



**Comune di Alberobello**

Città Metropolitana di Bari



United Nations  
Educational, Scientific  
Cultural Organization



**I Trulli di Alberobello**  
1996 - Iscritti sulla lista  
del Patrimonio Mondiale

## **UFFICIO TECNICO- SETTORE VERDE PUBBLICO**

### **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

**Il Tecnico**

**F.to p.a. Francesco Sorbilli**

**Visto. Il Responsabile Area Tecnica  
Ing. Dante Consoli**

**Alberobello, li 22/07/2019**

## **PREMESSA**

I costi unitari previsti per le lavorazioni di cui al presente progetto sono stati elaborati considerando la particolarità delle varie situazioni presenti connesse principalmente alla effettiva consistenza delle essenze e del patrimonio a verde e conseguentemente alle effettive lavorazioni da eseguire.

I costi degli interventi manutentori di cui al presente "elenco", a causa della peculiarità delle opere in relazione alla specificità dello stato di consistenza del patrimonio comunale a verde e delle aree di uso pubblico, sono stati determinati da apposita analisi, che ha tenuto a base delle valutazioni di ciascun prezzo i seguenti elementi:

- costo della manodopera effettivamente impiegata e da impiegarsi, elaborato sulla base delle vecchie esperienze sulle giornate effettive impiegate per la realizzazione dei lavori in progetto;
- materiale di consumo, desunto da indagini di mercato e dai listini, considerando le incidenze di trasporto e gli sconti medi applicati, con esclusione del costo dell'acqua che è a carico della Stazione Appaltante;
- costo di noli di mezzi e attrezzature desunto da indagini di mercato, i cui esiti sono stati confrontati con l'ammortamento tecnico, e a cui sono stati aggiunti i costi dei consumi, delle parti di ricambio, e di ogni altro onere;
- oneri per trasporto a rifiuto, comprensivo del personale necessario, dei noli dei mezzi necessari per la raccolta, il carico e lo scarico, dei costi per consumi, parti di ricambio e di ogni altro onere, desunto da indagini di mercato presso aziende che effettuano tali servizi;
- costo di smaltimento o onere di smaltimento, che si intende onere di discarica e/o di impianto di trattamento e/o recupero, e tiene conto delle tariffe applicate dagli impianti specifici per tale tipologia di rifiuti speciali (scarti di potatura e di manutenzione del verde), o da impianti di recupero. Resta salvo

quanto previsto dall'art. 60 del Capitolato Speciale d'Appalto, nonché dalle norme statali e regionali, nonché dalle disposizioni comunali o d'Ambito in materia di rifiuti;

La tempistica applicata per le varie lavorazioni deriva da una media che ha tenuto conto, per le specifiche lavorazioni, della reale consistenza quantitativa e qualitativa del verde presente nelle aree attrezzate a verde pubblico, nelle aree di uso pubblico, nelle aree di pertinenza degli edifici comunali, nonché nelle vie e viali alberati della città, in relazione all'osservazione degli interventi di manutenzione effettuati in vari anni precedenti.

Nello specifico si rappresenta che le considerazioni effettuate sulle singole prestazioni tengono conto della reale consistenza del patrimonio comunale a verde (tipologia, caratteristiche e dimensioni delle essenze arboree, delle siepi e delle piantumazioni, entità dei prati e dei giardini, terreni nudi, ecc.).

I costi unitari così ricavati sono stati comunque raffrontati, per quanto possibile in relazione alla tipologia di intervento, con le voci di prezzo relative ad interventi similari desunte direttamente dal prezzario Ufficiale della Regione Puglia in vigore, cui sono state apportate le dovute correzioni a causa dell'impiego di personale del settore agricolo anziché del settore industria (edilizia), a causa della effettiva consistenza del patrimonio a verde, nonché considerando che si tratta di un appalto di "servizi" e non di "lavori".

I costi unitari di cui al presente elenco tengono inoltre conto di tutti gli oneri derivanti all'impresa appaltatrice derivanti dall'applicazione integrale del Capitolato Speciale d'Appalto.

**Elenco delle operazioni ed elenco prezzi per la manutenzione delle aree a verde oggetto di intervento per anni due –  
riferimento prezzi Listino Regione Puglia(ventiquattro mesi)**

<b>Ubicazione</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Descrizione vegetazione e manufatti esistenti</b>	<b>Mq/n.</b>	<b>Servizi e lavori richiesti</b>	<b>Numer o interve nti richiest i dalla durata contrat tuale di mesi 24</b>	<b>Import o unitari o Euro</b>	<b>Quantità totale per intervento nei 24 mesi</b>	<b>Importo Totale Euro</b>
Piazza del Popolo/Corso Vitt.Emanuele	Piazza alberata	Albero di leccio h.da 6 a 12mt.	10	Potatura alberi	due	189,00	20	3.780,00
Piazza del Popolo- Morea	Piazza Alberata	Alberi di leccio H. fino a 6 mt.	29	Potatura di alleggerimento/risanamento/ringi ovanimento	Uno	110,00	29	3.190,00
Belvedere-Piazza Gian Grirolamo	Area a Verde	Alberi di Ibiscus H. mt.3	2	Potatura di alleggerimento	Due	36,40	4	145,60
Belvedere Piazza Gian Girolamo	Area a Verde compreso area vasca	Aiuole	Mq..50	Scerbatura manuale	Otto	1,30	400 mq.	520,00
Piazza XVII Maggio	Piazza Alberata	Alberi di Leccio H.fino a 6 mt.	7	Potatura di alleggerimento/risanamento e ringiovanimento	Due	110,00	14	1.540,00
Piazza XVII Maggio e Via	Piazzetta alberata	Alberi di Ibiscus 5: e n. 1 Albero di Corbezzolo h.mq.3	6	Potatura di alleggerimento	Due	36,40	12	436,40
Via Cesare Battisti	Viale Alberato	Alberi di Ligustro h.mt.3	30	Potatura di alleggerimento e ringiovanimento	Due	36,40	60	2.184,00
Via T.Trento-Via Margherita	Viale Alberato	7 Alberi di Prunus; n.3 Lagestroemie;	n.72 Alberi	Potatura di alleggerimento / formazione / risanamento.	Due	36,40	144	5.241,60

		n.33 Alberi di Ibiscus; n. 29 Alberi di Ligustro						
Via Margherita – e piazzale Stazione	Viale Alberato	Alberi di Leccio h. oltre i 6 mt.	14	Potatura di formazione/alleggerimento	Uno	110,00	14	1.540,00
Via Mazzini	Alberatura Stradale	Alberi di leccio nuovo impianto	5 + 1 secolare	Solo interventi straordinari	Uno	0	0	0
Via Putignano	Alberatura Stradale	Alberi di Tiglio	45	Spollonatura al piede con taglio al colletto di polloni e ricacci	due	4,70	90	423,00
Via Bari	Alberatura Stradale	Albero di Pino D'Aleppo	2	Rimonda del secco con taglio di rami secchi ed eventuali rami deperiti	Uno	102,00	Due	204,00
Via Bari/Passaggio a Livello	Aiuo a verde	Ml.65 di siepe piracanta;	ml.65	Potatura di formazione comprensivo di ogni onere	65 ml.	2,20 a ml.	quattro	572,00
Via Bari- Passaggio a Livello	Area a verde	di area a verde compreso n. 5 cespugli	Mq.130	Taglio erba spontanea meccanica e manuale.	Otto tagli	0,18	1040 mq	187,20
Via Notarnicola	Viale Alberato	n.2Pitospero; n. 8 Oleandri, n.2 Ligustro h.mt.3	12	Potatura di alleggerimento/formazione	Due	36,40	24	873,60
Parcheggio Cimitero Comunale Via Putignano	Piazzale con alberi diversi	n. 9 Lecci n.4,Prunus h.mt.3/4	13	Potatura d alleggerimento e formazione	Due	36,40	26	946,40
Parcheggio Cimitero Via Putignnao	Siepe	Siepe di Piracanta	ml.130	Potatura	Due	260	2,20	572,00
Parcheggio antistante il Cimitero	Area a verde	10 alberi di pino		Solo interventi straordinari				
Area a Verde Incrocio Cimitero	Area a Verde	6 Alberi di Pino D'Aleppo	6	Rimonda a secco con taglio di rami non vegeti.	Uno	102,00	6	612,00
Piazzale Cimitero Ingresso Notarnicola	Area a verde	Siepe di ligustro	ml.120	Potatura di formazione	Due	2,20.	120	528,00
Largo Martellotta	Alberi di Gelso	Alberi di Gelso h.fino a mt.6	n.39	Potatura di alleggerimento, risanamento e ringiovanimento	Due	64,00	78	4.992,00
Via Bosco selva	Alberatura stradale	53 Alberi di h.mt.3 Ligustro, 20 Oleandro, 4 Pitospero	73	Potatura di alleggerimento e risanamento	Due	36,40	126	4.586,40

Viale Acide De Gasperi	Alberatura Stradale	Alberi di Leccio h.6.mt.	29	Potatura di alleggerimento, formazione e ringiovanimento	uno	110,00	29	3.190,00
Zona 167	Area a verde	Taglio erba	Mq. 1500,00	Sfalcio di erbe infestanti con mezzo meccanico	dieci	0,18	15.000 mq.	2.700,00
Zona 167	Area a verde	alberi diversi-h.mt.4	10	Potatura e rimonda	Uno	64,00	10	640,00
Via M.Sgobba	Viale alberato	Alberi di leccio h. fino a 3.mt	7	Potatura di alleggerimento e formazione	Uno	64,00	7	448,00
Via Labriola	Viale Alberato	12 Alberi H. fino a mt., 3	12	Potatura di alleggerimento	Due	36,40	24	873,60
Zona Pudicino – Campo di Calcio	Area a verde	Alberi di leccio-h.fino a 3 mt.	11	Potatura di alleggerimento e ringiovanimento	Due	64,00	22	1.408,00
Zona Pudicino .Campo di calcetto	Area a verde	Alberi diversi h. fino a mt.4	15	Potatura di rimonda a secco ed eliminazione dei rami non vegeti	Uno	64,00	15	960,00
Zona Pudicino	Area verde	Area a verde prato spontaneo	Mq.2.500	Sfalcio e taglio erbe infestanti	dieci	Mq. 0,18	25.000 mq	4.500,00
Via Vitt.Fascismo-Via Cavour	Via Alberata	n.16 Ligustro, n.3Lagestroemie, n.,10 Ibisus H.mt.3	23	Potatura di alleggerimento e di formazione.	Due	36,40	46	1.674,40
Via Cadore	Via Alberata	n. 7 Alberi di Prunus	56	Rimonda e potatura di alleggerimento alberi di Prunus.	Due	36,40	14	509,60
Via Cadore	Viale Alberato	Tigli	47	Spollonatura al piede con taglio al colletto di polloni e ricacci	due	4,70	94	441,80
Spazio verde Via Isonzo	Area a Verde	Alberi di leccio n.18: n. 4 cedri	22	Potatura di alleggerimento e formazione alberi di leccio	18	110,00	18	1.980,00
Spazio Verde Via Isonzo	Area a verde	Prato spontaneo	Mq.670	Sfalcio e taglio erbe infestanti	otto	0,18	5360mq	964,80
Area vede Largo Lasorte	n.2 aree a verde	Alberi di cipresso. Tiglio, acacia	n.3	Spalcatura con taglio di rami lungo il fusto	Uno	32,00	3	96,00
Area a Verde Largo Lasorte	n.2 area a verde	Siepe di ligustro	ml.60	Potatura	Due	2,20 a ml.	120	264,00
Villa Comunale Via Indipendenza	Villa Comunale	Taglio prato spontaneo	Mq.2.500	Taglio e sfalcio erbe infestanti	dieci	0,18	25.000mq	4.500,00
“	Villa Comunale	Alberi di leccio h.fino a mt.6	22	Potatura di alleggerimento e di formazione biennale	Uno	110,00	22	2.420,00
“	“	n.22 alberi di ligustro, n.12 alberi di	34	Potatura di alleggerimento e ringiovanimento	Due	36,40	38	1.383,20

		Tamericcio,						
Indipendenza	Villa comunale	Diversi cespugli- Agrifoglio,Tuye,Laur o,Lavanda, Pitospero, melograno,Olivo,etc.	50	Potatura di alleggerimento e ringiovanimento	Due	3,10	100	310,00
Villa Via Indipendenza	Villa Comunale e area parcheggio	Siepe di ligustro e Pitospero	ml.255	Potatura di formazione	Due	2,20	510	1.122,00
Viale Aldo Moro Parco delle Rimembranze	Villa Comunale	Albero di leccio	62 di h.fino a mt.6	Potatura di alleggerimento e ringiovanimento	Uno	110,00	62	6.820,00
“	Parco Rimembranza	Alberi di frassino h. da 6 a 12 mt.	51	spalcatura con taglio di rami lungo il fusto	Uno	32,00	51	1.632,00
Parco Rimembranza Parco Rimembranza	9 alberi di cipresso		=	=	0	0	0	
“	“	1 albero di quercus Rubra; 3 alberi di cedro; 3 alberi giuda, albero di Acacia; 2 alberi di Ippocastano,,1 carrubo, Falso Pepe 3	8	Potatura di risanamento	Due	36,40	16	582,40
“	“	Diversi cespugli Tamericci, Pitospero,Oleandro, bosso, ,Lavanda, Amaranto, Lilla, Lagestroemia,	40	Potatura di ringiovanimento di arbusti	Due	3,10	80	248,00
“	“	Mq.8000	Mq.700 0	Sfalcio e taglio erbe infestanti con mezzo meccanico	12	0,18	84.000 mq	15.120,00
Piazzale Agrusti	Area a Verde	Alberi di Pino	8	Spalcatura con taglio di rami lungo il fusto	Uno	32,00	8	256,00
“	“	Siepe di ligustro	ml.120	Potatura di formazione	Quattro	2,2	420,00	1.056,00
“	“	Prato spontaneo	Mq.470	Sfalcio e taglio erba spontanea	10	0,18	4.700,00	846,00

Via T.O.Gigante	Viale alberato	4 Alberi di cedro; 1 cipresso colonnare	5	Spalcatura ed eliminazione dei rami non vegeti	Uno	32,00	5	160,00
Via Cadore	Villa Donnalioia	Area a verde prato spontaneo	Mq.5.000	Sfalcio e taglio prato spontaneo	10	0,18	50.000mq	9.000,00
Via Cadore	Villa Donnalioia	Diversi alberi	50	Spalcatura ed eliminazione rami secchi	Uno	32,00	50	1.600,00
Via Monte San Gabriele	Viale Alberato	9 Pino D'Aleppo	9	spalcatura	Uno	32,00		288,00
Via dante retrostante Scuola Morea	Viale alberato	Ligustro h.mt.3	6	Potatura di alleggerimento	Due	36,40	12,00	436,80
Via Dante Alighieri	Viale Alberato	Alberi di Leccio h. fino a mt.6	5	Potatura di alleggerimento di formazione	Uno	5	110	550,00
Piazza Pirandello	Area a Verde	17 Alberi di ligustro; 14 Alberi di ibiscus; n.2 oleandro	33	Potatura di alleggerimento di formazione	DUE	66	36,40	2.402,40
Via Angelo Turi Coreggia	Villa Comunale	n.1 albero di Pino d'aleppo	1	0	Uno	1	0	0
“	“	3 alberi di cipresso,; 3 alberi di Giuda; 8 Alberi di Frassino h.da 3 a 4mt.	6	Potatura di alleggerimento	Due	12	36,40	436,80
“	“	Prato spontaneo	400 mq.	Sfalcio e taglio erba spontanea con mezzo meccanico e manuale	12	4.800	0,18	864,00
“	“	Siepe di ligustro	ml.87	Potatura siepe	Quattro	2,22	348	772,56
Piazza sacramento Coreggia	Area a verde	Alberi di gelso h.mt.3	n.3	Potatura di alleggerimento e di formazione	Due	36,40	6	218,40
“	“	Alberi di Leccio h.mt.3	n.3	Potatura di alleggerimento e formazione	Due	36,40	6	218,40
“	Area a verde	Taglio prato	100 mq.	Taglio Prato meccanico e manuale	dodici	0,18	1200	216,00
Viale Serenissima in Puglia	Viale Alberato	22 Ligustri; 13 Ibiscus Prunus h.mt.3	38	Potatura di risanamento ed alleggerimento e formazione	Due	36,40	76	2.766,40
Scuola Media L.Tinelli	Area verde	Alberi di Giuda n.3; 2 ligustro; 2 laurus; 1 tamericcio	8	Potatura di alleggerimento	Due	36,40	16	582,40



Scuola Media Tiinelli	Area Verde	Alberi di Pino n.	8	Rimonda del secco con taglio dei rami non vegeti.	0	0	0	0
Via T.O.Gigante	Viale esterno Scuola Media Tinelli	Alberi di Pino D'Aleppo	12	Solo interventi straordinari da concordarsi	0	0	0	0
Scuola Media L.Tinelli	Area a Verde	Prato spontaneo	900 mq.	Taglio del prato spontaneo con mezzo meccanico	8	0,18	7.200 mq.	1296,00
Via Barsento	Area a verde scuola Materna ed Elementare Lasorte e Guarella	5 Alberi di leccio ; 2cedri; 6 alberi di ligustro Sino h.mt.3,00	13	Potatura di alleggerimento	Uno	36,40	22	800,80
Via Barsento	“	Prato spontaneo	400,00 mq	Taglio e sfalcio prato spontaneo	Otto	0,18	3200	576,00
C.da Pudicino	Asilo Nido	Alberi di Leccio fino a 6 mt.	6	Potatura di alleggerimento e di formazione	Uno	110	6	660,00
“	“	Siepe di Forfizia, Laurus Cerasus	ml. 160	Potatura siepe	Due	2,20	320	704,00
“	“	Prato spontaneo	Mq. 50	Taglio prato spontaneo con mezzo meccanico	Quattro	0,18	Mq.200	36,00
Via Piccinni	Palazzetto dello sport	Alberi di leccio 1; 1 Pioppo; 2 Olivo; 1 Roverella;	5	Potatura di alleggerimento e formazione	Uno	36,40	3	109,20
Via Piccinni	Palazzetto dello sport	Area a verde	Mq.500	Taglio prato spontaneo con mezzo meccanico	otto	0,18	4000 mq.	720,00
Via Piccinni	Palazzetto dello Sport	Siepe di Daidilandia	ml. 30	Potatura di contenimento siepe H. 2,50	Due	10	60	600,00
Via Mottola	Spazio verde Cabina Enel	Area a verde	Mq. 200	Taglio e sfalcio erba infestante	8	0,18	1600 mq.,	288,00
Via Turati	Viale Alberato	12 lecci h. fino a 6 mt.	12	Potatura di alleggerimento e formazione	uno	110,00	12	1.320,00
Via Barsento	Viale alberato	Alberi di leccio	12	Potatura di alleggerimento e di formazione	Due	110,00	12	1.320,00
Via Barsento	Piccole aree a verde	Prato spontaneo	Mq.200	Tagli prato con mezzo meccanico	12	0,10	2400	240,00

Via Borsellino	Area a verde	Alberi di leccio e n. albero di Prunus h-mt 3	5	Potatura di alleggerimento e di formazione	Due	36,40	10	364,00
C.da Popoleto	Diverse aree a verde	Prato spontaneo	Mq. 4.580	Taglio prato spontaneo con mezzo meccanico	8	0,10	36.640,00 MQ.	3.664,00
C.da popoleto	Area a verde	Alberi di Leccio h.mt.3,50	21	Potatura di alleggerimento e formazione	Due	36,40	42	1.528,00
Banchine Stradale - C.da Bosco Selva. Via Bosco selva, Via Intini circostante il Bosco comunale selva	Banchine stradali intorno al Bosco Comunale Selva	Pulizia banchine stradali da erbe spontanea	ml. 6.000( ml.3000 per lato)	Taglio erba delle banchine stradali per larghezza tra 50 cm a 80 cm. – ambo i lati	sei	0,16	36.000	3.600,00
Strada Comunale Alberobello – Barsento	Banchine Stradali Alberobello- Barsento	Pulizia banchine da erba spontanea	ml.8.000 (4.000 per lato)	Taglio erba su banchine stradali con decespugliatore larghezza lavoro <0,5.	Sei	0,10.	48.000	4.800,00
Strada Comunale Via Guaguino verso Canale di Pirro	Banchine stradali	Pulizia da erbe infestanti	ml.5000 (ml.2.500 per lato)	Taglio erba su banchine stradali con decespugliatore larghezza lavoro tra 80 e 50 cm.	Sei	0,10	30.000	3.000,00
Viale Bari	Aiuola Viale Bari	Siepe di Pitospero	ml.41	Potatura di formazione	Due	2,20	82,00	180,40
Fioriere ubicate in diverse piazze	Piazza del Popolo- L. Martellotta- Corso Vitt.Emanuele	Vasi di fioriere	Vasi n.100	Scerbatura e piantumazione piantine da fiore	4	1,30	400	520,00
Diverse Strade	Centro abitato etc.	Innaffiamento Fioriere	Vasi circa 100	Innaffiamento Piante e Fiori a partire da un minimo di 25 interventi nel periodo estivo e secondo le esigenze delle piante	A corpo	A corpo		3.000,00
Interventi fitosanitari	Sul patrimonio del verde	Trattamenti fitosanitari		Secondo il verificarsi di eventuali malattie	A corpo	A corpo		500,00
Ville Comunali e Viali alberati	viali alberati	Zappettatura alberi su strada	550	Scerba tura manuale eliminazione erbe infestanti	4	1,05	2200	2.310,00
Cimitero Comunale	Aiuole a verde	Potatura siepe	50 ml	Ligustro e ligustrino	quattro	400 ml	2,20	880,00

Importo servizio non soggetto a ribasso d'sata								<b>143.548,56</b>
Oneri per la sicurezza (3%) non soggetti a ribasso d'asta								<b>4.306,46</b>
<b>TOTALE</b>								<b>147.855,02</b>
<b>IVA 22</b>								<b>32.528,10</b>
<b>Totale spesa</b>								<b>180.383,12</b>

Alberobello, li 22/07/2019

Il Tecnico Progettista  
p.a. Francesco Sorbilli