



Comune di Alberobello  
Città Metropolitana di Bari



United Nations  
Educational, Scientific  
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello  
1996 - Iscritti sulla lista  
del Patrimonio Mondiale

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONI AREA POLIZIA MUNICIPALE**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Numero 22 del 21-02-20

**N. REG. GENERALE 123**

**Oggetto:** DETERMINA A CONTRARRE PROCEDURA EX ART. COMMA 2 LETT. B) D. Lgs. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA E CUSTODIA DEI BENI E IMMOBILI COMUNALI DA SVOLGERSI MEDIANTE R.D.O. SUL MEPA. APPROVAZIONE ATTI.  
Cig: 8217746A85

Si esprime parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 20-02-2020

**Il Dirigente**  
**Dr. Giuseppe RUTIGLIANO**

**Premesso che il Comune di Alberobello** intende espletare una procedura ex art. 36 comma 2 lett. b) del codice dei contratti pubblici mediante l'utilizzo del sistema M.E.P.A. con RDO (**MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE CON RICHIESTA DI OFFERTA**), avente ad oggetto l'affidamento del servizio di vigilanza e custodia dei beni immobili comunali;

**Che** per tale servizio venivano dati gli indirizzi con l'approvazione della Delibera di G. C. N. 91 del 25/07/2019;

**Che** con Determina n.08 del 22/01/2020 N. Reg. Gen. 29, veniva approvato l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse alla gara in questione per "Affidamento Servizio di Vigilanza e Custodia dei beni e immobili;

**Che** l'Avviso di manifestazione di interesse veniva pubblicato al sito del Comune nella sezione bandi e gare dal 22/01/2020 al 06/02/2020 data di scadenza della presentazione della istanza per partecipare alla gara;

**Che** alla scadenza del 06/02/2020, tramite posta certificata, pervenivano a questo Comune le seguenti richieste a partecipare:

1. Ditta SECURPOOL S.R.L. - P.I. 01860390564 con sede legale in 05035 NARNI (TR) alla via Strada Di Vagno N.15 – Prot. N. 2159 del 30/01/2020;
2. Ditta LA VIGILANTE Caporaso S.R.L. - P.I. 08084690729 con sede legale in Alberobello alla c.da Muscio N.11/C – Prot. N. 2271 del 31/01/2020;

3. Ditta G4 VIGILANZA S.P.A. - P.I. 03677260980 con sede legale in 25125 BRESCIA Via Cozzaglio N.22 – Prot.N. 275406/02/2020; (pervenuta ore 10:58);

**Che** nell'avviso pubblico l'Amministrazione prevedeva di richiedere offerta a tutti coloro che avessero manifestato interesse in possesso dei requisiti sulla base della dichiarazione prodotta;

**Che** l'Amministrazione nell'avviso pubblico si riservava di dar seguito alla procedura anche in caso di presentazione una sola candidatura purchè valida e idonea.

**Che** pertanto è necessario dare corso a contrarre il servizio mediante MEPA con le relative lettere di invito – richiesta di offerta da trasmettere tramite la piattaforma alle ditte che hanno presentato l'istanza a partecipare;

**Predisposta** la lettera di invito con i relativi criteri per l'affidamento del servizio in questione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**Che** l'appalto ha ad oggetto l'affidamento dei servizi di custodia e vigilanza degli immobili e patrimonio pubblico comunale C.P.V. 98341140-8, durata di anni 3 decorrenti dalla sottoscrizione del contratto o dalla consegna del servizio, riservandosi questa Stazione appaltante la facoltà di cui all'art. 106 comma 11 del codice ovvero di prorogare il contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente;

**Che** il valore presunto dell'affidamento relativo alla durata certa di anni tre € 187.543,14 (euro centottantasettemilacinquecentoquarantatre/14) di cui € 7.543,14 (euro settemilacinquecentoquarantatre/14) per oneri della sicurezza scaturenti dal DUVRI non soggetti a ribasso d'asta oltre Iva 22%.

**Che** l'importo a base di gara comprende il costo della manodopera che, ai sensi dell'art. 23 comma 16;

**Che** inoltre per il servizio in questione è stato predisposto l'allegato nel Capitolato Speciale d'Appalto, da approvare con la presente determinazione che forma parte integrante e sostanziale;

**Che** il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa in termini di qualità e prezzo ex art. 95 comma 2 del codice.

**Visto** e richiamato l'allegata lettera invito – richiesta offerta e il relativo Capitolato Speciale d'Appalto;

**Visto** il D.Lgs 267/2000;

**Visto** la Competenza a determinare;

**Acquisito** il CIG:8217746°85

## DETERMINA

1. Di contrarre il servizio per l'affidamento del servizio di vigilanza e custodia dei beni immobili comunali per anni 3 (tre) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto o affidamento del servizio, tramite MEPA mediante l'invito delle lettere di invito e richiesta di presentazione di offerta alle ditte sopra indicate e qui richiamate;

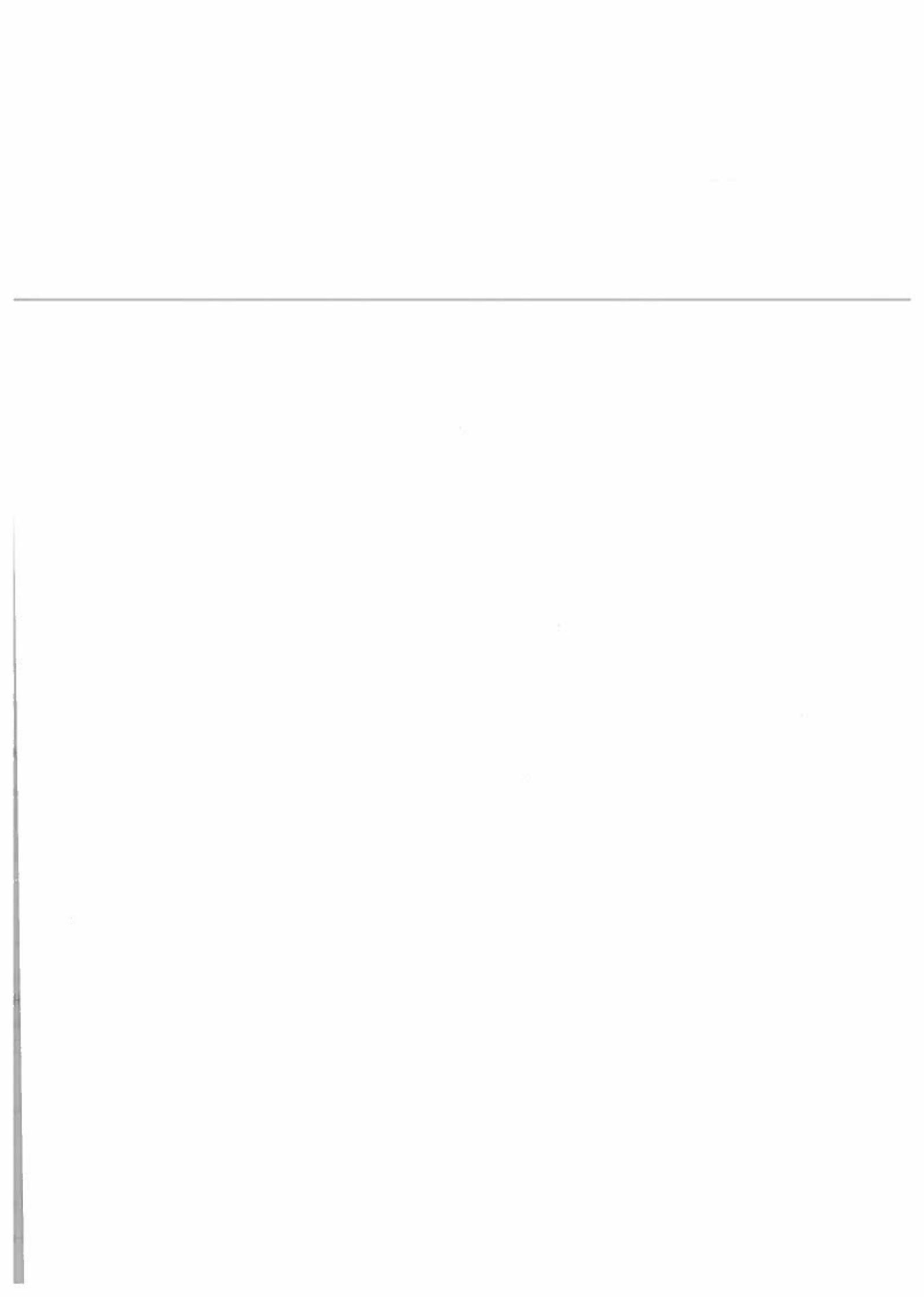
2. Di approvare l'allegata lettera di invito – richiesta di offerta e il Capitolato Speciale di Appalto; entrambi allegati alla presente e che formano parte integrante e sostanziale della presente;
3. Di stabilire che il valore presunto dell'affidamento relativo alla durata certa di anni tre € 187.543,14 (euro centottantasettemilacinquecentoquarantatre/14) di cui € 7.543,14 (euro settemilacinquecentoquarantatre/14) per oneri della sicurezza scaturenti dal DUVRI non soggetti a ribasso d'asta oltre Iva 22%, da impegnare sui relativi bilanci al Cap. 313/10.

La presente Determinazione ai fini della pubblicità e della trasparenza sarà pubblicata per il giorno 15 dalla pubblicazione sul sito on line di questo Comune.

**Il Dirigente**  
**Dr. Giuseppe RUTIGLIANO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.





# Comune di Alberobello

Città Metropolitana di Bari  
CORPO POLIZIA LOCALE



Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**Spett.le**

**Operatore Economico**

## **RICHIESTA DI OFFERTA**

**OGGETTO: Procedura ex art. 36 comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di vigilanza e custodia dei beni immobili comunali da svolgersi mediante R.d.O. sul MEPA.**

**CIG: 8217746A85**

In esecuzione a quanto previsto nella determina a contrarre n. .... del 00/00/00 il Comune di Alberobello, esperirà una procedura ai sensi degli art. 36, comma 2, lett. b), del d.lgs. 50/2016, per selezionare l'operatore economico cui affidare **servizio di vigilanza e custodia dei beni immobili comunali da svolgersi mediante R.d.O. sul MEPA.**

L'offerta sarà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

Codesta Ditta dovrà, pertanto, formulare la propria migliore offerta, nel rispetto di quanto previsto nella presente richiesta di offerta e nel Capitolato Speciale d'Appalto, e spedirla, nei tempi e con le modalità di seguito indicate.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione Appaltante può procedere all'esclusione in ragione dell'assenza dei requisiti di ammissibilità richiesti, nonché in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Con la partecipazione alla procedura di gara attraverso la presentazione di apposita offerta, la concorrente dà atto di aver pienamente riconosciute ed accettate le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera d'invito e documentazione di gara allegata.

**Ai sensi dell'art. 48 comma 11 del D.lgs. n. 50/2016 l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.**

**OGGETTO**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento **del servizio di vigilanza e custodia dei beni immobili comunali da svolgersi mediante R.d.O. sul MEPA.**

C.P.V. 98341140-8 Servizi di vigilanza di edifici.

ULTERIORI SPECIFICHE NEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO ALLEGATO ALLA PRESENTE.

Durata di anni 3 decorrenti dalla sottoscrizione del contratto o dalla consegna del servizio.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 106 comma 11 del codice ovvero di prorogare il contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto ~~all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.~~

### **LUOGHI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

Il luogo di esecuzione del servizio è presso il Comune di Alberobello.

### **LOTTE**

Si precisa che, ai sensi dell'art. 51, c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto inteso come servizio unico svolto in continuità di tempo e coerenza di prestazioni.

### **IMPORTO E FINANZIAMENTO DELL'APPALTO**

Valore presunto dell'affidamento relativo alla durata di anni tre € 187.543,14 (euro centottantasettemilacinquecentoquarantatre/14) di cui € 7.543,14 (euro settemilacinquecentoquarantatre/14) per oneri della sicurezza scaturenti dal DUVRI non soggetti a ribasso d'asta oltre Iva 22%.

L'importo a base di gara comprende il costo della manodopera che, ai sensi dell'art. 23 comma 16, è pari ad € 128.442,00.

**L'appalto è finanziato** con fondi di bilancio,

### **SUBAPPALTO**

Amnesso il subappalto nei limiti di legge, secondo le modalità di cui all'art. 105 del codice. La Stazione appaltante pagherà direttamente al subappaltatore se quest'ultimo è una micro-impresa o piccola impresa o in caso di inadempimento dell'affidatario su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente. Viceversa il pagamento sarà effettuato all'appaltatore che dovrà trasmettere entro 20 giorni le fatture quietanzate emesse dal subappaltatore.

**VINCOLO/VALIDITÀ DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla scadenza ricezione delle offerte.

### **SOGGETTI AMMESSI**

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara i soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lettere a), b) e c) del D.Lgs. 50/2016 (costituiti sia in forma singola che in raggruppamento temporaneo ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettere d), e), f) e g) del D.Lgs. 50/2016), nonché i soggetti di cui all'art. 45, comma 1, D.Lgs. 50/2016 costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, alle condizioni previste dal D.Lgs. n. 50/2016.

- È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).
- È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.
- È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.
- I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.
- Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.
- Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare dichiarazione di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

- Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

- Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

---

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016), di idoneità professionale (art. 83 comma 1 lett. a del D.Lgs n. 50/2016) e di capacità economico finanziaria (art. 83 comma 1 lett. b del D.Lgs n. 50/2016) e tecnico - professionali (art. 83 comma 1 lett. c del D.Lgs n. 50/2016) che di seguito si riportano.

### **REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

#### **Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:**

**A.** Le cause di esclusione di cui all'art. 80 commi 1, 2, 4 e 5 del D.lgs. n. 50/2016. In particolare:

Costituisce motivo di esclusione di un operatore economico dalla partecipazione a una procedura d'appalto o concessione, la condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno dei seguenti reati:

a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;

b-bis) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;

c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;

g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

L'operatore economico dovrà dichiarare tutti i reati anche quelli per i quali ha beneficiato della non menzione.

Costituisce altresì motivo di esclusione la sussistenza, con riferimento ai soggetti indicati al comma 3, di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia. Resta fermo altresì quanto previsto dall'articolo 34-bis, commi 6 e 7, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

L'esclusione di cui ai commi 1 e 2 va disposta se la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

Costituisce motivo di esclusione di un operatore economico dalla partecipazione alla procedura d'appalto l'aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti. Un operatore economico può essere escluso dalla partecipazione a una procedura d'appalto se la stazione appaltante è a conoscenza e può adeguatamente dimostrare che lo stesso non ha ottemperato agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali non definitivamente accertati. Il presente comma non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, ovvero quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto, purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine per la presentazione delle domande.

Costituisce motivo di esclusione di un operatore economico dalla partecipazione alla procedura d'appalto il trovarsi in una delle seguenti situazioni qualora:

a) la stazione appaltante possa dimostrare con qualunque mezzo adeguato la presenza di gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del presente codice;

b) l'operatore economico sia stato sottoposto a fallimento o si trovi in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo o sia in corso nei suoi confronti un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dagli articoli 110 e 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267;

c) la stazione appaltante dimostri con mezzi adeguati che l'operatore economico si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità;

c-bis) l'operatore economico abbia tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate a fini di proprio vantaggio oppure abbia fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione, ovvero abbia omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;

c-ter) l'operatore economico abbia dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili; su tali circostanze la stazione appaltante motiva anche con riferimento al tempo trascorso dalla violazione e alla gravità della stessa;

c quater) l'operatore economico abbia commesso grave inadempimento nei confronti di uno o più subappaltatori, riconosciuto o accertato con sentenza passata in giudicato;

d) la partecipazione dell'operatore economico determini una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2, non diversamente risolvibile;

e) una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 67 non possa essere risolta con misure meno intrusive;

f) l'operatore economico sia stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

f-bis) l'operatore economico presenti nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere;

f-ter) l'operatore economico iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti;

g) l'operatore economico iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;

h) l'operatore economico abbia violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55. L'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;

i) l'operatore economico non presenti la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, ovvero [non] autocertifichi la sussistenza del medesimo requisito;

l) l'operatore economico che, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risulti aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge

24 novembre 1981, n. 689. La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'ANAC, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio;

m) l'operatore economico si trovi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

**B.** Le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Non possono, altresì, partecipare alla procedura di gara:

**C.** I consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del Codice per i quali vige il divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale;

**D.** Gli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice, per i quali vige il divieto di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma Individuale qualora gli stessi Abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

*(INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITA' PLURISOGGETTIVA E PER I CONSORZI)*

In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE, già costituiti o da costituirsi, ogni soggetto componente il raggruppamento, il consorzio (nonché il consorzio stesso, se già formalmente costituito con atto notarile) o GEIE, deve essere in possesso dei suddetti requisiti.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 – lettere b) e c) – D. Lgs. n. 50/2016, i suddetti requisiti dovranno essere posseduti sia dal Consorzio sia da ciascuno dei soggetti consorziati per i quali il Consorzio abbia dichiarato di concorrere. Pertanto tutti i requisiti di ammissione sopra indicati devono essere posseduti e dichiarati da ciascun soggetto costituente il raggruppamento a pena di esclusione dalla gara.

## **I PARTECIPANTI DEVONO ESSERE IN POSSESSO DEI SEGUENTI REQUISITI**

### **Idoneità Professionale**

- Iscrizione nel registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività coerente con l'oggetto dell'appalto. Per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione in lingua Italiana, che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza;
- Autorizzazione prefettizia ex art. 134 T.U.L.P.S. per l'esercizio dell'attività di vigilanza privata nella provincia di Bari o aver presentato istanza per l'estensione dell'autorizzazione nella suddetta provincia, purché quest'ultima (estensione) pervenga prima della stipula del contratto (Cfr. Linee Guida Anac n. 10 sull'attività di vigilanza privata).

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

**I partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economico - finanziaria:**

1) Al fine di garantire una corretta ed efficace gestione del servizio, tenuto conto della complessità organizzativa ed operativa delle attività previste e dell'ambito in cui devono essere espletate, l'operatore economico deve avere realizzato almeno in uno degli ultimi tre esercizi finanziari (2016-2017-2018) un fatturato nel settore di attività oggetto dell'appalto non inferiore ad € 62.514,38;

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

In ogni caso si applica l'art. 86, comma 4, del D.lgs. 50/2016.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice:  
- fatture per il fatturato specifico.

**I partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale:**

2) Avere adeguata esperienza professionale da comprovarsi mediante elenco dei principali servizi espletati negli ultimi tre anni con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati;

3) Possesso della certificazione UNI 10891/2000 in corso di validità

**INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE:**

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I requisiti di idoneità professionali devono essere posseduti da:

- a. ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o GEIE;
- b. ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e, dalla rete medesima, nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito relativo al fatturato deve essere soddisfatto dal Raggruppamento temporaneo nel complesso. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dall'impresa mandataria.

Il requisito relativo alla esperienza deve essere posseduto sia dalla mandataria sia dalle mandanti.

Il requisito relativo alla certificazione deve essere posseduto almeno dalla capogruppo.

**INDICAZIONI PER I CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E I CONSORZI STABILI**

I soggetti di cui all'art. art. 45 comma 2, lett. b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese deve essere posseduto dal consorzio e dalle consorziate indicate come esecutrici.

I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, devono essere posseduti ai sensi dell'art. 47 del Codice.

**REQUISITO DI ESECUZIONE:** avere nella propria disponibilità a qualunque titolo un Ufficio operativo che si trovi ad una distanza dal Comune di Alberobello non superiore a 25 km.

### **AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, in possesso dei requisiti di ordine generale, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

**Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.**

### **MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.**

La presente procedura viene condotta mediante l'utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione (RDO) messo a disposizione da MEPA. I Destinatari della presente richiesta sono tutti coloro che hanno manifestato interesse iscritti al MEPA nella seguente categoria merceologica **"Servizi di vigilanza e Accoglienza"**

L'Ente intende avvalersi di procedura di affidamento mediante Richiesta di Offerta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione. La lettera di invito verrà trasmessa con firma digitale ai fornitori invitati a presentare offerta mediante caricamento sulla piattaforma in questione.

L'offerta tecnica ed economica, corredata dalla documentazione amministrativa richiesta, debitamente firmate digitalmente, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire sul MEPA alla Stazione appaltante per via telematica con firma digitale **entro il termine perentorio delle ore 00.00 del 00/00/00** (con le modalità definite dal sistema).

Il MePa (di seguito anche solo Mercato) assicura la segretezza delle offerte, impedisce di operare variazioni sui documenti inviati, garantisce l'attestazione ed il tracciamento di ogni operazione compiuta sulla piattaforma e l'inalterabilità delle registrazioni di sistema (log), quali rappresentazioni informatiche degli atti e delle operazioni compiute valide e rilevanti ai sensi di Legge.

Eventuali richieste di chiarimenti in merito alla specifica RdO devono pervenire alla Stazione appaltante **fino a 7 giorni prima del termine di scadenza** di ricezione offerte e verranno evase **fino a sei giorni prima** nelle modalità previste dal sistema. Le richieste di chiarimento devono essere inoltrate attraverso il campo **"Invia richiesta di chiarimenti"**.

Salvo diversa indicazione, ogni documento elettronico (di seguito, per brevità, anche solo "file") inviato dal concorrente in relazione alla presente procedura ed alla presentazione dell'offerta dovrà essere sottoscritto con la firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lettera s), del D.Lgs. n. 82/2005. Resta in ogni caso di esclusiva competenza e responsabilità del fornitore verificare che la propria documentazione sia effettivamente e correttamente sottoscritta con firma digitale.

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di MePa, che consentono di predisporre:

- una busta virtuale contenente la documentazione amministrativa "**BUSTA A – Documentazione Amministrativa**";
- una busta virtuale contenente l'offerta tecnica "**BUSTA B – Offerta Tecnica**".
- una busta virtuale contenente l'offerta economica "**BUSTA C – Offerta Economica**".

Il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta su MePa non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante.

L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su MePa della documentazione che compone l'offerta.

Il Concorrente è tenuto a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da MePa per procedere all'invio dell'offerta. **MePa comunicherà all'Operatore Economico il corretto invio dell'offerta.**

**Il Manuale d'uso per il Fornitore e le istruzioni presenti sulla piattaforma cui si rinvia forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.**

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di MePa è possibile contattare l'Help Desk al **numero verde 800 062 060.**

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre il termine perentorio di ricezione delle offerte. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

E' in ogni caso responsabilità dei concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste pena l'esclusione dalla presente procedura.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da MePa.

**Il Comune di Alberobello è esonerato da ogni responsabilità per qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere il Sistema ME.PA.**

**Il Comune di Alberobello attiverà la sospensione o proroga ovvero – se del caso - annullamento della presente procedura esclusivamente in base alle informazioni di non accessibilità del portale ACQUISTINRETE pubblicati da Consip S.p.a. nella sezione**

**MANUTENZIONE PORTALE.** Ipotesi di malfunzionamento diverse da quelle sopra disciplinate sono considerate ininfluenti ai fini della presente procedura e conseguentemente si invitano gli operatori economici ad inviare, con congruo anticipo rispetto al termine ultimo fissato, la propria offerta a Sistema.

Saranno escluse le offerte irregolari, equivoche, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta o, comunque, inappropriate.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a MePa o che impediscano di formulare l'offerta.

Nell'apposito campo "**BUSTA A – Documentazione Amministrativa**" il Concorrente dovrà allegare la seguente documentazione:

**1) Dichiarazione di partecipazione alla gara**, redatta in lingua italiana, sottoscritta digitalmente, a pena di esclusione, dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente. Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. **In caso di procuratore deve essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura.**

**La dichiarazione è sottoscritta:**

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile.

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, la domanda è sottoscritta dal consorzio medesimo.

**2) DGUE (Documento di Gara Unico Europeo)** redatto in lingua italiana in conformità al modello di formulario e al Comunicato del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie generale - n. 170 del 22/07/2016.

Il DGUE deve essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante del concorrente ovvero da un procuratore del legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura. In tal caso va allegata copia della relativa procura notarile (generale o speciale).

Con il DGUE l'operatore economico dichiara di non trovarsi in una delle situazioni di cui all'articolo 80 e di soddisfare i criteri di selezione definiti nel bando di gara a norma degli

articoli 83 del D.Lgs n. 50/2016. Al DGUE deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

**Il DGUE deve essere presentato:**

1. nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
2. nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
3. nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai ~~consorziati-per-conto-dei-quali-il-consorzio-concorre;~~
4. In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

**In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C**

Il concorrente indica la denominazione dell'operatore economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento.

**Il concorrente, per ciascun ausiliaria, allega:**

- 1) DGUE, a firma dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;
- 2) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1 del Codice, sottoscritta dall'ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- 3) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 7 del Codice sottoscritta dall'ausiliaria con la quale quest'ultima attesta di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata;
- 4) originale o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria;

**In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D**

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale subappaltabile.

3) **Dichiarazione sostitutiva** ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza con la quale il legale rappresentante o titolare del concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità dichiara:

a) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute in tutta la documentazione di gara compreso il capitolato speciale d'appalto,

b) dichiara remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:

- delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi;

- di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta;

c) l'indirizzo di PEC o strumento analogo negli altri Stati membri, al fine dell'invio delle comunicazioni e degli scambi di informazioni, e/o richieste di integrazioni e chiarimenti (ex artt. 52 e 76 del d.lgs. 50/2016).

d) di impegnarsi ad osservare l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii, a pena di nullità assoluta del contratto.

e) i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;

f) dichiara di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 lett. b-bis, comma 5 lett. b), c), c bis) e c ter) f-bis), f-ter) e f-quater) del Codice.

g) di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dall'ente appaltante reperibile al seguente indirizzo **web: Albo Pretorio Storico Comune di Alberobello pubblicazione n.11 del 02/01/2014 (Delibera di G.C. N.128 del 27/12/2013)** e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

i) di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di accesso agli atti, l'ente appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara **oppure** di non autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di accesso agli atti, l'ente appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle spiegazioni che saranno

eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. Tale dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 53 comma 5 lett. a) del Codice.

j) che in caso di aggiudicazione si doterà - a qualunque titolo - di un Ufficio operativo che si trovi ad una distanza dal Comune di Alberobello non superiore a 25 km producendone titolo prima della stipula del contratto.

l) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento 679/2016, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

***Per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia  
Per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267***

m) indica, ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare rilasciati dal Tribunale nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186 bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267.

**La predetta dichiarazione deve essere sottoscritta:**

- dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo.
- da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno l'ATI, il Consorzio o il Geie, nel caso di ATI, Consorzio o Geie non ancora costituito.
- dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti nel caso di ATI, Consorzio o Geie già costituiti.

In caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, l'ausiliaria deve dichiarare di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 80 comma 5 lett. b; c, cbis, cter, cquater, fbis, fter del codice, produrre elenco nominativo dei soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del codice nonché quella relativa alla privacy

**4) (Se del caso) Documentazione inerente l'istituto dell'avvalimento.**

Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dalla lettera di invito, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, dovranno soddisfare tale loro esigenza presentando, la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1 ovvero: **1)** una dichiarazione sottoscritta dalla ditta ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle

risorse oggetto di avalimento (presentando un DGUE distinto debitamente compilato e firmato dai soggetti interessati con le informazioni richieste); **2)** una dichiarazione sottoscritta resa ai sensi del DPR 445/2000 dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente; **3)** dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 7 del Codice sottoscritta dall'ausiliaria con la quale quest'ultima attesta di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata; **4)** contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. **Il contratto di avalimento, deve indicare in modo esplicito compiuto ed esauriente l'oggetto del contratto di avalimento, ovvero le risorse e i mezzi prestati, che dovranno essere elencati in modo dettagliato.**

**5) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito)**

- ✓ Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.
- ✓ dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48 comma 4 del codice, le parti del servizio che saranno eseguite da ciascun componente l'RTI.

**6) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito) Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. con la quale l'operatore economico:**

- ✓ indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo e assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- ✓ specifica, ai sensi dell'art. 48 comma 4 del codice, le parti del servizio che saranno eseguite da ciascun componente l'RTI.

**7) Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica**

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. n. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione che indichi le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**

■ copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

■ dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti**

■ **in caso di RTI costituito:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD

(o in alternativa)

■ **in caso di RTI costituendo:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;

c. le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

**8) Cauzione provvisoria** di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, di €. 3.750,86 (euro tremilasettecentocinquanta/86) pari al 2% dell'importo posto a base di gara, costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato oppure mediante fideiussione bancaria oppure fideiussione assicurativa oppure fideiussione rilasciata da intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 in originale e valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La fideiussione bancaria o assicurativa o dell'intermediario finanziario dovrà, a pena di esclusione, contenere tutte le clausole dell'articolo 93 del D.Lgs. 50/2016 ed essere conforme agli schemi tipo contenuti nell'allegato "A" del Decreto del Ministero dello Sviluppo 19/01/2018, n. 31.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000.

Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al primo periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO14001. Nei contratti relativi a servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo, secondo, terzo e quarto per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma

UNI ISO/TS 14067. Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. Nei contratti di servizi e forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità e rating di impresa o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001

~~riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di~~  
operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

**Nel caso di possesso delle ulteriori certificazioni indicate nell'art. 93, c. 7 del d.lgs. n. 50/16 la ditta potrà usufruire delle altre forme di riduzione della garanzia nei limiti indicati dalla citata normativa; anche in tale caso devono essere prodotte copie rese conformi agli originali delle certificazioni possedute.**

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

In caso di raggruppamenti temporanei ai sensi dell'art. 48 del Codice la garanzia deve essere intestata a ciascun componente il raggruppamento.

In caso di associazioni temporanee di imprese di tipo orizzontale per beneficiare della riduzione di cui al predetto articolo è necessario che ciascuna impresa sia certificata ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs 50/2016.

**In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente. (c.d cumulo relativo)**

**9) Impegno di un fideiussore**, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 qualora l'offerente risultasse affidatario. **Il presente comma non si applica alle micro imprese ed**

**alle piccole e media imprese ed ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti da micro imprese o piccole e medie imprese**

Si precisa che il documento attestante la costituzione della garanzia deve essere presentato, in originale, in formato elettronico e firmato digitalmente. Qualora non sia disponibile l'originale in formato elettronico e firmato digitalmente, gli offerenti dovranno inserire nel sistema la scansione della documentazione originale cartacea.

**10) Pass Oe**

La Stazione Appaltante verificherà, ai sensi dell'art. 216 comma 13 del D.lgs. n. 50/2016, il possesso dei requisiti attraverso il sistema AVCPass. A tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale Anticorruzione (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal sistema un PASSOE, da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa. Inoltre, gli operatori economici, tramite un'area dedicata, inseriscono a sistema i documenti relativi alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale che sono nella loro esclusiva disponibilità e, pertanto, non reperibili presso Enti certificatori. Resta fermo l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento.

**Il mancato inserimento del PASSOE nella busta contenente la documentazione amministrativa non costituisce causa di esclusione. La Stazione Appaltante, in caso di mancata produzione o produzione di un PASSOE non conforme, ne chiederà la regolarizzazione entro un congruo termine perentorio.**

**11) Documentazione attestante il versamento a favore dell'ANAC secondo le modalità, nella misura indicata ed in conformità alle istruzioni riportate sul sito [www.anac.it](http://www.anac.it),**

n. gara: 7693831 - CIG. 8217746°85

La contribuzione avviene con le seguenti modalità:

- online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione;

- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

Si ribadisce che a comprova dell'avvenuto pagamento, gli operatori economici dovranno allegare all'offerta, copia della ricevuta di pagamento on-line trasmessa via posta elettronica dall'Autorità nell'ipotesi di pagamento mediante carta di credito oppure l'originale dello scontrino rilasciato nell'ipotesi di pagamento in uno dei punti vendita abilitati Lottomatica

---

**Determinerà l'esclusione dalla procedura di gara il mancato pagamento del contributo entro il termine decadenziale di partecipazione alla gara.**

---

### **SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagna ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avalimento o del contratto di avalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;

- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Nella busta « **B – offerta tecnica**» (**max punti 70**) dovrà essere caricata la documentazione relativa all'offerta tecnica.

La busta "**B – Offerta tecnica**" contiene, a pena di esclusione, una relazione che dovrà essere edita in massimo 30 pagine complessive (carattere Tahoma, formato 11, interlinea singola), numerate, in formato .pdf; dovrà altresì essere edito in formato A4 rispettando rigorosamente l'ordine dei criteri di seguito riportati in tabella. **Le pagine eccedenti non saranno esaminate dalla Commissione.** Si raccomanda di utilizzare un linguaggio concreto, efficace, chiaro, sintetico.

L'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nel Capitolato, pena l'esclusione dalla procedura di gara, nel rispetto del principio di equivalenza di cui all'art. 68 del Codice.

#### **OFFERTA TECNICA – MAX PUNTI 70**

**A) Caratteristiche metodologiche ed organizzative per l'esecuzione del servizio  
max punti 20**

**B) Numero di Agenti assegnati al servizio di vigilanza nel Comune di Alberobello 24/h (aggiuntivi al personale minimo di Pattuglia) Per ogni agente in più punti 1 fino ad un max di punti 5**

**C) Numero di veicoli destinati al servizio max punti 10**

**C1) Numero di veicoli destinati al servizio oltre le Pattuglie previste punti 5 per ogni veicolo.**

**D) Attivazione di servizio operativo 24 ore su 24 con punto telefonico a disposizione dell'utenza max punti 5**

D1) Il punteggio sarà di **punti 5** se il servizio sarà aperto 24 ore su 24; se inferiore ma superiore a 12 ore **punti 2**; **punti zero** in caso di servizio operativo meno di 12 ore.

**E) Fornitura di sistemi radio allarme e/o videosorveglianza da installare su punti critici dei beni comunali e collegato max punti 20**

~~E1) **Punti 4** per ogni sistema di radio allarme e/o impianto di video sorveglianza installato e collegato direttamente alla sede dell'impresa~~

**F) Servizi aggiuntivi e/o migliorativi che non comportino alcun onere aggiuntivo per l'Amministrazione max p.ti 10**

Ai sensi dell'art. 95 co. 8 del d.lgs. 50/2016 è prevista una **soglia minima di sbarramento pari a 35 punti**. Il concorrente che consegue un punteggio tecnico inferiore a tale soglia sarà escluso dalla gara.

Gli elaborati e la documentazione contenuti nella busta "**B-Offerta tecnica**" devono essere sottoscritti digitalmente:

- dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo;
- da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno l'ATI, il Consorzio o il Geie, nel caso di ATI, Consorzio o Geie non ancora costituito;
- dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti nel caso di ATI, Consorzio o Geie già costituiti;

Nel caso in cui gli elaborati e la documentazione di cui sopra siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

**Nell'offerta tecnica non devono essere inseriti elementi che possano in qualche maniera anticipare il contenuto dell'offerta economica.**

L'operatore economico dovrà dichiarare adeguatamente motivando quali sono le parti dell'offerta tecnica idonee a rivelare i segreti tecnici e industriali e quindi da secretare in caso di accesso agli atti di gara.

Nella busta "**C-Offerta economica**" (**max punti 30**) deve essere caricata l'offerta economica, a pena di esclusione (utilizzando preferibilmente il modello fac-simile messo a disposizione dalla Stazione Appaltante) ed in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o da suo procuratore, contenente l'indicazione del ribasso percentuale (in cifre e in lettere) da applicarsi sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

L'operatore economico dovrà altresì specificare **(in cifre ed in lettere)**:

- l'importo ribassato al netto degli oneri della sicurezza scaturenti dal DUVRI non soggetti a ribasso;
- l'importo dei costi relativi alla sicurezza (da rischio specifici/aziendali) di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
- propri costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10, del Codice.

La percentuale di ribasso deve essere espressa fino alla terza cifra decimale.

In caso di eventuale discordanza fra il ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, verrà ritenuto valido quello espresso in lettere.

In caso di eventuale discordanza fra la percentuale di ribasso e l'importo complessivo ribassato verrà ritenuta valida la percentuale di ribasso

In caso di contrasto tra il modulo di offerta economica allegato alla documentazione di gara e quello generato dal MEPA si darà prevalenza a quello allegato alla documentazione di gara messo a disposizione dal Comune di Alberobello.

Gli importi, anche se dichiarati, da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia, devono essere espressi in euro.

La predetta dichiarazione deve essere sottoscritta digitalmente:

- dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo;
- da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno l'ATI, il Consorzio o il Geie, nel caso di ATI, Consorzio o Geie non ancora costituito;
- dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti nel caso di ATI, Consorzio o Geie già costituiti.

**Nel caso in cui detta dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.**

### **IMPOSTA DI BOLLO**

Con la formulazione dell'offerta il fornitore si assume l'obbligo, nel caso di aggiudicazione della RDO, di effettuare il pagamento dell'imposta di bollo, ai sensi dell'articolo 2, della Tariffa, parte prima, allegata al DPR n. 642 del 1972 relativamente al contratto. Tale obbligo dovrà essere assolto dopo l'aggiudicazione mediante una delle seguenti modalità:

A. versamento presso gli sportelli delle banche, di Poste Italiane S.p.A. oppure degli agenti di riscossione, dopo aver compilato il mod. F23 dell'Agenzia delle Entrate, indicando il codice di riferimento, e seguendo le istruzioni fornite con apposito programma sul sito dell'Agenzia delle

Entrate alla pagina <http://www.agenziaentrate.gov.it>. Detta attestazione di pagamento dovrà quindi essere scansionata in formato PDF, firmata digitalmente ed inviata tramite PEC all'indirizzo [protocollo@mailcert.comune.alberobello.ba.it](mailto:protocollo@mailcert.comune.alberobello.ba.it)

B. apponendo al contratto elaborato dal programma il relativo bollo e procedere, in modo chiaro ed inequivocabile, all'annullo dello stesso. Il file scansionato dell'offerta, sottoscritto digitalmente e munito del bollo dovrà quindi essere trasmesso con le modalità di cui al punto A.

#### **AGGIUDICAZIONE:**

<b>OFFERTA TECNICA</b>	<b>MAX PUNTI</b>
	<b>70</b>
<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>MAX PUNTI</b>
	<b>30</b>
<b>TOTALE</b>	<b>MAX PUNTI</b>
	<b>100</b>

L'aggiudicazione avverrà all'offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice ex art. 77 del d.lgs. 19/04/2016 n. 50 e sulla base dei criteri e pesi sopra riportati.

Si procederà con la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [ W_i * V(a)_i ]$$

dove:

$C(a)$  = indice di valutazione dell'offerta (a);

$n$  = numero totale dei sub-criteri;

$W_i$  = peso attribuito al sub-criterio (i);

$V(a)_i$  = coefficiente di prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito i, compreso tra zero e uno;

$\sum_n$  = sommatoria.

#### **I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati:**

Per quanto riguarda gli elementi qualitativi che richiedono una valutazione discrezionale, i coefficienti  $V(a)_i$  saranno determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari secondo i valori di seguito indicati.

Ciascun commissario attribuisce un coefficiente variabile tra 0 ed 1 a ciascun criterio di valutazione dell'offerta, secondo la scala di misurazione riportata nella tabella seguente:

Giudizio	Criterio motivazionale	Coefficiente
	Contenuto dell'offerta pienamente rispondente alle esigenze	1,00

ECCELLENTE	dell'amministrazione	
OTTIMO	Contenuto dell'offerta ben strutturato che sviluppa in modo chiaro, preciso ed approfondito l'argomento	Da 0,81 a 0,99
DISTINTO	Contenuto dell'offerta strutturato che sviluppa l'argomento con alcuni approfondimenti	Da 0,61 a 0,80
BUONO	Contenuto dell'offerta adeguato che sviluppa l'argomento senza particolari approfondimenti	Da 0,41 a 0,60
SUFFICIENTE	Contenuto dell'offerta accettabile ma poco strutturato e poco sviluppato	Da 0,20 a 0,40
SCARSO	Contenuto dell'offerta mediocre e non sufficientemente sviluppato	Da 0,01 a 0,19
INSUFFICIENTE	Contenuto dell'offerta carente, generica ed inadeguato	0,00

Una volta che ciascun commissario avrà attribuito il coefficiente a ciascun criterio di valutazione, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

**Non si procederà ad alcuna riparametrazione dei punteggi.**

**L'elemento offerta economica sarà determinato attraverso la seguente formula:**

$$Ci \quad (\text{per } Ai \leq Asoglia) = X \cdot Ai / Asoglia$$

$$Ci \quad (\text{per } Ai > Asoglia) = X + (1,00 - X) \cdot [(Ai - Asoglia) / (Amax - Asoglia)]$$

dove

Ci = coefficiente attribuito al concorrente iesimo

Ai = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente iesimo

Asoglia = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

**X = 0,85**

Amax = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

L'aggiudicazione avverrà sommando i punteggi ottenuti dalle offerte tecniche ed economiche.

La stazione appaltante si riserva ex art. 95 comma 12 del codice di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

---

~~Sono ammesse esclusivamente offerte economiche in ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta. Le offerte non devono contenere, a pena di nullità, alcuna riserva, eccezione o condizione.~~

### **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

L'apertura dei plichi avverrà il giorno 00/00/00 ore 00.00 presso Ufficio Polizia Locale Piazza del Popolo n.32 Alberobello e si svolgerà secondo le modalità previste dalle Regole per l'Accesso e l'Utilizzo del Mercato Elettronico della P.A. **presente sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).**

Alla scadenza dei termini per la presentazione delle offerte, l'apertura delle buste virtuali "Documentazione amministrativa" inviate dai concorrenti sarà effettuata dal Punto Ordinante/Istruttore che provvede:

- a verificare l'adeguatezza della documentazione amministrativa presente nella busta virtuale, rispetto a quanto richiesto dalla presente lettera di invito;
- ad ammettere alla prosecuzione della gara i concorrenti che abbiano prodotto tutta la documentazione amministrativa richiesta.
- ad attivare eventualmente la procedura di soccorso istruttorio;
- redigere apposito verbale relativo alle attività svolte e alle comunicazioni di cui all'art. 76 comma 2bis del codice;

Il principio di segretezza delle offerte, trattandosi di gara telematica, è garantito dal Portale. Le Offerte tecniche ed economiche resteranno chiuse a Portale e, quindi, il relativo contenuto non sarà visibile né dalla Stazione appaltante né dagli altri concorrenti, né da terzi. La Commissione giudicatrice potrà accedervi, una volta conclusa la verifica della documentazione amministrativa. Successivamente si procederà all'apertura **della busta virtuale "Offerta tecnica"**

La commissione giudicatrice procederà:

1. all'apertura delle buste virtuali "Offerta tecnica";

2. a verificare la correttezza formale delle sottoscrizioni elettroniche e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, a disporre l'esclusione.

La commissione giudicatrice nominata, ai sensi dell'art. 216 comma 12 del Codice, dopo la scadenza del termine di ricezione delle offerte sarà composta da un numero dispari di 3 componenti esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto.

la Stazione appaltante pubblica, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, sul profilo del committente nella sezione "amministrazione trasparente" la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti.

La commissione giudicatrice procederà in una o più sedute riservate alla valutazione delle offerte tecniche.

Successivamente in data che sarà comunicata agli operatori economici con congruo anticipo procederà all'apertura della **busta virtuale "Offerta economica"** e alla valutazione dell'offerta economica.

La commissione giudicatrice procederà:

1. all'apertura delle buste virtuali "Offerta economica" generate dal sistema;
2. a verificare la correttezza formale delle sottoscrizioni elettroniche e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, a disporre l'esclusione.

Tutte le operazioni di valutazione svolte (giudizio di conformità dei documenti, esclusione dei concorrenti, inizio e fine valutazione di ogni busta, note a corredo della valutazione) sono riportate dal sistema ME.PA in formato pdf nella sezione "Classifica della gara".

**Il RUP si avvale della facoltà di cui all'art. 97 comma 6 del codice ovvero valutare la congruità delle offerte che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa anche avvalendosi del supporto della commissione giudicatrice.**

La gara sarà aggiudicata al concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio totale più elevato, ricavato dalla somma dei punteggi ottenuti per ciascun criterio di valutazione indicati in precedenza.

In presenza di eventuale parità di punteggi prevarrà chi avrà ottenuto un maggiore punteggio nell'offerta tecnica; in caso di ulteriore parità si procederà ai sensi dell'art. 77, comma 2, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

Al termine verrà stilata la proposta di aggiudicazione.

Anche se l'offerta non fosse sospetta di anomalia, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del codice la

stazione appaltante, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procede a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d).

Gli atti verranno trasmessi alla stazione appaltante la quale procederà all'aggiudicazione nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 32 del D.Lgs. n.50/2016.

La proposta di aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara è subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione da parte dell'organo competente della stazione appaltante.

---

In ogni caso l'aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale sull'aggiudicatario.

Si procederà alla verifica dei requisiti di partecipazione alla gara in capo all'aggiudicatario attraverso la banca dati AVCPass istituita presso l'ANAC ex art. 216, comma 13, del D.Lgs n. 50/2016.

#### **ALTRE INFORMAZIONI**

- Ai sensi dell'art. 95, co. 12 del d.lgs. 50/2016, si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza.
- E' ammessa l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 35 comma 18 del codice.
- Le controversie insorte durante l'esecuzione del contratto saranno devolute alla competenza del giudice ordinario (Il foro competente è quello del Tribunale di Bari); è escluso l'arbitrato.
- I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 196/2003 e Regolamento 679/2016 esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica.
- In ogni caso nessun compenso o rimborso spetta ai concorrenti per la compilazione delle offerte presentate o in caso di annullamento della gara.
- Tutte le spese relative alla stipula del contratto, alla sua registrazione, ecc. saranno a carico dell'aggiudicatario.
- **Responsabile del procedimento è RUTIGLIANO Giuseppe**
- Per tutto quanto non previsto nella presente lettera d'invito si applicano le disposizioni normative vigenti in materia.

**Il Responsabile del Servizio**

**Comm. C. Rutigliano Dott. Giuseppe**



# Comune di Alberobello

Città Metropolitana di Bari  
CORPO POLIZIA LOCALE



United Nations  
Educational, Scientific  
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello  
1996 - Iscritti sulla lista  
del Patrimonio Mondiale

## CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VIGILANZA E CUSTODIA DEI BENI – IMMOBILI COMUNALI PER ANNI 3 (TRE) 2020/2023.

### ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente capitolato disciplina i servizi di custodia e vigilanza degli immobili e patrimonio pubblico comunale, di seguito indicati, da appaltare ad un Istituto di Vigilanza regolarmente autorizzato dalla Prefettura di Bari ad operare nel Comune di Alberobello, secondo le modalità e condizioni del presente Capitolato, del Bando di gara, dell'Art. 134 del T.U.L.P.S., del Decreto del Ministro dell'Interno 1/12/2010 n. 269, delle norme di sicurezza di cui al D.Lgs n. 626/94 e suc. mod., nonché sulla normativa in materia, tramite passaggi saltuari, ispezioni, via radio e con sistemi di allarme se installati e da installare negli edifici e precisamente:

1. Palazzo Comunale – Comando Polizia Locale e Uffici vari;
2. Scuola Elementare sita in via Dante, intero stabile con annessa palestra;
3. Edificio sito in Via Pola;
4. Scuola Media L.Tinelli Via Monte Grappa;
5. Scuola Materna di Via Barsenta, con annesso garage degli automezzi della Polizia Municipale;
6. Scuola Elementare sita in Via Barsenta;
7. Sede della Protezione sita Via Ernesto Acquaviva con biblioteca e archivio Comunale;
8. Immobile via Barsento ex conceria;
9. Campo Sportivo in C.da Popoleto con annessi spogliatoi;
10. Palestra coperta in c.da Popoleto;
11. Campi da tennis in Via Bosco Selva;
12. Edificio in via Bosco Selva;
13. Giardino in Viale Bari;
14. Bosco Selva;
15. Giardino Comunale Bosco Selva;
16. Giardino attrezzato con giochi via Bosco Selva;
17. Parco delle Rimembranze ed annesso parco giochi;
18. Parco giochi continuativo - Parco delle Rimembranze;
19. Cimitero Monumentale;
20. Museo del Territorio in Piazza XXVII Maggio;
21. Museo dell'Olio, via Giuseppe Verdi;
22. Villa Comunale in Via Indipendenza – Brigata Regina;
23. Villa Comunale Donnalaja Piazzale Don Antonio Lippolis;
24. Giardino pubblico in via Isonzo;
25. Campo e strutture Via Pudicino;
26. Trulli di proprietà comunale sparsi in Zona Monti e in altre vie della città in particolare Trullo Via Montanaro -Scuola Media; Monte Grappa 147/149/151; Monte Nero N.1; Monte Nero N.3-5-7; Monte Nero N.11-13; Monte Nero N.15; Monte Nero N.24; Monte Nero N.36-38; Monte Nero N.48; Monte Nero N.21; Monte Nero N.18; Via Monte Pasubio N.32; Via Brigata Regina N.9; Vico D'Annunzio N.25; Via Giuseppe Verdi N.7 – 9; Trullo Villa Comunale Brigata Regina; Piazza 27 Maggio- Lamarmora – Pagano; Pizza Ferdinando IV n.4-5-6; Via Monte Calvario N.36; Via De Amicis N.2; Area proprietà Lamanna (Forestale);
27. Bagni pubblici in Largo Martellotta – Via M.te Pertica – Largo Martellotta Pietraficcata – Piazza del Popolo;
28. Palazzetto dello Sport Via Piccinni e area checkpoint;
29. Area ex Mercato Coperto, immobile Comunale in Costruzione;
30. Consultorio di via Dante;
31. Scuola Elementare sita nella Frazione Coreggia;



# Comune di Alberobello

Città Metropolitana di Bari  
CORPO POLIZIA LOCALE



United Nations  
Educational, Scientific  
Cultural Organization



Trulli di Alberobello  
1996 - Iscritti sulla lista  
del Patrimonio Mondiale

32. Scuola Materna sita nella Frazione Coreggia;
33. Campi da tennis con relativi spogliatoi nella Frazione Coreggia;
34. Villa Comunale Coreggia;
35. Segnaletiche, panchine, monumenti, arredi urbani in genere e verde pubblico;
36. ~~Dell'arredo urbano in genere, patrimonio stradale con relative strutture (segnaletica, arredo urbano, etc.) nonchè a quello temporaneamente o permanentemente installato in occasione di manifestazioni,~~  
iniziative ed altri eventi promossi o patrocinati dall'Amministrazione Comunale, anche in collaborazione con soggetti pubblici o privati, nonchè alle eventuali strutture poste in luoghi pubblici in ricorrenze di manifestazioni religiose o civile;
37. Vigilanza durante la festa dei Santi Cosma e Damiano;
38. tutti gli altri beni immobili che si andranno a realizzare nel triennio dell'appalto.

## ART. 2 - DURATA DELL'APPALTO E AVVERTENZE

Anni 3 (tre) con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto o dalla consegna del servizio al ricorrere dei presupposti di legge nonchè di proroga prevista dall'Art.106 comma 11 D.Lgs 50/2016.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di annullare, revocare, modificare o sospendere la gara, per motivi di legittimità ed opportunità, senza che i concorrenti abbiano alcunchè a pretendere a qualsiasi titolo.

La commissione di gara che sarà nominata si riserva la facoltà di procrastinare, ovvero rinviare la/e sedute di gara senza che i concorrenti possano vantare pretese e diritti.

## ART. 3 - PREZZO DEL SERVIZIO

Valore presunto dell'affidamento relativo alla durata certa di anni tre € 187.543,14 (euro centottantasettemilacinquecentoquarantatre/14) di cui € 7.543,14 (euro settemilacinquecentoquarantatre/14) per oneri della sicurezza scaturenti dal DUVRI non soggetti a ribasso d'asta oltre Iva 22%.

Il prezzo di aggiudicazione è fisso ed invariabile per tutta la durata dell'appalto.

Ai sensi dell'art. 106 comma 12 qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

## ART. 4- DOMICILIO LEGALE

L'Appaltatore elegge a tutti gli effetti domicilio in Alberobello, all'indirizzo indicato nell'offerta con recapito telefonico anche di telefonia mobile, disponibilità di segreteria telefonica e telefax.

Presso tale domicilio sono recapitati tutti gli atti inerenti e conseguenti l'appalto del servizio in questione.

Ogni eventuale variazione d'indirizzo deve essere comunicata al Comune di Alberobello con un preavviso di 5 (cinque) giorni, mediante lettera Raccomandata A.R..

## ART. 5 - MODALITÀ D'ESECUZIONE

- L'aggiudicatario dovrà avere nella propria disponibilità a qualunque titolo un Ufficio operativo che si trovi ad una distanza dal Comune di Alberobello non superiore a 25 km.
- Ai suddetti beni, il passaggio del personale di pattuglia, per ognuno degli immobili, dovrà avvenire in orario diverso ogni notte, a partire dalle ore 21,00 di tutti i giorni dell'anno e fino alle ore 7,00 del giorno successivo, con passaggio intervallato di max 30 minuti con verifica di tutto il perimetro dell'immobile.
- Si specifica che per gli immobili di cui alle lett. 1,2,4,5,6,7,8, ed altri in caso di sopraggiunte necessità valutate dal Responsabile del Servizio di Polizia Locale, la pattuglia, oltre ad ispezionare l'intero perimetro degli immobili, dovrà procedere ad ispezioni interne.



# Comune di Alberobello

Città Metropolitana di Bari  
CORPO POLIZIA LOCALE



United Nations Educational, Scientific and Cultural Organization  
I Trulli di Alberobello  
1996 - Iscritti sulla lista del Patrimonio Mondiale

- Le varie ispezioni devono essere documentate mediante l'installazione, a cura e spese della Ditta aggiudicataria, di orologi o altri sistemi, su cui meccanicamente o digitalmente attraverso schede ad avvicinamento o strisciata, saranno annotati i vari passaggi di controllo.
- Le risultanze devono essere poi consegnate/inviare mensilmente al Responsabile della Polizia Locale. Il tutto al fine di verificare che all'interno lo stabile è conservato e privo di qualsiasi anomalia o presenza di persone intruse.

## Oltre ai servizi di cui sopra si dovranno effettuare:

- interventi in caso di calamità ed incidenti stradali, con pattuglia a coadiuvazione della Polizia Locale su richiesta del Responsabile dell'Ufficio;
- intervento entro 15 minuti dalla chiamata, per rimozioni dei veicoli con mezzi idonei e deposito in propri locali dell'appaltatore situati nell'ambito del territorio comunale, per interventi richiesti dalla Polizia Locale, per fatti eccezionali (calamità, fatti eccezionali etc) senza nulla pretendere da parte dell'appaltatore, nonché di soccorso e trasporto di veicoli comunali in avaria ovunque e in qualsiasi luogo verificatisi;
- messa a disposizione, in occasione di manifestazioni e/o mercati e fiere di mezzi idonei per la rimozione dei veicoli in sosta vietata, con spese a carico del responsabile della violazione, con ricovero e custodia in locali a disposizione dell'appaltatore; le tariffe devono essere del tipo approvate dalla normativa in vigore;
- interventi di richiesta di cittadini e di personale di questa Amministrazione, devono avvenire nella immediatezza e comunque entro ½ ora dalla chiamata;
- nelle ore di chiusura del Comando P.L., l'appaltatore con proprio personale dovrà intervenire presso il sistema Check-Point per eventuali avarie alle sbarre e consentire agli interessati l'uscita dalle aree.
- Tali servizi devono essere effettuati da Istituti di Vigilanza nell'osservanza delle norme di cui al presente capitolato, e dal vigente T.U.L.P.S. di cui al R. D. 18/6/31 n.773 Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza e Regio Decreto 6/05/1940 n. 635 – Regolamento per l'esecuzione del Testo Unico 18/06/1931 n. 773, delle Leggi di Pubblica Sicurezza e succ mod., nonché alla normativa in vigore;

Le indicazioni sono stabilite in maniera esemplificativa ma non esaustiva.

Qualsiasi disfunzione di eventuali sistemi d'allarme presenti agli immobili, dovrà essere comunicata non appena accertata, con le modalità indicate dai responsabili dei Servizi competenti.

Gli interventi, a seguito di allarmi segnalati dai sistemi rilevazione presenza intrusi ed incendio, dovranno essere effettuati entro 30 (trenta) minuti dall'avvenuta attivazione e sono inclusi nel servizio.

Qualora vengano accertati inconvenienti e anomalie durante il servizio, l'appaltatore deve informare il Responsabile della Polizia Locale il mattino successivo. Per particolari urgenze e gravità, subito, dovrà contattare telefonicamente il Responsabile del servizio di Polizia Locale o suo vicario, per informarlo e comunque il giorno successivo dovrà redigere relativa relazione scritta.

In caso di sciopero o interruzione del servizio per cause di forza maggiore, l'Appaltatore si impegna a darne comunicazione all'Amministrazione comunale almeno 2 (due) giorni prima e si impegna ad assicurare comunque un servizio minimo d'emergenza, soprattutto per gli immobili sensibili (Municipio, scuole, archivio). In tal caso il corrispettivo sarà proporzionalmente ridotto.

## RT. 6 – PERSONALE

L'Appaltatore deve assicurare il servizio con proprio personale idoneo alla mansione di Guardia Giurata Armata, secondo le previsioni di legge e di T.U.L.P.S., assunto alle proprie dipendenze e propri automezzi per assicurare il servizio oggetto del presente Capitolato.

Il Comune di Alberobello si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non accettare o di richiedere la sostituzione, in qualsiasi momento, di un qualunque addetto non gradito, indicandone i motivi all'Appaltatore, il quale ha l'obbligo di sostituire immediatamente il personale contestato.



United Nations  
Educational, Scientific  
Cultural Organization

I Trulli di Alberobello  
1996 - Iscritti sulla lista  
del Patrimonio Mondiale

# Comune di Alberobello

Città Metropolitana di Bari  
CORPO POLIZIA LOCALE

Il personale incaricato dell'espletamento del servizio deve essere munito di targhetta di riconoscimento, recante il nome dell'Impresa e dell'addetto, e deve vestire decorosamente indossando idonea divisa.

Il personale deve tenere sempre un contegno irreprensibile nei rapporti con il personale degli uffici e con gli estranei.

~~Per gli addetti impiegati nei servizi oggetto del presente capitolato, anche se soci lavoratori, dovranno trovare applicazione le vigenti norme in materia retributiva, previdenziale, assicurativa e antinfortunistica, ad esclusivo carico dell'appaltatore.~~

Il Comune di Alberobello si riserva di effettuare controlli relativi al corretto adempimento delle disposizioni normative in materia di assicurazioni sociali, prevenzione degli infortuni e sicurezza sul posto di lavoro nei confronti degli addetti impiegati nei servizi oggetto del presente capitolato. L'Appaltatore ha l'obbligo di informare gli addetti riguardo alle norme sulla prevenzione degli infortuni e della sicurezza sul posto di lavoro e di vigilare sulla scrupolosa osservanza da parte degli stessi delle disposizioni impartite.

All'inizio ed alla fine del contratto l'Appaltatore dovrà presentare una dichiarazione dei competenti uffici, dalla quale risulti che tutto il personale addetto ai servizi oggetto del presente capitolato, compresi i soci lavoratori, è stato regolarmente assicurato, ai fini previdenziali e assicurativi, ai rispettivi enti.

Inoltre, alla fine del contratto l'Appaltatore dovrà presentare una dichiarazione dei competenti uffici, dalla quale risulti che, a tutto il personale ed ai soci lavoratori addetti ai servizi oggetto del presente capitolato, sono state applicate condizioni normative, previdenziali, assicurative e retributive, non inferiori al sopraccitato C.C.N.L.

In caso di inottemperanza agli obblighi contenuti nel presente articolo, il Comune di Alberobello provvederà a segnalare la situazione al competente Ispettorato del Lavoro, riservandosi la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto, trattenendo l'importo corrispondente ai contributi non versati dalla cauzione definitiva di cui all'art. 16 del presente Capitolato, previa conferma da parte dell'Ispettorato del Lavoro della violazione degli obblighi di cui sopra e previa diffida all'Appaltatore.

## ART. 7 - TUTELA DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento Europeo n. 679/2016.

## ART. 9 - RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE E ASSICURAZIONE CONTRO I DANNI

L'Appaltatore è responsabile di eventuali danni che, in nesso al servizio prestato, possano derivare ai beni immobili e mobili oggetto del contratto, nonché a terze persone o a cose di terzi.

A garanzia di ciò l'Appaltatore si obbliga ad assicurarsi, a sua cura e spese, presso una o più Compagnie di primaria importanza, contro ogni possibile danno causato a persone o cose relativo all'oggetto del presente capitolato, nei massimali di legge.

L'Appaltatore risponde direttamente di ogni e qualsiasi infrazione a leggi e regolamenti relativi alla normativa antinfortunistica, di igiene del lavoro e tutela ambientale.

## ART. 8 - SUBAPPALTO

È vietato all'aggiudicatario, cedere direttamente o indirettamente, a terzi i servizi oggetto del presente Capitolato. Sub appalto nei limiti di legge.

## ART. 9 - CONTESTAZIONI E PENALITÀ

In caso di irregolarità e inadempimenti l'unica formalità preliminare per l'applicazione di penalità è la contestazione degli addebiti che viene inoltrata per iscritto, a mezzo Raccomandata A.R., con la concessione di un termine minimo di 10 (dieci) giorni dalla data di ricevimento, per la presentazione di chiarimenti ed eventuali giustificazioni.

In caso di non accettazione delle giustificazioni di cui al paragrafo precedente, notificata in forma scritta all'appaltatore, ovvero decorso infruttuosamente il termine per la presentazione delle stesse, si applicheranno le seguenti penali:

- a) Per mancata esecuzione, totale o parziale, delle prestazioni:  
riduzione al 50% del canone mensile delle prestazioni dovute, relativo al mese delle inadempienze; oltre alla perdita del corrispettivo per le prestazioni non fornite rapportate queste, al periodo di mancata esecuzione (rapporto canone mensile /giorni);



# Comune di Alberobello

Città Metropolitana di Bari  
CORPO POLIZIA LOCALE



United Nations Educational Scientific Cultural Organization  
I Trulli di Alberobello  
1996 - Iscritti sulla lista  
del Patrimonio Mondiale

- b) Per inadempienze diverse da quelle citate al punto a), quali: mancata effettuazione dei giri di ispezione nell'ambito del servizio, mancato controllo dei sistemi di sicurezza, di mancati interventi per qualsiasi ragione o vigilanza, modifiche non concordate, spostamento di orari, mancata informazione, ecc.: da Euro 105,00.- a Euro 1.000,00 - in proporzione all'entità delle inadempienze, oltre alle riduzioni di cui al precedente punto a);
- c) Per mancata applicazione del C.C.N.L. per i lavoratori di cui al precedente articolo il Comune di Alberobello si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile e provvederà in ogni caso a segnalare il fatto alle autorità competenti per l'irrogazione delle sanzioni penali e amministrative previste dalle norme in vigore.

Fermo restando quanto disposto dai paragrafi precedenti, in caso di mancata esecuzione di servizi oggetto del contratto o di parte di essi, il Comune di Alberobello può provvedervi d'ufficio ricorrendo a terzi, addebitando tutti gli oneri all'Appaltatore e riservandosi comunque il diritto al risarcimento degli eventuali maggiori danni e sanzioni.

## ART. 10 - INADEMPIMENTI CONTRATTUALI E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto può essere risolto di diritto dall'Amministrazione comunale, previa diffida, ai sensi dell'art. 1453 e seguenti del Codice Civile, nei seguenti casi:

- a) anche per una sola infrazione ad una delle clausole di cui ai precedenti articoli, per la quale l'Appaltatore, regolarmente diffidato, non abbia provveduto a far pervenire le giustificazioni entro il termine assegnatogli o non abbia provveduto ad eseguire quanto richiesto o dovuto entro il termine indicato nella diffida stessa dal Responsabile del Servizio;
- b) per ripetute inadempienze contrattuali;
- c) per cessione del contratto
- d) per tutti gli altri casi previsti dal presente capitolato.

## ART. 11 - ULTERIORI CAUSE DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Nelle ipotesi successivamente elencate, ogni inadempienza agli obblighi contrattuali sarà specificamente contestata dal Direttore dell'esecuzione o dal responsabile del procedimento a mezzo di comunicazione scritta, inoltrata via PEC al domicilio eletto dall'aggiudicatario. Nella contestazione sarà prefissato un termine non inferiore a 5 giorni lavorativi per la presentazione di eventuali osservazioni; decorso il suddetto termine, l'amministrazione, qualora non ritenga valide le giustificazioni addotte, ha facoltà di risolvere il contratto nei seguenti casi:

- frode nella esecuzione dell'appalto;
- mancato inizio dell'esecuzione dell'appalto nei termini stabiliti dal presente Capitolato;
- manifesta incapacità nell'esecuzione del servizio appaltato;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni e la sicurezza sul lavoro;
- interruzione totale del servizio verificatasi, senza giustificati motivi, per 07 (sette) giorni anche non consecutivi nel corso dell'anno di durata del contratto;
- reiterate e gravi violazioni delle norme di legge e/o delle clausole contrattuali, tali da compromettere la regolarità e la continuità dell'appalto;
- cessione del Contratto, al di fuori delle ipotesi previste
- utilizzo del personale non adeguato alla peculiarità dell'appalto;
- concordato preventivo, fallimento, stato di moratoria e conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'aggiudicatario;
- inottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136;
- ogni altro inadempimento che renda impossibile la prosecuzione dell'appalto, ai sensi dell'art. 1453 del codice civile.

Ove si verificano deficienze e inadempienze tali da incidere sulla regolarità e continuità del servizio, l'amministrazione potrà provvedere d'ufficio ad assicurare direttamente, a spese dell'aggiudicatario, il regolare funzionamento del servizio. Qualora si addivenga alla risoluzione del contratto, per le motivazioni sopra riportate, l'aggiudicatario, oltre alla immediata perdita della cauzione, sarà tenuto al risarcimento di tutti i danni, diretti ed indiretti ed alla corresponsione delle maggiori spese che l'amministrazione dovrà sostenere per il rimanente periodo contrattuale.



# Comune di Alberobello

Città Metropolitana di Bari  
CORPO POLIZIA LOCALE



United Nations  
Educational, Scientific  
Cultural Organization



Municipality of Alberobello  
1996 - Iscritti sulla lista  
del Patrimonio Mondiale

## ART. 12 - DEPOSITO CAUZIONALE DEFINITIVO

A garanzia del completo adempimento di tutti gli obblighi assunti con il presente capitolato e il relativo contratto, l'appaltatore deve costituire una cauzione definitiva con deposito pari al 10%, salvo i casi di legge, del valore dell'appalto al netto dell'IVA presso il Servizio Esattoria e Tesoreria comunale o con fidejussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da Impresa di assicurazione regolarmente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del T.U. della legge sull'esercizio delle assicurazioni private.

La cauzione viene restituita dopo la scadenza del contratto, previo accertamento da parte del Comune di Alberobello del regolare e definitivo adempimento di tutti gli obblighi contrattuali. In caso di costituzione con polizza assicurativa, deve essere previsto il rinnovo tacito della stessa fino a che non sia intervenuto il formale svincolo da parte del Comune di Alberobello.

Il tutto da effettuare entro il termine di cinque giorni dal perfezionamento degli atti di aggiudicazione.

## ART. 13 - RECESSO ANTICIPATO

L'amministrazione si riserva la facoltà, in caso di sopravvenute esigenze d'interesse pubblico e senza che da parte dell'aggiudicatario possano essere vantate pretese, salvo che per le prestazioni già eseguite o in corso d'esecuzione, di recedere in ogni momento dal contratto, con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni solari da notificarsi all'aggiudicatario tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento. In caso di recesso l'aggiudicatario ha diritto al pagamento da parte dell'amministrazione delle sole prestazioni eseguite, purché correttamente, secondo il corrispettivo e le condizioni previste in contratto.

## ART. 14 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

E' vietata all'Appaltatore, sotto pena di risoluzione del contratto e incameramento della cauzione definitiva, la cessione del contratto.

## ART. 15 - CONDIZIONI DI PAGAMENTO

Il prezzo annuo viene liquidato in rate bimestrali solari posticipate verso presentazione di regolari fatture al Protocollo Generale del Comune di Alberobello. Le fatture dovranno essere corredate dalle attestazioni del regolare svolgimento del servizio e delle altre prestazioni previste.

I pagamenti vengono effettuati tramite il Servizio di Tesoreria comunale, entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento delle fatture da parte dell'ufficio Finanziario, qualora entro il giorno 5 del mese successivo non pervengano segnalazioni di disservizi.

La liquidazione può essere sospesa qualora, per i lavori del mese al quale la fattura si riferisce, siano stati contestati addebiti all'Appaltatore; in tal caso la liquidazione avviene soltanto dopo la notifica della lettera di comunicazione delle decisioni adottate dal Comune di Alberobello dopo aver sentito l'Appaltatore o non risulta in regola con il DURC.

## ART. 16 - REVISIONE DEL PREZZO D'APPALTO

Non è ammessa la revisione del prezzo d'appalto; lo stesso resta vigente per la durata dell'appalto, compresa la eventuale proroga.

## ART. 17 - VARIAZIONE DELLE PRESTAZIONI

L'amministrazione si riserva la facoltà di procedere ad eventuali estensioni e/o riduzioni del servizio oggetto dell'appalto, consistenti in aumenti o riduzioni degli stabili o dei luoghi di proprietà comunale o gestiti, nonché degli orari di servizio, senza variazione di prezzo di appalto.

Per particolari evenienze ad insindacabile richiesta di questa Amministrazione il servizio può essere incrementato per esigenze imprevedute senza che il gestore possa nulla pretendere.

L'estensione o le variazioni saranno comunicate preventivamente alla ditta aggiudicataria del servizio.



# Comune di Alberobello

Città Metropolitana di Bari  
CORPO POLIZIA LOCALE



United Nations  
Educational, Scientific  
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello  
1996 - Iscritti sulla lista  
del Patrimonio Mondiale

**Le estensioni degli immobili e dei luoghi oggetto della custodia potranno subire aumenti o riduzioni senza che nulla possa essere preteso dalle parti.**

## **ART. 18- SPESE, IMPOSTE E TASSE**

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti al presente contratto sono a carico dell'Appaltatore.

## **ART. 19- FORO COMPETENTE**

Tutte le controversie che dovessero eventualmente insorgere nell'interpretazione e nell'esecuzione del presente Capitolato tra l'Appaltatore ed il Comune di Alberobello, non risolvibili in via amministrativa saranno deferite all'Autorità Ordinaria.

Il Foro competente per le controversie è quello di Bari.

## **ART. 20 - RINVIO**

Per quanto non specificatamente previsto dal presente Capitolato vanno osservate le disposizioni dettate in materia dal Codice Civile, in quanto applicabili, e le disposizioni di legge che regolano la materia degli appalti pubblici.

