione di notizie, fotografie e disegni delle prestazioni oggetto dell'appalto salvo esplicita autorizzazione scritta della Stazione appaltante;
- 17) ottemperare alle prescrizioni previste dalla normativa vigente in materia di esposizioni ai rumori;
- 18) il completo sgombero delle aree interessate dagli interventi immediatamente ad ultimazione degli stessi, salvo quanto necessario per la verifica di conformità in corso d'opera e finale;
- 19) richiedere tempestivamente i permessi e sostenere i relativi oneri per le eventuali chiusure al transito veicolare e pedonale (con l'esclusione dei residenti), anche parziali e temporanee, delle strade urbane e degli spazi interessati dagli interventi oggetto dell'appalto;
- 20) installare e mantenere funzionante per tutta la necessaria durata delle attività, anche singolarmente, la cartellonista a norma del codice della strada atta ad informare il pubblico in ordine alla variazione della viabilità cittadina connessa con l'esecuzione. L'appaltatore dovrà preventivamente concordare tipologia, numero e posizione di tale segnaletica con il locale comando di polizia municipale e con il direttore dell'esecuzione del contratto, installare idonei dispositivi e/o attrezzature per l'abbattimento della produzione delle polveri e di emissioni varie durante tutte le fasi lavorative;
- 21) aratura del terreno ed eliminazione da erbe infestanti delle aree a verde prive di prato;
- 22) innaffiamento dei giardini, aiuole, fioriere, alberi, prati e quant'altro di proprietà Comunale;
- 23) rasatura, tosatura, concimazione ed irrigazione dei tappeti erbosi;
- 24) estirpazione delle erbacce e di pulizia dei giardini, viali interni, aree a verde, mediante asportazione del fogliame secco, materiali di risulta e quant'altro riveniente dalle suddette operazioni colturali mediante arature e quant'altro;
- 25) concimazione organica e/o chimica almeno una volta l'anno, come indicato nei documenti facenti parte integrante del presente contratto;
- 26) potatura delle siepi;
- 27) potatura degli alberi, di qualsiasi altezza, ed essenza, almeno una volta l'anno con esclusione delle conifere e tagli una volta ogni tre anni con potatura secca e di contenimento;
- 28) disinfestazione degli alberi e siepi mediante trattamento antiparassitario e anticrittogamico per 2 (due) volte l'anno, ed a richiesta per altri trattamenti anche localizzati in area in cui necessita, per eventi eccezionali;
- 29) Zappettatura di tutti gli alberi ubicati nel centro abitato e giardini pubblici per eliminazione erbe infestanti
- 30) messa a dimora di alberi , piante e rinnovamento prati, con onere a carico del Comune del solo acquisto di Alberi e sementi;
- 31) estirpazione di alberi e siepi, secchi, vecchi, o rovinati;
- 32) pulizia delle banchine stradali con eliminazione delle erbe infestanti, rovi e detriti di vario genere per circa 30 mila m.l. circa su indicazione del Comune e precisamente le strade circostante il bosco Comunale Selva, C,da Barsento tratto boschivo, Via Bosco Selva e Via Comunale Coreggia all'altezza del Ponte, Via Guaguino-canale di Pirro, Via Confine;

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



San Marzano
di S. Giuseppe



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Torre Santa
Susanna



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Oriol



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



Ginosa



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello

- 33) manutenzione ordinaria dei parchi giochi comunale e dei muretti a secco dei giardini pubblici comunali;
- 34) Cura delle aiuole spartitraffico con esclusione di quelle data in gestione;
- 35) in caso di calamità naturali per neve, nubifragi, trombe d'aria, ecc.): obbligo di mettere a disposizione del Comune una squadra di pronto intervento per eliminare il pericolo di caduta di alberi e rami che possano compromettere la pubblica incolumità;
- 36) cura di fioriere di proprietà comunale ubicate nelle piazze e diverse vie comunali;
- 37) Cura del verde del Cimitero Comunale.
- 38) Manutenzione di terreni di proprietà Comunale ubicati in C.da Cielo Cielo, Monte del Sale, la manutenzione delle predette aree è limitata alla eliminazione di erbe infestanti tramite operazioni di aratura annuale;
- 39) Cura dello stagno ubicato nel parco Rimembranza;
- 40) Cura dei muretti a secco presenti nelle ville comunali;
- 41) Detti lavori dovranno essere eseguiti dall'Appaltatore con modalità e secondo le disposizioni date dall'Ufficio preposto.
- 42) All'uopo l'Appaltatore settimanalmente o con piani di lavoro si presenterà all'Ufficio competente per assumere le disposizioni di servizio;
- 43) Ai sensi dell'articolo 4 della legge n. 136 del 2010 la proprietà degli automezzi adibiti al trasporto dei materiali, degli attrezzi e del personale per l'attività del servizio deve essere facilmente individuabile; a tale scopo la bolla di consegna del materiale deve indicare il numero di targa dell'automezzo e le generalità del proprietario nonché, se diverso, del locatario, del comodatario, dell'usufruttuario o del soggetto che ne abbia comunque la stabile disponibilità;
- 44) L'appaltatore è tenuto a richiedere, prima della realizzazione dell'esecuzione degli interventi, presso tutti i soggetti;
- 45) diversi dalla Stazione appaltante (Consorti, rogge, privati, Provincia, A.S.L., gestori di servizi a rete e altri eventuali soggetti coinvolti o competenti in relazione ai servizi da prestare) interessati direttamente o indirettamente alla tipologia di prestazioni, tutti i permessi necessari e a seguire tutte le disposizioni emanate dai suddetti per quanto di competenza, in relazione a tutte le attività afferenti l'esecuzione del servizio.

ART. 15 OBBLIGHI SPECIALI A CARICO DELL'APPALTATORE

L'appaltatore è obbligato:

- a) ad intervenire alle misure, le quali possono comunque essere eseguite alla presenza di due testimoni qualora egli, invitato non si presenti;
- b) a firmare i documenti relativi alla contabilizzazione del servizio, sottopostigli dal direttore dell'esecuzione del contratto, subito dopo la firma di questi;
- c) a consegnare al direttore dell'esecuzione del contratto le note relative alle giornate di operai, di noli e di mezzi d'opera, nonché le altre provviste somministrate, per le eventuali prestazioni previste e ordinate in economia;
- d) a presentare all'ufficio della direzione dell'esecuzione del contratto un foglio di rapporto giornaliero secondo quanto disposto dall'articolo 17 comma 3.

L'appaltatore deve produrre alla direzione dell'esecuzione del contratto un'adeguata documentazione fotografica relativa alle prestazioni non più ispezionabili o non più verificabili dopo la loro esecuzione oppure a richiesta della direzione dell'esecuzione del contratto. La documentazione

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

fotografica, a colori e in formati riproducibili agevolmente, reca in modo automatico e non modificabile la data e l'ora nelle quali sono state fatte le relative riprese.

ART. 16 OBBLIGHI DELLA DITTA – ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DELLE PRESTAZIONI – ALTRI ONERI E PRESCRIZIONI

La particolarità della consistenza dell'appalto, la natura e peculiarità delle prestazioni, fanno ritenere individuale e autonomo ogni intervento programmato, sicché a ciascuno di essi vanno riferiti e valutati gli elementi e le misure che dovranno garantire la sicurezza del cantiere, degli operai e dei terzi che eventualmente potranno interferire durante le lavorazioni.

Per l'esecuzione degli interventi l'appaltatore deve dotarsi almeno delle macchine, mezzi ed attrezzi elencati di seguito:

- Autocarro ribaltabile con gru e cestello per un'altezza non inferiore a mt. 15,00- Autobotte;
- Trattore con fresa, tiller, rastrellatrice meccanica, braccio decespugliatore, Trincia, ecc.;
- Rasaerba;
- Motozappa-Motoseghe;
- N° 1 motopompe da HP 2,5 e n° 2 da HP 5,5;
- N° 2 Tagliabordi meccanici;
- Tubazioni e attrezzi per inaffiamento;
- Zappe, pale, rastrelli, picconi e falci; Rulli;
- Decespugliatori;

e si obbliga ad impiegarne altre ritenute necessarie ad insindacabile giudizio del direttore dell'esecuzione del contratto o del rup.

In cantiere dovrà essere sempre presente quanto necessario, utile e idoneo a soddisfare le esigenze giornaliere afferenti le prestazioni che dovranno eseguirsi.

La ditta è obbligata a segnalare tempestivamente, anche a mezzo fax, al RUP ed al direttore dell'esecuzione del contratto qualsiasi situazione di pericolo e/o potenziale pericolo di danni a terzi o a cose, nonché la necessità di intervento per evitare danni al verde esistente, che dovesse presentarsi nei siti e località indicati nell'elenco allegato, con particolare riferimento alle condizioni di aree nude, prati e giardini, fioriere, piante, siepi, arbusti e cespugli, nonché alberature di ogni tipo siti su vie e viali, piazze, aree pubbliche o di uso pubblico, aree di pertinenza di edifici scolastici e di altri edifici pubblici, presenti nell'abitato.

A seguito di segnalazione della ditta o di terzi e di riscontro della necessità di intervento urgente, ad insindacabile giudizio del direttore dell'esecuzione del contratto, del RUP, del Dirigente competente,

in qualsiasi giorno e orario, senza che la ditta aggiudicataria debba pretendere maggiori compensi, la Stazione Appaltante si riserva di ordinare l'esecuzione di urgenza degli interventi di manutenzione da eseguirsi entro il termine massimo delle successive 24 ore.

Prima di dare inizio a lavorazioni la ditta è tenuta ad informarsi presso gli Enti erogatori di servizi se, nelle zone nelle quali ricadano gli interventi successivamente programmati, esistono strutture che possono essere danneggiate con la esecuzione delle stesse, ovvero possono interferire con essi ed essere di pregiudizio alla incolumità degli operai ed anche di terzi. In caso affermativo l'impresa dovrà comunicare agli Enti proprietari di dette opere la data della esecuzione delle prestazioni, chiedendo di eseguire tutte quelle cautele e/o opere provvisorie atte ad



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



San Marzano
di S. Giuseppe



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Torre Santa
Susanna



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Oriol



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



Ginosa



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



San Marzano
di S. Giuseppe



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Torre Santa
Susanna



Montebelluno



Montemesola



Monteparano



Oriale



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



Ginosa



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello

evitare danni e/o incidenti a persone e/o cose.

Prima di dare inizio a lavori che possano interferire con la libera circolazione stradale o con le attività svolte all'interno dei siti di intervento la ditta è tenuta a concordare e programmare gli interventi stessi rispettivamente con il competente Comando di Polizia Municipale ovvero con i responsabili delle varie strutture.

L'eventuale maggiore onere al quale la ditta dovrà sottostare per la esecuzione delle prestazioni in dette condizioni e secondo le indicazioni ricevute si intende compreso e compensato col prezzo delle lavorazioni.

Qualora nonostante le cautele usate si dovessero verificare danni, la ditta dovrà dare immediato avviso mediante telegramma sia agli Enti proprietari delle opere danneggiate, che alla Direzione dell'esecuzione del contratto ed al RUP. Resta inteso che nei confronti dei proprietari delle opere danneggiate l'unica responsabile è l'impresa e quindi l'Amm.ne Comunale è manlevata da qualsiasi vertenza, sia essa civile che penale.

Fermo restando l'obbligo di attenersi alle disposizioni emanate con gli Ordini di Servizio da parte del direttore dell'esecuzione del contratto e secondo le previsioni delle periodicità, così come riportate per ogni intervento previsto in progetto, la ditta ha la facoltà di sviluppare il servizio nel modo che riterrà più conveniente, sulla base della propria esperienza e della propria dotazione di personale e mezzi, per darli perfettamente compiuti. L'Amministrazione Comunale si riserva ad ogni modo il diritto di stabilire l'esecuzione di un determinato intervento entro un congruo termine perentorio, senza che la ditta possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

È fatto obbligo tassativo alla ditta di rispettare e far rispettare a quanti hanno ingerenza o interferenza con l'attività lavorativa dell'appalto, le norme antinfortunistiche vigenti, in modo da garantire l'incolumità degli operatori del servizio e dei terzi in genere.

ART. 17 – COMPOSIZIONE SQUADRA – CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA SOCIALE ED ELENCO DEI SITI DI INTERVENTO

Per la esecuzione degli interventi l'impresa assicurerà giornalmente una squadra di operai di varia specializzazione composta da non meno di otto unità. Nei periodi in cui necessiteranno maggiori interventi (potatura, etc.), secondo gli ordini di servizio e la programmazione effettuata, la squadra giornaliera sarà composta da non meno di tre unità. La composizione della squadra-tipo di operai è così definita, giusta CCNL Settore Agricoltura per Operai Agricoli e Florovivaisti:

- n.1 Operai specializzati super;
- n.1 Operai specializzato
- n.1 Operai comuni

L'elenco dei principali siti di intervento è il seguente:

1. Piazza XXVII Maggio;
2. Piazza del Popolo –Corso Vitt. Emanuele - belvedere;
3. Via Cesare Battisti;
4. Via T.Trento -Via Margherita;
5. Piazzale Stazione –Via Mazzini;
6. Via Putignano –Passaggio Livello;
7. Via Cimitero/Notarnicola;
8. Parcheggio Cimitero Via Putignano;
9. Parcheggio antistante il Cimitero ;
10. Largo Martellotta;

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



San Marzano
di S. Giuseppe



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Torre Santa
Susanna



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Oriol



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



Ginosa



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello

11. Via Bosco Selva:
12. Viale Alcide De Gasperi:
13. Diverse aree a verde Via Pudicino e traverse;
-Via M. Sgobba
-Via Labriola
14. Spazio zona 167 Area Polivalente campo di Calcetto:
15. -Via Vitt.Fascismo -Via Cavour
16. Via Cadore:
17. Via Isonzo e Spazio Verde (Coltello):
18. Aiuole Spartitraffico Largo Lasorte:
19. Villa Comunale Largo Martellotta -Via Indipendenza:
20. Parco delle Rimenbranza-Viale Aldo Moro:
21. Piazzale Agrusti:
22. Alberi Antistante ITAS- Scuola Media L.Tinelli:
23. Villa S.Antonio:
24. Via Monte San Gabriele:
25. Via Dante e retrostante Scuola elementare:
26. Via Villa Curri - Piazza Pirandello:
27. Frazione Coreggia-Villa Comunale:
28. Piazza sacramento Coreggia:
29. Viale Serenissima in P.-Via Guaguino -Scuola Elementare:
30. Spazio di Verde all'interno delle Scuole Pubbliche(Media-Elementare-Materna);
31. Asilo Nido Via Pudicino:
32. Parco Giochi Bosco Selva:
33. Palazzetto dello Sport.
34. Via Viterbo -Via Piccinni:
35. Via Turati:
36. Spazio aiuola Viale Bari.
37. Spazio verde Incrocio Via Vaccari-Via Borsellino
38. Fioriere di Piazza del Popolo -Largo Martellotta- Zona Monti-Piazza Curri:
39. Aree a verde Via Einaudi ,Campo sportivo ,Via Confine, area sgambatura cani;
40. Cimitero.

PULITURA BANCHINE STRADALI- SFALCIO ERBA DELLE SEGUENTI STRADE- ambo i lati:

- Strade confinante bosco Comunale Selva – ml- 6.000(ml.3.000 per lato stradale);
- Via Comunale C.da Barsento(fino all'incrocio Strada Provinciale Noci) – ml.8.000(4.000 per lato);
- Strada Comunale Alberobello/Frazione Coreggia-ml-8.000(4.000 per lato);
- Via Bosco Selva ml.2.000(1000 per lato);
- Strada fine Via Guaguino- Incrocio Canale di Pirro – ml.5.000(2.500 per lato stradale);
- Via Confine ml.1.000(500+500).

L'elenco suddetto è vincolante per l'obbligo di segnalazione a carico della ditta, mentre si precisa che potranno essere ordinati interventi anche in aree non comprese nel suddetto elenco e che, ugualmente, alcuni dei siti in elenco potranno non essere interessati da alcun intervento nel corso dell'appalto o essere interessati solo da alcuni degli interventi previsti.

ART. 18 – CAUZIONE DEFINITIVA

L'aggiudicatario dovrà rilasciare, ai sensi dell'art. 103 D.Lgs. 50/16, una cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo contrattuale, salvo la necessità di aumentare tale percentuale e relativa somma, ai sensi dell'art. 103, comma 1 D. Lgs. 50/16.

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni “MONTEDORO”



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



San Marzano
di S. Giuseppe



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Torre Santa
Susanna



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Orial



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



Ginosa



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello

La stazione appaltante ha il diritto di valersi della cauzione, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore e ha il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere o nei luoghi dove viene prestato il servizio nei casi di appalti di servizi. La stazione appaltante può incamerare la garanzia per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal soggetto aggiudicatario per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.

La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

La garanzia fideiussoria, a scelta dell'appaltatore, può essere rilasciata dai soggetti di cui all'[articolo 93, comma 3](#) D.Lgs. 50/2016. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'[articolo 1957, secondo comma, del codice civile](#), nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo della cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Lo svincolo è automatico, senza necessità di nulla osta del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. Tale automatismo si applica anche agli appalti di forniture e servizi. Sono nulle le pattuizioni contrarie o in deroga. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.

Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi.

Le fideiussioni devono essere conformi allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze.

In caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



San Marzano
di S. Giuseppe



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Torre Santa
Susanna



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Orial



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



Ginosa



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello

ART. 19 – CONTRATTO DI LAVORO, PREVENZIONE INFORTUNI – RESPONSABILITA'

L'impresa si impegna all'applicazione delle norme contrattuali vigenti in materia di rapporti di lavoro, assicurando comunque ai lavoratori dipendenti impegnati nell'attività oggetto del presente servizio il trattamento economico previsto dal contratto collettivo nazionale di lavoro per i lavoratori del settore.

L'impresa si obbliga ad osservare le disposizioni concernenti l'assicurazione obbligatoria previdenziale secondo le modalità stabilite dalla normativa vigente nonché a stipulare idonee assicurazioni contro gli infortuni e le malattie professionali a favore dei lavoratori del settore.

L'impresa aggiudicataria deve rispettare le disposizioni del D.Lgs. n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni ed in modo particolare deve:

- 1) avere predisposto il documento di valutazione dei rischi relativi all'attività svolta, conformemente alle norme specifiche;
- 2) avere provveduto a nominare il Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione;
- 3) avere nominato il Medico Competente, se richiesto;
- 4) avere nominato e formato gli addetti alle emergenze, in particolare addetti antincendio ed addetti al primo soccorso che dovranno essere presenti in cantiere;
- 5) avere a disposizione in cantiere le principali dotazioni di emergenza (estensione a polvere, pacchetto di medicazione, cellulare per le telefonate di emergenza);
- 6) aver dato corso a programmi di informazione e formazione dei lavoratori;
- 7) aver dato ai propri dipendenti dei Dispositivi di Protezione Individuale adeguati alle mansioni svolte da ciascun lavoratore ed a tutela dal rischio infortunistico, rischio biologico, rischio chimico, rischio elettrico e da altri eventuali rischi nel corso dell'attività;
- 8) aver provveduto alla nomina del Responsabile tecnico del cantiere e suoi sostituti cui è demandata l'organizzazione e l'esecuzione oggetto dell'appalto. Il Responsabile tecnico dell'Impresa, con ruolo assimilabile al preposto, dovrà essere dotato delle necessarie competenze tecnico – professionali ed è responsabile del rispetto della sicurezza da parte di tutti i lavoratori impegnati nell'esecuzione degli interventi.

ART. 20 – RESPONSABILITA' CIVILE – ASSICURAZIONI

L'impresa aggiudicataria sarà comunque, direttamente ed indirettamente, totalmente responsabile di eventuali danni che, in relazione al servizio espletato, venissero arrecati alle persone e/o alle cose tanto dell'Amministrazione che di terzi, sia durante l'espletamento del servizio, sia in conseguenza dello stesso, senza riserve o eccezioni.

In particolare dovrà essere prestata la massima attenzione ad eventuali piante e rami che per la loro instabilità potessero arrecare pericolo alla pubblica incolumità con l'adozione immediata dei provvedimenti del caso. La responsabilità di eventuali danni causati a terzi derivanti da mancato controllo, mancato o tardivo intervento in tal senso sarà a carico dell'impresa aggiudicataria.

E' escluso in via assoluta ogni compenso all'impresa per danni o perdite di materiali, attrezzi o opere provvisorie, siano essi determinati da causa di forza maggiore o qualunque altra causa, anche se dipendente da terzi.

A tale scopo la Ditta appaltatrice dovrà garantire congrue coperture assicurative, da stipularsi con Compagnie primarie, a copertura dei seguenti rischi:

- a) R.C.T. (Responsabilità Civile Terzi) per danni arrecati ad altri nello svolgimento

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEBORO"



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



San Marzano
di S. Giuseppe



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Torre Santa
Susanna



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Oriol



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



Ginosa



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello

dell'attività oggetto di appalto. Oggetto della copertura assicurativa dovrà essere l'attività gestionale prevista nel presente bando, nessuna esclusa né eccettuata.

La garanzia RCT (responsabilità civile verso terzi) dovrà avere un massimale non inferiore ad Euro 1.000.000,00 . La garanzia R.C.O. (responsabilità civile operatori) dovrà avere un massimale di Euro 1.000.000,00.

Estensioni di garanzia RCT/O:

- committenza di lavori e servizi;
- danni a cose in consegna e/o custodia;
- copertura dei danni alle cose che si trovano nell'ambito di esecuzione delle attività assicurate;
- copertura dei danni alle cose sulle quali o nelle quali si eseguono i lavori;
- copertura dei danni a cose di terzi derivanti da incendio di beni dell'aggiudicatario o da lui detenuti;
- copertura della responsabilità civile personale di tutte le persone preposte allo svolgimento dei servizi (dipendenti, subappaltatori e loro dipendenti, lavoratori interinali, ecc.);
- danni da inquinamento dovuti ad evento di natura accidentale, sino alla concorrenza di Euro 100.000,00;
- danni da interruzioni o sospensioni di attività industriali, commerciali, agricole, artigianali o di servizi o da mandato uso;
- danni derivanti dalla proprietà ed operatività di mezzi di trasporto o di sollevamento, macchine operatrici o similari impiegate per le operazioni connesse all'attività;
- danni subiti da persone non in rapporto di dipendenza con l'appaltatore, che partecipano all'attività oggetto dell'appalto a qualsiasi titolo (volontari, collaboratori, interinali, ecc.);
- danni cagionati a terzi da persone non in rapporto di dipendenza con l'appaltatore, che partecipano all'attività oggetto dell'appalto a qualsiasi titolo (volontari, collaboratori, interinali, ecc.), inclusa la loro responsabilità personale.

Copia della polizza dovrà essere consegnata dall'aggiudicatario prima della stipula del contratto.

L'operatività o meno delle coperture assicurative tutte, così come l'eventuale inesistenza o in operatività di polizze non esonerano l'affidatario stesso dalle responsabilità di qualunque genere su di esso incombenti né dal rispondere di quanto non coperto – in tutto o in parte – dalle suddette coperture assicurative, anche in ragione dell'applicazione di scoperti e/o franchigie sui contratti assicurativi.

ART. 21 – REVISIONE PREZZO

Non è prevista.

ART. 22 – PENALITÀ

L'Amministrazione Comunale si riserva l'insindacabile facoltà di applicare una penale di importo massimo pari al 10% (dieci per cento) dell'importo annuale del contratto, qualora dalle verifiche eseguite dal responsabile del servizio venga riscontrata la mancata o incompleta esecuzione delle prestazioni indicate nel capitolato.

L'esatto importo delle penalità sarà segnalato all'appaltatore a mezzo lettera raccomandata A/R e sarà determinato in funzione della gravità degli inadempimenti contestati e delle conseguenze dannose che ne siano derivate per l'Amministrazione Comunale, ivi compreso il c.d. danno all'immagine.

In ognuna delle ipotesi sopra previste l'Amministrazione non liquiderà le prestazioni

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



San Marzano
di S. Giuseppe



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Torre Santa
Susanna



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Oriol



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



Ginosa



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello

non eseguite ovvero non esattamente eseguite, salvo il suo diritto al risarcimento del maggior danno. In caso di carenze e/o mancata esecuzione delle prestazioni l'Amministrazione Comunale potrà provvedervi d'ufficio con proprio personale o ricorrendo a terzi ciò a totale carico dell'impresa, salvo il diritto al risarcimento dei maggiori danni.

L'esecuzione d'ufficio delle prestazioni oggetto del presente appalto dovrà essere sempre preceduta da formale diffida da intimarsi con lettera raccomandata A/R – PEC.

Qualora l'appaltatore non faccia pervenire all'Amministrazione Comunale le proprie controdeduzioni ovvero non risponda alle contestazioni di cui trattasi nel termine ultimo di sette giorni dal ricevimento della comunicazione dell'Amministrazione Comunale, quest'ultima potrà procedere all'esecuzione d'ufficio delle prestazioni rimaste non eseguite, a spese e carico dell'appaltatore inadempiente.

ART. 23 – DIFFIDA AD ADEMPIERE

Fermo quanto disposto dal precedente articolo, nel caso in cui il servizio venga svolto in maniera imprecisa, non accurata o a regola d'arte, il Responsabile dell'Area Tecnica, provvederà ad inviare formale diffida a mezzo lettera raccomandata A.R o PEC invitando l'appaltatore ad ovviare alle negligenze ed inadempimenti contestati entro il termine che verrà fissato caso per caso, precisando in tale comunicazione la gravità degli inadempimenti e l'entità delle sanzioni che si intende applicare. Qualora la Ditta non proceda ad ovviare alle negligenze ed inadempimenti contestati ovvero non faccia pervenire all'Amministrazione Comunale le proprie controdeduzioni ovvero non risponda alle contestazioni di cui trattasi nel termine ultimo di sette giorni dal ricevimento della comunicazione del Responsabile dell'Area Tecnica, quest'ultima potrà procedere all'esecuzione d'ufficio delle prestazioni non correttamente eseguite, a spese e carico della ditta inadempiente. L'invio di tre diffide nel corso dell'esecuzione del servizio costituirà titolo per la risoluzione di diritto del contratto.

ART. 24 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

E' fatto divieto all'aggiudicatario di cedere in tutto o in parte il contratto, a pena di nullità.

ART. 25 – SUBAPPALTO

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi. Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato alla presente gara.

La stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e i pagamenti verranno effettuati all'appaltatore che dovrà trasmettere alla stazione appaltante copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore.

Il comma 13 dell'articolo 105 del Codice prevede che la stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- **quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;**
- **in caso inadempimento da parte dell'appaltatore o anche su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.**

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



San Marzano
di S. Giuseppe



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Torre Santa
Susanna



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Orial



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



Ginosa



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello

La percentuale di lavori della categoria prevalente subappaltabile o che può essere affidata a cottimo, da parte dell'esecutore, è stabilita nei limiti previsti dalla vigente normativa dell'importo della categoria, calcolato con riferimento al prezzo del contratto di appalto.

ART. 26 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Amministrazione comunale potrà risolvere il contratto per inderogabili esigenze pubbliche o per gravi inadempienze dell'appaltatore, nel rispetto di quanto previsto nel presente articolo e precedenti.

Oltre a quanto previsto dall'art. 1453 del Codice Civile per i casi di inadempimento alle obbligazioni contrattuali, l'Amministrazione Comunale potrà risolvere in tutto o in parte il contratto nei seguenti casi:

- gravi e reiterate violazioni agli obblighi contrattuali non eliminate a seguito di tre diffide formali da parte dell'amministrazione comunale;
- in qualunque momento dell'esecuzione, avvalendosi della facoltà consentita dall'art. 1671 C.C.;
- mancato rispetto di quanto previsto dal progetto offerta presentato dall'impresa in sede di gara;
- arbitraria ed ingiustificata interruzione o sospensione da parte dell'impresa appaltatrice del servizio oggetto del presente bando, non dipende da causa di forza maggiore;
- mancato rispetto delle disposizioni di legge circa la prevenzione degli infortuni, l'assistenza e la previdenza dei lavoratori impiegati nell'esecuzione del servizio concesso in appalto;
- subappalti non autorizzati dall'Amministrazione comunale;

In caso di risoluzione si applicano le disposizioni previste dal Codice Civile.

In caso di risoluzione del contratto per i motivi di cui sopra, non spetta alla ditta alcun indennizzo, ed il Comune ha facoltà di incamerare la cauzione quale penale, oltre alle eventuali somme relative al danno che possa esserne derivato all'Amministrazione comunale. L'Amministrazione comunale comunicherà la risoluzione del contratto all'appaltatore con raccomandata A.R.

In caso di risoluzione del contratto il Comune potrà scegliere:

- o di far proseguire il servizio fino al periodo di un mese dall'avvio di risoluzione alle stesse condizioni;
- oppure affidare il servizio a terzi per il periodo di tempo necessario a procedere al nuovo affidamento nel servizio, attribuendone gli eventuali maggiori costi rispetto ai corrispettivi stabiliti nel contratto all'aggiudicatario.

E' sempre comunque fatto salvo il diritto al risarcimento dei danni derivanti dalle inadempienze, potendo rivalersi l'Amministrazione Comunale su eventuali crediti dell'appaltatore, nonché sulla cauzione, senza bisogno di diffide o formalità di alcun genere.

ART. 27 – RECESSO UNILATERALE DELL'APPALTATORE

Qualora l'Appaltatore dovesse recedere dal contratto prima della scadenza prevista, il Comune avrà facoltà di rivalersi su tutto il deposito cauzionale, fatta salva ogni altra azione di risarcimento danni.

ART. 28 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per la risoluzione di eventuali controversie le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgono unicamente all'Autorità Giudiziaria.

Il Foro territorialmente competente è quello del Tribunale di Bari.

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



San Marzano
di S. Giuseppe



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Torre Santa
Susanna



Montebelluno



Montemesola



Monteparano



Orial



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



Ginosa



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello

ART. 29 – SPESE ED ONERI ACCESSORI

Le eventuali spese contrattuali o spese legate alla sottoscrizione della convenzione saranno a carico della ditta affidataria.

ART. 30 – TRATTAMENTO DEI DATI

Informativa sulla Privacy ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/03.

Con la presente la informiamo, che il D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. garantisce che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali, nonché delle dignità degli interessati, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali. Il trattamento dei dati che intendiamo effettuare, pertanto, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei Suoi diritti ed in particolare della Sua riservatezza.

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto citato, si informa che:

- 1) il trattamento ha le seguenti finalità: acquisizione delle informazioni necessarie alla valutazione dell'idoneità morale e tecnico finanziaria dell'Impresa da Lei rappresentata ai fini della partecipazione alla gara oggetto delle presente procedura di aggiudicazione. In particolare il trattamento sarà connesso all'eventuale instaurazione di rapporti contrattuali con questa Amministrazione e per il tempo a ciò necessario.
- 2) Il trattamento potrà comportare operazioni relative anche a dati sensibili, per i quali è individuata rilevante finalità di interesse pubblico nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003, secondo il regolamento comunale per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.
- 3) Il trattamento degli stessi verrà effettuato manualmente (ad esempio, su supporto cartaceo) e/attraverso strumenti automatizzati (ad esempio, utilizzo procedure e supporti elettronici), con logiche correlate alle finalità di cui al precedente punto 1) e ,comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati.
- 4) Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria per il conseguimento delle finalità di cui sopra, il loro mancato, parziale o inesatto conferimento avrà come conseguenza l'impossibilità di dare corso all'offerta.
- 5) I dati verranno comunicati e pubblicati in applicazione delle norme in materia di appalti pubblici;
- 6) In relazione al trattamento Lei potrà esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003 (accesso ai propri dati personali, rettifica, aggiornamento cancellazione dei dati se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge) avendo come riferimento il Responsabile del trattamento degli stessi per il Comune individuato nel Responsabile dell' Area tecnica.

Il titolare del trattamento è il Comune di Alberobello.

ART. 31 – ELEZIONE A DOMICILIO

Per tutti gli effetti del contratto giudiziari ed extragiudiziali, la ditta aggiudicataria dovrà eleggere domicilio presso la residenza municipale del Comune di Alberobello.

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



San Marzano
di S. Giuseppe



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Torre Santa
Susanna



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Orìal



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



Ginosa



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello

ALLEGATO

Specificazione delle prescrizioni tecniche

Gli interventi manutentori di cui al presente appalto, nella loro generalità sono così individuati e distinti:

A) CARATTERISTICHE DELLE ZONE DI LAVORO:

i lavori di cui alla presente Specifica Tecnica si svolgono in tutte le aree a verde pubblico di proprietà comunale comprese nel territorio Comunale ed è rappresentato:

- Giardini e Aree a verde pubblico;
- Vie e Viali Alberati;
- Alcune strade Comunali urbane ed extraurbane,
- Fioriere ubicate nelle diverse piazze;
- Terreni di proprietà Comunale;
- Muretti a secco esistenti nei giardini pubblici;
- Spazi ed aiuole a verde.

MANUTENZIONE E PULIZIA DELLE AREE A VERDE PRIVE DI TAPPETO ERBOSO:

E' cura della ditta pulire tutte le aree a verde dai rifiuti rivenienti dalle operazioni colturali di proprietà del Comune di Alberobello (BA) ,tramite le seguente operazioni di tecnica agronomica:

- Fresatura meccanica del terreno da coltivo, dissodato e livellato, libero da piante ed altri impedimenti (profondità di lavoro circa 30 centimetri) per almeno sei volte l'anno e/o secondo le esigenze;

- Zappettatura manuale del terreno di coltivo fino a 25 centimetri di profondità, ove vi sia la presenza di alberi ed altra vegetazione per almeno sei volte l'anno e/o secondo l'esigenza;

PRATI-AIUOLE SPARTITRAFFICO-FIORIERE-ALBERI

La conservazione e manutenzione dei tappeti erbosi deve comprendere :

- PULIZIA - la pulizia del tappeto erboso da ogni oggetto estraneo (carta, residui plastici, oggetti vari,materiali);
- SFALCIO - Lo sfalcio dei tappeti erbosi dovrà essere eseguito mediante macchina semovente a lama rotante,radente o elicoidale;
- L'altezza d'intervento per ogni operazione di sfalcio dovrà essere di cm.2 - 3;

L'irrigazione dei prati e degli alberi (nei primi tre anni di messa a dimora) e delle aiuole spartitraffico deve avvenire ogni giorno circa nel periodo estivo e con una periodicità tale da assicurare al terreno l'umidità sufficiente per il mantenimento del tappeto erboso, dei fiori etc. nei restanti periodi dell'anno.

Il Comune di Alberobello metterà a disposizione l'acqua necessaria disponibile presso il Parco Comunale (pozzo esistente in loco) e si riserva di stabilire il periodo più opportuno per la fornitura dell'acqua nell'arco delle 24 ore.

La concimazione deve essere effettuata ogni anno, nel tardo autunno inizio inverno, i prati con un concime NPK idoneo per essi in quantità di 3 (tre) ql/Ha, di Kg 1 (uno) su indicazione dell'ufficio tecnico comunale.

LAVORI DI PULITURA DELLE BANCHINE STRADALI :

mediante eliminazione delle erbe infestanti e detriti di vario genere e loro trasporto a discarica autorizzata , per Km.8 strade comunali extraurbane per due volte l'anno, per Km.4 strade Comunali urbane per tre volte l'anno su indicazione dell'ufficio verde pubblico addetto al controllo

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



San Marzano
di S. Giuseppe



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Torre Santa
Susanna



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Oriol



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



Ginosa



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello

MANUTENZIONE ORDINARIA DEI MURETTI A SECCO UBICATI ALL'INTERNO DEI GIARDINI PUBBLICI E DELLO STAGNO PARCO RIMEMBRANZA.

La manutenzione consiste nel fare la manutenzione ordinaria dei muretti a secco esistenti tramite ispezione giornaliera e nel caso di rottura o caduta degli stessi di eseguire l'immediata riparazione e della pulizia e manutenzione giornaliera dello stagno da detriti, etc..

LAVORI PARTICOLARI DI MANUTENZIONE PER EVENTI ATMOSFERICI NEVE-FORTE VENTO,ETC.:

In caso di cedimento delle piante, di bufere di vento, pioggia, neve o altra causa di natura atmosferica o forza maggiore, la ditta è tenuta a raddrizzarle e sostenerle mediante la posa in opera di pali di tutore con legature di filo di ferro cotto di 3 mm. di diametro, interponendo, tra la corteccia delle piante e il filo di ferro un fasciame di gomma o altro materiale idoneo a protezione della pianta.

Controventatura con paletti, forniti dall'Appaltatore, infissi nel terreno, legati e chiodati ai pali tutori.

Operazioni di taglio di tutti i rami spezzati o irrimediabilmente danneggiati e potatura di alleggerimento per favorire la ripresa vegetativa, e qualsiasi operazione indispensabile per un completo recupero delle piante.

Tutte le operazioni previste dalla presente specifica tecnica sono da ritenersi impegnative, ma suscettibili di variazioni e modifiche di procedura e metodi di lavoro dettati da aggiornamenti di pratica agricola, fermo restando l'obbligo dell'Appaltatore di intervenire per appropriati trattamenti profilattici, terapeutici sulle singole piante ogni qualvolta se ne presenti la necessità, ed ogni altro intervento tale da garantire la completa efficienza delle piantagioni, salvaguardando il patrimonio del verde ad esso affidato.

La ditta in caso di eventi atmosferici su menzionati è tenuta ad intervenire immediatamente nel tempo massimo di un'ora dalla richiesta dell'ufficio verde pubblico per scongiurare pericoli di pubblica incolumità.

LAVORI DI MANUTENZIONE PARCO GIOCHI:

ubicati nei giardini pubblici consistenti in riparazione, pitturazione etc., e riparazione dei muretti a secco

B) DESCRIZIONE DEI LAVORI - LINEE GUIDE E SPECIFICHE TECNICHE DI LAVORAZIONE

LAVORI DI MANUTENZIONE

Si precisa che i seguenti interventi saranno localizzati su vie, viali Alberati, piazze, prati ed aree a giardino, aree pubbliche o di uso pubblico, aree piantumate, a prato e non, nonché su aree di pertinenza di scuole ed altri immobili comunali nonché, per esigenze eccezionali, su altri siti indicati dalla Direzione dell'Esecuzione del Contratto o dal RUP.

1) SPOLLONATURA

Tutte le piante spoglianti, che per la loro natura emettono polloni durante il periodo vegetativo, dovranno essere accuratamente spollonate con opportuna tempestività.

2) DIFESA FOTOSANITARIA :

Allo scopo di salvaguardare il patrimonio vegetale e obbligatorio prevenire la diffusione delle principali malattie e dei parassiti animali e vegetali, che possano diffondersi nell'ambiente e creare danni al verde pubblico.

A. Per la lotta contro i parassiti sono privilegiate le misure indirette, ovvero di tipo preventivo, da attuarsi attraverso:

-scelta di specie adeguate e impiego di piante sane nel caso di nuove piantumazioni;

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



San Marzano
di S. Giuseppe



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Torre Santa
Susanna



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Orial



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



Ginosa



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello

- difesa delle piante da danneggiamenti,
 - adeguata preparazione dei siti di impianto;
 - rispetto delle aree di pertinenza indicate nelle presenti linee guide;
 - l'eliminazione o la riduzione al minimo degli interventi di potatura.
- B. nel caso in cui sia indispensabile il ricorso a trattamenti con prodotti chimici si dovranno scegliere sostanze quanto più possibili rispondenti alle seguenti caratteristiche:
- registrazione in etichetta per l'impiego su verde ornamentale e nei confronti delle avversità indicate;
 - efficacia nella protezione delle piante ornamentali;
 - assenza di fitotossicità e di effetti collaterali per le piante oggetto del trattamento;
 - bassa tossicità per l'uomo e per gli animali superiori;
- C. Le dosi di impiego e le modalità di distribuzione dei prodotti dovranno essere tali da limitare la dispersione dei principi attivi nell'ambiente (macchine irroratrici efficienti, assenza di vento, etc);
- D. In relazione al prodotto impiegati può essere necessario delimitare con mezzi ben evidenti le zone di interventi; per pervenire l'accesso ai non addetti ai lavori è comunque sempre opportuno effettuare i trattamenti, per quanto possibile, nelle ore di minore transito;
- E. L'installazione di nidi artificiali per uccelli è ritenuto metodo utile al fine di contribuire al contenimento biologico degli insetti fitofagi, nonché per produrre effetti positivi sulla componente faunistica dell'ecosistema;
- F. Salvo quanto previsto dalle presenti linee guide, si applica la normativa vigente in materia di difesa sanitaria.

Tutte le piante, siepi e cespugli dovranno essere trattati con antiparassitari ed anticrittogamici, periodicamente e nelle stagioni opportune e dietro accettazione del Responsabile del Servizio, con relativa indicazione dei principi attivi (si utilizzano tutti i principi attivi con bassa tossicità per l'uomo, ciò è vincolante per l'esecuzione dei trattamenti) e dosi per HI. di acqua, così come dichiarate dalle case produttrici idonei per la lotta al parassita o crittogama infestante.

Nella esecuzione di detta operazione dovrà essere evitato di arrecare il benchè minimo danno a persone o cose, nella zona di manutenzione interessata e si dovrà avere cura che le sostanze applicate non vengano dilavate dalla pioggia o dalla nebbia, se ciò accadesse necessita ripetere il trattamento senza che l'appaltatore abbia nulla a pretendere.

Il personale dovrà essere munito di regolare patentino, come previsto dalle vigenti norme in materia, indossare adeguati indumenti ed essere dotato di adeguate attrezzature necessarie per l'espletamento dell'intervento manutentivo in perfetta sicurezza.

ABBATTIMENTI:

Per abbattimento si intende la eliminazione di un esemplare e/o arbustivo o di un'alberatura a cui non segue l'impianto di altrettanti elementi nello stesso sito in caso contrario si definisce sostituzione.

Premesso quanto sopra, gli abbattimenti si applicano le seguenti linee guide:

- a) Per ogni abbattimento effettuato devono essere impiantati uno o più esemplari arborei che per il volume della chioma mantengano almeno costante il patrimonio verde esistente in città;
- b) Ogni abbattimento di alberi vivi, di comprovata instabilità fisica o morti, in aree pubbliche, è subordinato al nulla osta del responsabile ufficio verde pubblico del Comune corredato da puntuale relazione da parte di tecnico abilitato in materia (perito agrario, Dott. forestale, agronomo) nella quale si specificano le comprovate motivazioni dell'intervento. A tale prescrizione sono assoggettati anche gli abbattimenti necessari per l'attuazione degli strumenti urbanistici e per la realizzazione di opere pubbliche;
- c) Non possono essere abbattuti i singoli alberi per vetustà, rarità, valore culturale, caratteristiche paesaggistiche o altre caratteristiche che lo rendano particolare pregio. In questo caso l'abbattimento è consentito solo per morte della pianta, stretta necessità e straordinarietà.

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



San Marzano
di S. Giuseppe



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Torre Santa
Susanna



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Oriol



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



Ginosa



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello

SOSTITUZIONI:

Per sostituzione si intende l'abbattimento di un isolato elemento arboreo e/o arbustivo o l'abbattimento di un singolo o più elementi di un'alberatura o di una intera alberatura, a cui segue necessariamente il reimpianto.

Premesso quanto sopra per le sostituzioni si applicano le seguenti linee guida:

- 1) Ogni sostituzione, in aree pubbliche è subordinata al nulla osta dal dirigente del servizio verde pubblico comunale competente corredato da puntuale relazione nella quale si specificano le comprovate motivazioni dell'intervento;
- 2) Le sostituzioni sono consentite solo nei casi di danneggiamento e/o comprovata instabilità fisica e morte della pianta o in casi di stretta necessità al fine di garantire l'ordine e la tutela della incolumità pubblica;
- 3) Per sostituzione di elemento all'interno di alberature, le nuove piante dovranno essere messe a dimora nel rispetto della specie, della varietà e dell'età delle altre piante a filare;

NUOVI IMPIANTI

- a) Per i nuovi impianti si prescrive l'uso del materiale vivaistico, certificato ed esente da virus.;
- b) Gli impianti di nuove alberature stradali saranno realizzati nel rispetto delle distanze e dei limiti di sicurezza imposti dalle vigenti norme del codice della strada;
- c) Il tipo di alberature da impiantare per nuovi viali è in funzione della larghezza del relativo marciapiede;
- d) In caso di un'alberatura lungo un viale, per ogni pianta deve essere garantita una superficie libera non inferiore alle seguenti dimensioni:
- e) 9 mq. per piante di prima grandezza;
- f) 4,50 mq per piante di seconda grandezza;
- g) 3 mq. per pianta di terza grandezza e piccoli alberi;
- h) La scelta delle essenze arboree ed arbustive per i nuovi impianti dovrà tener conto della loro durata media, sia funzionale che estetica, del contesto climatico, della diversificazione delle specie al fine di incrementare la biodiversità non solo floristica ma anche della fauna in ambito urbano.

FRESATURA:

Interesserà, anche parzialmente, i terreni nudi o con presenza di essenze da preservare, di qualsiasi dimensione, dovrà essere eseguita alla profondità di cm 15 con mezzo meccanico quale trattore o trattorino di idonea potenza

munito di fresa, tiller e/o decespugliatore, completata a mano o con piccoli mezzi ed attrezzature (motosappa, decespugliatori, tagliabordi, zappe, ecc.), nelle parti non raggiungibili dalle macchine, e comprenderà la zappatura, la pulizia dalle erbe infestanti alla base delle essenze da preservare e la raccolta ed eliminazione di ciottoli, sassi ed erbe. Tale intervento sarà eseguito 3 (tre) volte all'anno, nei siti indicati.

ZAPPATURA:

Dovrà eseguirsi mediante zappatura e sconcatura del terreno circostante le siepi, cespugli, alberi, fioriere ed arbusti isolati, lungo vie, viali, piazze ed aree pavimentate, a mano con attrezzi e attrezzature o con mezzo meccanico idoneo, compresa la scerbatura manuale. Tale intervento sarà eseguito 4 (quattro) volte all'anno, nei siti indicati.

DECESPUGLIAMENTO:

Sarà eseguito, anche parzialmente, su terreni nudi o con presenza di essenze da preservare, di qualsiasi dimensione, selettivamente con l'ausilio di attrezzature meccaniche (decespugliatore a spalla, tagliabordi, rasaerba, ecc.) o a mano nelle parti non raggiungibili o difficilmente raggiungibili, anche mediante eradicazione delle erbe infestanti, e comprenderà la zappatura e la pulizia dalle erbe infestanti alla base delle essenze da preservare. Tale intervento sarà eseguito 3 (tre) volte all'anno, nei siti indicati.

DISERBO TOTALE:

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



San Marzano
di S. Giuseppe



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Torre Santa
Susanna



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Oriale



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



Ginosa



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello

Riguarda la distruzione totale delle erbe infestanti i terreni nudi o con presenza di essenze da preservare, mediante la distribuzione con appositi mezzi di prodotto diserbante delle migliori marche nelle dosi consigliate ed eradicazione del materiale vegetale di risulta. Tale intervento sarà effettuato anche parzialmente su alcune singole aree e per superfici di qualsiasi dimensione, da 1 (una) a 3 (tre) volte all'anno, nei siti indicati.

DISERO SELETTIVO IN POST-EMERGENZA O IN PRE-EMERGENZA:

Riguarda la distruzione delle erbe infestanti i manti erbosi e i giardini a prato, di qualsiasi dimensione, eseguito mediante la distribuzione con appositi mezzi di diserbante specifico per tappeti erbosi delle migliori marche nelle dosi consigliate e di bassa classe tossicologica, secondo le indicazioni della Direzione dell'esecuzione del Contratto. Tale intervento dovrà essere eseguito all'occorrenza 1 (una) volta all'anno, nei siti indicati.

IRRIGAZIONE DI ALBERI, ARBUSTI, SIEPI, CESPUGLI E FIORIERE CON AUTOBOTTE:

Sarà eseguita ad alberi, arbusti, siepi, cespugli e fioriere isolati e non, su vie, viali, piazze ed aree piantumate, escluse quelle a prato, eseguita con autobotte di qualsiasi ed idonea capacità, munita di motopompa, attrezzata allo scopo, escluso il costo dell'acqua che è a carico della Stazione appaltante. Tale intervento sarà eseguito 4 (quattro) volte all'anno, nel periodo da giugno a settembre, 6 (sei) volte alla settimana.

IRRIGAZIONE DI ALBERI, ARBUSTI, SIEPI, CESPUGLI E FIORIERE DA IDRANTE:

Sarà eseguita ad alberi, arbusti, siepi, cespugli e fioriere isolati e non, su vie, viali, piazze ed aree piantumate, escluse quelle a prato, eseguita con idonee motopompe collegate agli idranti presenti sul posto e/o in zone limitrofe, escluso il costo dell'acqua che è a carico della Stazione appaltante. Tale intervento sarà eseguito 4 (quattro) volte all'anno.

CONCIMAZIONE DI ALBERI, ARBUSTI, SIEPI, CESPUGLI E FIORIERE:

Intervento da eseguirsi per alberi, arbusti, siepi, cespugli e fioriere isolati e non, su vie, viali, piazze ed aree piantumate, escluse quelle a prato, eseguita con spandiconcime e/o a mano, a distribuzione uniforme e con concimi specifici del tipo indicato dalla Direzione dell'Esecuzione, nella misura indicata nelle relative schede tecniche e comunque secondo le indicazioni della Direzione dell'Esecuzione del Contratto. Tale intervento potrà essere eseguito all'occorrenza, da (1) una a (2) due volte all'anno, nei siti indicati.

CONCIMAZIONE DI TAPPETO ERBOSO:

Sarà eseguito con concime specifico, distribuito uniformemente con mezzo meccanico o manualmente, compresa la fornitura del concime nella misura indicata nelle relative schede tecniche e comunque secondo le indicazioni della Direzione dell'Esecuzione del Contratto, ed ogni altro onere e magistero, anche per superfici di limitata entità. Comprenderà anche la concimazione delle varie essenze presenti nei giardini e sarà eseguito al manto erboso del , mentre dovrà essere eseguito per i manti erbosi dei giardini a prato anche con presenza di essenze varie delle altre aree a verde, di qualsiasi dimensione, 3 (tre) volte all'anno, secondo le indicazioni e nei siti previsti.;

TRATTAMENTO ANTIPARASSITARIO / ANTICRITTOGAMICO PER TAPPETO ERBOSO:

Intervento da eseguirsi all'occorrenza anche su porzioni di prato, mediante l'utilizzo di attrezzature per nebulizzazione di prodotto specifico delle migliori marche, di bassa classe tossicologica, compresa la fornitura del prodotto nella misura indicata nelle relative schede tecniche e comunque secondo le indicazioni della Direzione dell'Esecuzione del Contratto. Potrà essere ordinato all'occorrenza, fino a 2 (due) volte all'anno, secondo le indicazioni e nei siti indicati dalla Direzione dell'Esecuzione del Contratto;

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



San Marzano
di S. Giuseppe



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Torre Santa
Susanna



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Oriol



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



Ginosa



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello

TRATTAMENTO ANTIPARASSITARI O/ANTICRITTOGAMICO DI ALBERI - SIEPI - CESPUGLI FIORIERE:

Intervento da eseguirsi all'occorrenza su alberi, siepi, cespugli, arbusti e fioriere di qualsiasi dimensione, isolati e non, presenti su vie, viali, piazze, giardini, aree piantumate a prato e non, per la cura delle piante malate e per la profilassi di quelle sane da malattie fungine, virus, acari e parassiti, ovvero infestioni ed infezioni di qualsiasi genere. Tale intervento sarà eseguito mediante l'utilizzo di attrezzature idonee per nebulizzazione di prodotti specifici, appositamente individuati secondo le indicazioni della Direzione dell'Esecuzione del Contratto che stabilirà anche i tempi e le modalità esecutive. Potrà essere ordinato all'occorrenza, fino a 2 (due) volte all'anno, secondo le indicazioni e nei siti indicati dalla Direzione dell'Esecuzione del Contratto;

TAGLIO DI MANTO ERBOSO E DI PRATO DEI GIARDINI:

Questo intervento dovrà essere eseguito sui manti erbosi e sui giardini a prato ed essenze varie, di qualsiasi superficie, con l'utilizzo tosaerba a lama rotante o rasaerba e tagliabordo o decespugliatore a spalla per lavori di rifinitura lungo i bordi dei terreni e intorno alle essenze piantumate. Comprende l'onere della zappatura e della pulizia dalle erbe infestanti alla base delle essenze da preservare. Tale intervento dovrà essere eseguito 24 (ventiquattro) volte all'anno, secondo la sotto indicata previsione, nei siti indicati:

– nel periodo da marzo ad ottobre,
1 (una) volta ogni 10 giorni.

ARIEGGIATURA E RISEMINA TAPPETI ERBOSI (rotonda Via Putignano):

Intervento da eseguirsi dove i manti erbosi presentano segni di stanchezza ovvero fallanze, anche su superfici delimitata entità, secondo le indicazioni della Direzione dell'Esecuzione del Contratto, eseguito con mezzi meccanici idonei e con qualsiasi altro mezzo e/o attrezzo, o a mano, consistente nella fessurazione profonda e/o bucatatura del cotico erboso, arieggiatura con asportazione del feltro, lavorazioni preliminari del terreno, semina meccanica e/o a mano ove occorre, con miscuglio di semi secondo le indicazioni della Direzione dell'Esecuzione del Contratto, in ragione di 2,5Kg/100mq, fornitura e spargimento di strato di torba e sabbia secondo le indicazioni della Direzione dell'Esecuzione del Contratto (in ragione di 250lt/100mq con aggiunta del 20% di sabbia), successivo passaggio con rete metallica livellatrice, concimazione specifica e irrigazione. Tale intervento potrà essere eseguito all'occorrenza nel periodo di affidamento, secondo le indicazioni e nei siti indicati dalla Direzione dell'Esecuzione del Contratto;

POTATURA:

La potatura di tutte le siepi, gli arbusti, gli alberelli e gli alberi ad alto fusto secolari (pini) dovrà essere finalizzata a favorire la longevità della pianta a mantenere il più possibile il portamento scelto (naturale o in forma obbligatoria) a risolvere problemi di stabilità, verticale ed ingombro a rimuovere focolai di infezione, soprattutto fungina è dovrà eseguirsi nel periodo di massimo riposo vegetativo orientativamente fra Dicembre e Marzo inoltrato, inoltre, nel rispetto degli scopi primari che si prefigge la gestione del verde urbano, è importante che le operazioni di potatura mirino innanzitutto alla rimozione dei possibili rischi verso i fruitori (schianti, cadute, etc.) attraverso l'eliminazione sollecita dei rami secchi, lesionati o ammalati, eliminare branche mal orientate, eliminare i succhioni, attuare la difesa sanitaria, tutelare l'incolumità pubblica, rimuovere branche che risultano ostacolo alla circolazione e interferenti elettrodotti, nonchè ad assicurare la massima longevità possibile della pianta evitando loro per quanto possibile mutilazioni immotivate della chioma.

La potatura dovrà essere, comunque, estesa a tutte le piante spoglianti e conifere (per le conifere deve essere una potatura di rimonda, pulizia dei rami secchi ed altro, per i Pinus pinea solo l'eliminazione di un giro basale o altro se necessario) per favorirne la crescita, l'aspetto esteriore e la stabilità delle piante.

La potatura di essenze ad alto fusto, comporta che l'Appaltatore sia attrezzato sia dal

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



San Marzano
di S. Giuseppe



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Torre Santa
Susanna



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Orial



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



Ginosa



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello

punto di vista operativo (ponteggi, corde ect.) e sia della sicurezza (elmetto, cinture di sicurezza e quant'altro necessario per scongiurare qualsiasi infortunio a persone):

Potatura di arbusti, cespugli e alberelli di altezza fino a centimetri 300 da terra, da effettuarsi annualmente per le specie che richiedono la potatura annuale esempio: Hibiscus S, Ligustrum J, Lagerstroemia, Gelsi, Prunus, etc, compresi i lecci di Piazza del Popolo e Via Dante;

Potatura delle conifere; le conifere devono subire una potatura di rimonda (eliminazione del secco e di rami), i pini (eliminazione del primo giro di rami basali se necessario). Tutto ciò non deve compromettere il normale aspetto delle conifere.

POTATURA DI SIEPI, ARBUSTI, CESPUGLI E FIORIERE:

Intervento da eseguirsi su siepi, arbusti, cespugli e fioriere isolati e non, su vie, viali, piazze, giardini ed aree piantumate a prato e non, mediante sagomatura sobria delle essenze con interventi topiari, in forma obbligata o libera secondo le indicazioni della Direzione dell'Esecuzione del Contratto, ivi compresa la rimondatura del secco, con l'utilizzo di mezzi meccanici ed attrezzature necessarie. Tale intervento potrà comprendere anche l'abbattimento/asportazione di alcune specie laddove necessario e secondo le indicazioni della Direzione dell'Esecuzione del Contratto e dovrà eseguirsi almeno 2 (due) volte all'anno, secondo le indicazioni Direzione dell'Esecuzione del Contratto e nei siti previsti.

POTATURA ANNUALE, BIENNALE O ALL'OCCORRENZA DI ESEMLARI ARBORE DECIDUI O SEMPREVERDI- H < 6 ml:

Tale intervento interesserà alberi decidui o sempreverdi isolati e non su vie, viali, piazze, giardini ed aree piantumate a prato e non. Consisterà in interventi di potatura di: riduzione e conformazione della chioma, selezione, alleggerimento, spalcatura, sagomatura sobria, rimondatura del secco, asportazione/abbattimento di intere piante all'occorrenza solo secondo le indicazioni della Direzione dell'Esecuzione del Contratto, e spollonatura al colletto e/o lungo il fusto fino all'apertura delle branche primarie (quest'ultimo se eseguito contestualmente ad altri interventi elencati); da effettuarsi con l'utilizzo di mezzi meccanici ed attrezzature necessarie (scale, motoseghe, ponti su cavalletti, cestello su piattaforma laddove necessario, ecc.). Tale intervento sarà ordinato secondo le indicazioni di progetto e nei siti indicati dalla Direzione dell'Esecuzione del Contratto, 1 (una) volta all'anno o 1 (una) volta nel biennio o all'occorrenza.

POTATURA ANNUALE, O ALL'OCCORRENZA DI ESEMPLARI ARBORE SEMPREVERDI DA SAGOMARE IN FORMA OBBLIGATA:

Sarà eseguita per esemplari arborei sempreverdi del tipo Quercus Ilex (con H < 6 ml) e per siepi alte tipo cupressus (con H > 2,5 ml), da sagomare, isolati e non su vie, viali, piazze, giardini ed aree piantumate a prato e non. Consisterà in interventi di potatura volti alla sagomatura in forma obbligata e comprenderà interventi di: riduzione e conformazione della chioma, selezione, alleggerimento, spalcatura, sagomatura sobria, rimondatura del secco, asportazione/abbattimento di intere piante all'occorrenza solo secondo le indicazioni della Direzione dell'Esecuzione del Contratto, e spollonatura al colletto e/o lungo il fusto fino all'apertura delle branche primarie (quest'ultimo se eseguito contestualmente ad altri interventi elencati); da effettuarsi con l'utilizzo di mezzi meccanici ed attrezzature necessarie (scale, motoseghe, ponti su cavalletti, cestello su piattaforma laddove necessario, ecc.). Tale intervento sarà ordinato secondo le indicazioni di progetto e nei siti indicati dalla Direzione dell'Esecuzione del Contratto, 1 (una) volta all'anno o 1 (una) volta nel biennio o all'occorrenza.

POTATURA DI CONTENIMENTO e/o DIRADAMENTO DI ESEMPLARI ARBORE DECIDUI A CHIOMA ESPANSA O SEMPREVERDI SU I VIALI, PIAZZE E GIARDINI CON 6 ml < H < 12 ml:

Tale intervento interesserà alberi decidui a chioma espansa o sempreverdi isolati e non, su vie, viali, piazze, giardini ed aree piantumate a prato e non. Consisterà in interventi di

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



San Marzano
di S. Giuseppe



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Torre Santa
Susanna



Monteiasia



Montemesola



Monteparano



Orìal



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



Ginosa



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello

potatura di: riduzione e conformazione della chioma, selezione, alleggerimento, spalcatura, sagomatura sobria, rimondatura del secco, asportazione/abbattimento di intere piante (sono contemplati solo esemplari a chioma espansa) all'occorrenza solo secondo le indicazioni della Direzione dell'Esecuzione del Contratto, e spollonatura al colletto e/o lungo il fusto fino all'apertura delle branche primarie (quest'ultimo se eseguito contestualmente ad altri interventi elencati); da effettuarsi con l'utilizzo di mezzi meccanici ed attrezzature necessarie (scale, motoseghe, ponti su cavalletti, cestello su piattaforma dell'altezza necessaria, ecc.). Tale intervento potrà essere ordinato secondo le indicazioni e nei siti indicati dalla Direzione dell'Esecuzione del Contratto, all'occorrenza.

POTATURA DI CONTENIMENTO e/o DIRADAMENTO DI ESEMPLARI ARBORE DECIDUI A CHIOMA PIRAMIDALE SU VIE, VIALI, PIAZZE E GIARDINI CON $6\text{ ml} < H < 12\text{ ml}$:

Tale intervento interesserà alberi decidui a chioma piramidale isolati e non, su vie, viali, piazze, giardini ed aree piantumate a prato e non. Consisterà in interventi di potatura di: riduzione e conformazione della chioma, selezione, alleggerimento, spalcatura, sagomatura sobria, rimondatura del secco, asportazione/abbattimento di intere piante all'occorrenza solo secondo le indicazioni della Direzione dell'Esecuzione del Contratto, e spollonatura al colletto e/o lungo il fusto fino all'apertura delle branche primarie (quest'ultimo se eseguito contestualmente ad altri interventi elencati); da effettuarsi con l'utilizzo di mezzi meccanici ed attrezzature necessarie (scale, motoseghe, ponti su cavalletti, cestello su piattaforma dell'altezza necessaria, ecc.). Tale intervento potrà essere ordinato secondo le indicazioni e nei siti indicati dalla Direzione dell'Esecuzione del Contratto, all'occorrenza.

Si precisa che i suddetti interventi saranno localizzati su vie, viali Alberati, piazze, prati ed aree a giardino, aree pubbliche o di uso pubblico, aree piantumate, a prato e non, nonché su aree di pertinenza di scuole ed altri immobili comunali nonché, per esigenze eccezionali, su altri siti indicati dalla Direzione dell'Esecuzione del Contratto o dal RUP;

POTATURA DI CONTENIMENTO e/o DIRADAMENTO DI LATIFOGLIE SEMPREVERDI - $H > 12\text{ ml}$:

Secondo effettive necessità potrà essere eseguita per esemplari arborei latifoglie sempreverdi isolati e non, su vie, viali, piazze, giardini ed aree piantumate a prato e non, e consisterà in interventi di potatura di: riduzione e conformazione della chioma, selezione, alleggerimento, spalcatura, sagomatura sobria, rimondatura del secco, e spollonatura al colletto e/o lungo il fusto fino all'apertura delle branche primarie (quest'ultimo solo se eseguito contestualmente ad altri interventi elencati); da effettuarsi con l'utilizzo di mezzi meccanici ed attrezzature necessarie (scale, motoseghe, ponti su cavalletti, cestello su piattaforma dell'altezza necessaria, ecc.). Tale intervento potrà essere ordinato secondo le indicazioni e nei siti indicati dalla Direzione dell'Esecuzione del Contratto, all'occorrenza.

POTATURA DI CONTENIMENTO - $H > 12\text{ ml}$:

Secondo effettive necessità sarà eseguita per alberi di conifere sempreverdi isolati e non, su vie, viali, piazze, giardini ed aree piantumate a prato e non, e consisterà in interventi di potatura di: riduzione e conformazione della chioma, selezione, alleggerimento, spalcatura, sagomatura sobria, rimondatura del secco, e spollonatura al colletto e/o lungo il fusto fino all'apertura delle branche primarie (quest'ultimo solo se eseguito contestualmente ad altri interventi elencati); da effettuarsi con l'utilizzo di mezzi meccanici ed attrezzature necessarie (scale, motoseghe, ponti su cavalletti, cestello su piattaforma dell'altezza necessaria, ecc.). Tale intervento potrà essere ordinato secondo le indicazioni e nei siti indicati dalla Direzione dell'Esecuzione del Contratto, all'occorrenza.

POTATURA VERDE:

da eseguirsi agli alberi di Gelso, etc. da eseguirsi nel periodo di riposo (vegetativo) estivo;

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"



Avetrana



Carosino



Erchie



Foggiano



Fragagnano



San Marzano
di S. Giuseppe



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Torre Santa
Susanna



Monteiasai



Montemesola



Monteparano



Orial



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



Ginosa



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello

FORMAZIONE DI TAPPETO ERBOSO:

L'intervento servirà per la creazione di nuovi manti erbosi su superfici di qualsiasi dimensione e consisterà in: lavorazioni del terreno con mezzi meccanici e/o a mano (pulizia, spietramento, fresatura, rastrellatura, livellamento, ecc.); semina meccanica e/o a mano ove occorre, con miscuglio di semi in quantità idonea a seconda della specie utilizzata e secondo le indicazioni della Direzione dell'Esecuzione del Contratto; fornitura e spargimento di strato di torba e sabbia secondo le indicazioni della Direzione dell'Esecuzione (in ragione di 1000lt/100mq con aggiunta del 20% di sabbia); concimazione di fondo con 100g/mq di concime composto ternario; spargimento di ammendante organico; rullatura; irrigazione e primo taglio incluso. Tale intervento potrà essere ordinato secondo le indicazioni e nei siti indicati dalla Direzione dell'Esecuzione del Contratto, all'occorrenza.

SMALTIMENTO DI RIFIUTI, RESIDUI SCARTI:

Lo smaltimento dei materiali di risulta sarà effettuato in modo conforme alle vigenti disposizioni normative e regolamentari, mediante conferimento a discariche autorizzate e/o ad impianti di trattamento autorizzati e/o ad impianti di recupero autorizzati, sotto la piena responsabilità della ditta. Il RUP e il Direttore dell'Esecuzione del contratto potranno sempre richiedere copia della copia di ritorno degli appositi formulari.

OPERE ACCESSORIE E DETTAGLIO

In aggiunta ai precedenti lavori manutentivi, ogni qual volta la Direzione dell'Esecuzione del Contratto ravviserà la necessità, la Ditta è tenuta alla fornitura e posa in opera di materiali di piccola entità quali pali tutori, legacci, ecc..

F.to Il Tecnico
p.a.Francesco Sorbilli

F.to Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Dante Consoli