



Comune di Alberobello
Città Metropolitana di Bari



United Nations
Educational, Scientific
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello
1996 - Iscritti sulla lista
del Patrimonio Mondiale

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 3 del 20-03-2023

Oggetto: MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE SULL'IMPOSTA DI SOGGIORNO APPROVATO CON DCC N. 31 DEL 30/06/2011 E SS.MM.II.

L'anno **duemilaventitre** il giorno **venti** del mese di **marzo** alle ore **17:30**, in sessione **Straordinaria** in **Prima** convocazione in seduta **Pubblica** previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, è stato convocato il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

DE CARLO Francesco	P	ZACCARIA Giovanni	P
TRIPALDI Ornella Rita	P	GRECO Francesco	P
SGOBBA Saverio	P	TINELLI Carmine	P
SABATELLI Valeria	P	RICCI Gianvito	P
LIUZZI Valentina	P	DE MARCO Beatrice	A
PAIANO Alessandro	P	PANARESE Nicola	P
GIULIANI Vito Viviano	P	MATARRESE Margherita	P
LANEVE Maria	P	PIEPOLI Anna	P
DE FELICE Donato Luca	P		

Assegnati n. 17 In Carica n. 17 Presenti n. 16 Assenti n. 1.

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Irene Schiavino con funzioni consultive e referenti, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267 e che provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti Vito Viviano GIULIANI in qualità di Presidente assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

il Presidente del Consiglio introduce il presente punto all'ordine del giorno, avente ad oggetto «Modifiche ed integrazioni al vigente regolamento comunale sull'imposta di soggiorno approvato con dcc n. 31 del 30/06/2011 e ss.mm.ii.», cedendo la parola all'Assessora Sabatelli affinché relazioni in merito.

L'Assessora Sabatelli procede quindi con il proprio intervento riportato nel verbale di stenotipia allegato al presente atto.

In seguito, chiedono di prendere la parola e intervengono nella discussione il Consigliere Ricci a nome del gruppo "Insieme per Alberobello" e la Consigliera Matarrese a nome del gruppo "Alberobello Futura", i quali - pur anticipando voto favorevole - chiedono alcuni chiarimenti sull'entità dell'aumento della imposta, sulla tourist card, sui servizi connessi e sui i costi di emissione.

L'Assessora Sabatelli rende i chiarimenti richiesti e, infine, interviene il Sindaco per alcune riflessioni conclusive sulla finalità dell'imposta di soggiorno e del relativo aumento nonché sull'idea di assicurare agli "ospiti" del Comune servizi aggiuntivi mediante una card per i cui costi l'Ente ha partecipato a un bando per il finanziamento di progetti di digitalizzazione turistica.

Tutti gli interventi sono riportati integralmente nel verbale di stenotipia allegato al presente atto.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 4 del D.Lgs. 23/2011 istitutivo dell'Imposta di soggiorno;

RICHIAMATE le delibere:

- delibera di C.C. n. 31 del 30 giugno 2011 di istituzione e disciplina - dell'Imposta di soggiorno nel Comune di Alberobello;
- delibere di C.C. n. 48 del 30/09/2011, n. 6 del 18/01/2012, n. 2 del 16/03/2017, n. 34 del 06/08/2020, n. 47 del 15/11/2021 e n. 57 del 29/12/2021 di successive modifiche ed integrazioni;

VISTI:

- l'art. 52 del D.Lgs 15/11/1997, n. 446, disciplinante la potestà regolamentare dell'Ente in materia di entrate, applicabile anche all'Imposta Unica Comunale in virtù di quanto disposto dall'art. 1, comma 702, della L. 27/12/2013, n. 147;
- il comma 15-quater dell'art. 13, del D.L. 201/2011, che dispone che a decorrere dall'anno di imposta 2020, i regolamenti e le delibere di approvazione delle tariffe relativi all'imposta di soggiorno di cui all'art. 4, del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, hanno effetto dal primo giorno del mese successivo a quello della loro pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15; il Ministero dell'economia e delle finanze provvede alla pubblicazione dei regolamenti e delle delibere di cui al periodo precedente entro quindici giorni lavorativi successivi alla data di inserimento nel portale del federalismo fiscale;

VISTA la Risoluzione del MEF n. 1 del 9 febbraio 2023, che ha chiarito che la dichiarazione annuale telematica ai sensi della legge 17/07/2020, n. 77, è da intendersi unico obbligo dichiarativo a carico delle strutture ricettive alberghiere ed extra-alberghiere; pertanto, si rende necessario precisare che le dichiarazioni periodiche di cui all'art. 6 devono intendersi come adempimento propedeutico al corretto versamento dell'imposta e alla gestione contabile analitica di quanto dovuto;

RILEVATO che il Comune di Alberobello rappresenta un'importante meta del turismo nazionale ed internazionale, come dimostrano le presenze rilevate negli ultimi anni;

CONSIDERATO che per poter incentivare e, comunque, almeno mantenere costante negli anni sul territorio la presenza turistica, occorre investire in tale ambito, migliorando ed offrendo adeguati servizi pubblici ed idonei interventi per la conservazione ed il miglioramento del

patrimonio artistico ed ambientale e per la organizzazione e realizzazione di eventi culturali, e, conseguentemente un costante impegno di risorse finanziarie;

CONSIDERATO inoltre che il Comune di Alberobello, a seguito della riduzione dei trasferimenti statali, ed in considerazione del persistente blocco della leva fiscale, al fine di mantenere i livelli di manutenzione della città e l'erogazione dei servizi sinora garantiti, in materia di turismo, di beni culturali, ambientali e di servizi pubblici locali, con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 30/06/2011 ha istituito, con decorrenza 01/07/2011, l'imposta di soggiorno ed è stato approvato il Regolamento per la sua disciplina;

CONSIDERATO , altresì che a seguito di verifica, dell'andamento dell'applicazione della predetta imposta, recependo le esigenze espresse in più occasioni dagli albergatori e dalle associazioni maggiormente rappresentative di categoria dei titolari delle strutture ricettive, si è ravvisa l'esigenza di aggiornare le tariffe rimaste invariate dal 2011 data della prima applicazione dell'imposta nel Comune di Alberobello;

RITENUTO, pertanto, dover adeguare il vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'imposta di soggiorno nei seguenti punti:

- aggiornare le tariffe di cui all'art. 3, comma 1, disponendo:
"Art. 3 – Misura dell'imposta
1. L'imposta di soggiorno è determinata per pernottamenti al giorno per persona in misura pari a:
 - € 1,00 per le strutture ricettive all'aria aperta quali campeggi ed aree attrezzate per la sosta temporanea;
 - € 2,00 per agriturismi, bed and breakfast, case ed appartamenti per vacanze, affittacamere, case per ferie, alloggi ammobiliati locati per uso turistico, residenze turistiche alberghiere ed alberghi fino a quattro stelle;
 - € 3,00 per residenze turistiche alberghiere ed alberghi cinque stelle.
 - 2. L'imposta è applicata per un massimo di tre pernottamenti consecutivi."
-
- prevedere altre fattispecie di esenzione di cui all' 4:
Art. 4 - Esenzioni
1. "Sono esenti dal pagamento dell'imposta di soggiorno:
 - i minori entro il tredicesimo anno di età;
 - gli autisti di pullman e gli accompagnatori turistici;
 - disabili non autosufficienti ed un loro accompagnatore;
 - i dipendenti di imprese che lavorano nel territorio;
 - i componenti delle forze dell'ordine o delle forze armate nell'espletamento di incarichi di servizio documentati;
 - gli ospiti dell'Amministrazione Comunale presenti sul territorio comunale per esplicito invito della stessa;
 - le comitive scolastiche di ogni ordine e grado in viaggio di istruzione o in attività Di alternanza scuola-lavoro e loro accompagnatori in viaggio d'istruzione
 - I partecipanti a manifestazioni sportive o culturali, di età inferiore a 16 anni, organizzate in collaborazione con l'Amministrazione comunale e in possesso del patrocinio comunale;
 - I soggetti che alloggiano in strutture ricettive del territorio per effetto di provvedimenti emanati dalle pubbliche Autorità, al fine di fronteggiare situazioni di emergenza conseguenti a eventi calamitosi o di natura straordinaria, anche sanitaria, o per finalità di soccorso umanitario.
 - 2. Il beneficio dell'esenzione dovrà essere debitamente documentato da chiunque ne avesse diritto. In particolare, per le comitive scolastiche, la struttura ricettiva dovrà richiedere attestazione da parte del Dirigente Scolastico certificante il periodo, il numero degli studenti e degli accompagnatori ospiti presso la struttura."
-
- introdurre maggiore trasparenza nell'applicazione dell'imposta di soggiorno, disponendo all'art. 5, comma 3, nella lettera d) che l'importo deve essere indicato nella ricevuta,

scontrino o fattura e nella lettera e), disponendo l'obbligo di un cartello esplicativo per le strutture extra alberghiere:

“Art. 5 – Obblighi dei gestori delle strutture ricettive

Omissis

Comma 3

d) Riscuotere l'imposta, rilasciando quietanze, emettendo una semplice ricevuta nominativa al cliente (conservandone copia) oppure inserendo il relativo importo in ricevuta/scontrino/fattura indicandolo come “operazione fuori campo IVA”.

e) I gestori delle strutture ricettive extralberghiere, sono obbligati a esporre in modo visibile all'esterno della struttura, il codice identificativo struttura e il numero scia o autorizzazione. Il contrassegno (insegna) sarà realizzato con materiali di buona qualità estetica e per le aree storiche dovranno essere conformi al regolamento in vigore per tali aree.”

- adeguare la disciplina delle comunicazioni e della trasmissione della documentazione periodica a carico degli esercenti di cui all'art. 6, ai sensi della legge 17/07/2020, n. 77, abrogando il comma 3 e modificando il comma 4:

“Art. 6 – Versamenti dell'imposta

comma 4

I gestori sono tenuti a presentare una dichiarazione cumulativa, esclusivamente in via telematica entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui si è verificato il presupposto impositivo, secondo le modalità stabilite dal D.M. 29/04/2022, ai sensi dell'art. 4, comma 1-ter, D.Lgs. n. 23/2011.”

- disporre all'art. 22, comma 2, in materia di disciplina del Tavolo del Turismo, il numero di componenti per categorie:

“Art. 22 – Tavolo del Turismo

Comma 2.

Con apposita Delibera di Giunta Comunale è istituito un Tavolo del Turismo presieduto dal Sindaco o Suo delegato e composto da rappresentanti dell'Amministrazione comunale, dalle Associazioni maggiormente rappresentative dei titolari delle strutture ricettive (con massimo di due componenti totali) e da Enti o soggetti partecipati dal Comune aventi finalità turistiche (con un massimo di 1 componente), con il compito di supportare la programmazione degli interventi di cui all'art. 1 e di monitorare gli effetti dell'applicazione dell'imposta di soggiorno formulando eventuali proposte correttive.”

DATO ATTO che la presente proposta di deliberazione è stata portata all'esame della Quinta Commissione Consiliare in data 20 febbraio 2023 e delle associazioni di categoria, giusta convocazione prot. n. 4134 del 22/02/2022 e verbale agli atti d'ufficio;

ACQUISITO il parere favorevole del revisore unico dei conti, ai sensi dell'art. 239 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000, reso con verbale n. 3 del 16-03-2023, acclarato in atti al prot. n. 6154 del 17-03-2023;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, c. 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, i pareri favorevoli del Responsabile dei servizi competenti;

UDITA la discussione come da Verbale che si allega all'originale del presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

CONSTATATA dal Presidente del Consiglio l'assenza di ulteriori richieste di intervento, al termine della discussione, previa votazione che riporta il seguente esito:

PRESENTI N.16

ASSENTI N.1 (De Marco)

FAVOREVOLI Unanimità dei presenti

CONTRARI /////

ASTENUTI /////

DELIBERA

Per le motivazioni analiticamente espresse in premessa che si intendono integralmente riportate:

1. DI APPROVARE le modifiche ed integrazioni al vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta di soggiorno allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, di cui agli art. 3, 4, 5, 6 e 22 evidenziate in grassetto (le abrogazioni in corsivo);
2. DI DARE ATTO CHE:
 - le disposizioni del presente regolamento si applicano, ai sensi del comma. 15-quater dell'art. 13, del D.L. 201/2011, che dispone che a decorrere dall'anno di imposta 2020, i regolamenti e le delibere di approvazione delle tariffe relativi all'imposta di soggiorno di cui all'art. 4, del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, hanno effetto dal primo giorno del mese successivo a quello della loro pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15;
 - il Ministero dell'economia e delle finanze provvederà alla pubblicazione dei regolamenti e delle delibere di cui al periodo precedente entro quindici giorni lavorativi successivi alla data di inserimento nel portale del federalismo fiscale;

Successivamente, su invito del Presidente del Consiglio, considerata l'urgenza di provvedere agli adempimenti consequenziali, con separata votazione che riporta il seguente esito:

PRESENTI N.16

ASSENTI N.1 (De Marco)

FAVOREVOLI Unanimità dei presenti

CONTRARI //

ASTENUTI //

DELIBERA

3. DI DICHIARARE il presente provvedimento urgente e pertanto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 comma 4 dlgs. 267 del 18.08.2000.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente
f.to Vito Viviano GIULIANI

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Irene Schiavino

PUBBLICAZIONE

Reg. Pubbl. n° 719 del 05-04-2023.

Il sottoscritto Segretario Generale certifico che copia del presente Verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio online di questo Comune dal giorno 05-04-2023. Per gg.15 consecutivi.

Alberobello, 05-04-2023

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Irene Schiavino

ESECUTIVITÀ

(Art. 127, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, n°267)

Il sottoscritto Segretario Comunale, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20-03-2023;

- poiché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, 4 comma, del D. Lgs. N° 267/2000);
- poiché, trattandosi di atto non soggetto a controllo preventivo di legittimità, sono decorsi 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (Art. 134, 4 comma, del D. Lgs. N° 267/2000);

Alberobello, 21-03-2023

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Irene Schiavino

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Alberobello, li 05-04-2023

Servizio Segreteria

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 10/2002, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet www.comune.alberobello.ba.it