



Comune di Alberobello  
Città Metropolitana di Bari



United Nations / Trulli di Alberobello  
Educational, Scientific and Cultural Organization / 1996 - Iscritti sulla lista del Patrimonio Mondiale

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONI AREA TECNICA**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Numero 39 del 03-05-23

**N. REG. GENERALE 209**

**Oggetto:** Affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici comunali per il triennio 2023/2026 - Determinazione a contrarre e approvazione atti di gara  
Cig: ZD03A4C470

Si esprime parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 24-04-2023

**IL FUNZIONARIO TECNICO**  
**Arch. Fonte Marilena Ingrassia**

**ATTESO CHE:**

- si rende necessario affidare il servizio di conduzione ordinaria e straordinaria e gestione delle centrali termiche e degli impianti di raffrescamento, climatizzazione, estrazione, ventilazione, trattamento aria ed umidificazione di cui all'allegato 1, in conformità agli art. 7 e 12 del D.lgs 19/2005, 192 e s.m.i. e delle leggi e norme vigenti in materia, compresa l'assunzione di un terzo responsabile per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici comunali ubicati in diversi immobili comunali (Scuole, Palestre, Uffici, etc.), per il triennio 2023/2026;
- che l'Ufficio tecnico ha predisposto elenco dettagliato degli impianti soggetti a manutenzione ordinaria e straordinaria che comporterebbe il seguente impegno di spesa:

a) Prezzo base dell'appalto **canone triennale** (mesi trentasei) dal **2023/2026**;

N.	Voce	Importo €.
1	Gestione ordinaria impianti termici comunali	30.000,00
2	Oneri per la sicurezza	1.200,00
3	Totale spesa	<b>31.200,00</b>
4	IVA 22%	6.864,00
5	Totale complessivo spesa	<b>38.064,00</b>

b) Importo massimo di interventi di manutenzione straordinaria affidabili direttamente €.  
**15.000,00**;

**VISTO** il Capitolato Speciale d'Appalto;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50, ed in particolare l'art.2 comma 2, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni

appaltanti , in conformità ai propri ordinamenti , decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** il comunicato del Presidente dell'ANAC dell'11 maggio 2016 avente per oggetto: "*Indicazioni operative alle stazioni appaltanti e agli operatori economici a seguito dell'entrata in vigore del Codice dei Contratti Pubblici, d.lgs. n. 50 del 18.4.2016*";

**CHE** è volontà di questa Amministrazione attivare una procedura di gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi;

**RITENUTO** che, ai fini all'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura di selezione il settore LL.PP. farà riferimento al criterio/consultazione, di non meno di cinque operatori aventi requisiti specifici nello svolgimento di lavori in oggetto , presenti nell'elenco della C.U.C. di Montedoro, attivando all'uopo una procedura di gara tramite "Affidamento diretto (previa consultazione di non meno di tre imprese)" ai sensi degli artt. 36 comma 2 Lettera A), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., modificato dall'art.1 della legge 120/2020 e della legge n.108 del 29/07/2021 da espletarsi in modalità telematica utilizzando la piattaforma della Centrale Unica di Committenza "MONTEDORO" con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

**DATO ATTO**, inoltre, che:

- con deliberazione del 2877/2014 la Giunta dei Comuni Montedoro approvava uno schema di convenzione per la gestione, in associazione con altri enti locali, delle funzioni di Centrale Unica di Committenza;
- detto schema di convenzione veniva recepito da questo Comune con delibera di Giunta Comunale n. 105/2015 e successivamente convalidata in data 10/12/2015 con delibera di C.C. n.67/2015, e sottoscritta dal sindaco- Pro Tempore in data 10/12/2015;

**VISTI** gli artt.2, comma 4, e 7, comma 5 della richiamata convenzione per la gestione associata della CUC presso l'Unione Comuni di Montedoro, secondo quali i dipendenti dei comuni associati che assumono, di volta in volta , la veste il R:U.P. ( art.31 del D.lgs. 50/2016) sono abilitati ad operare in nome e per conto della Centrale Unica di Committenza in forza di una previa investitura ad opera del Sindaco del Comune di provenienza, l'Ente Locale provvede ad emettere un formale provvedimento di assegnazione all'ufficio Unico del personale da distaccare;

**VISTE** le circolari (prot.Unione n. 248/2015 e successive) diramate dalla centrale Unica di Committenza nelle quali, con riferimento alle modalità di espletamento dei procedimenti di gara è precisato, fra l'altro, che le procedure di aggiudicazione di appalti pubblici rientranti nella competenza della C.U.C. possono essere divise in tre fasi;

**CONSIDERATO** che resta salvi ed impregiudicato il diritto insindacabile di annullare, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in richiesta di danni, indennità o compensi da parte dei concorrenti e/o dell'aggiudicato, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del c.c., ovvero di diritto di sospendere in qualsiasi fase questa procedura negoziata. Pertanto in nessuna di tali ipotesi matura il diritto per i concorrenti a richiedere indennizzo o rimborsi di sorta;

**CONSIDERATO** che dal 18.10.2018 è in vigore l'obbligo della modalità telematica di espletamento delle gare d'appalto;

**RITENUTO** necessario approvare gli atti di gara ovvero il bando, disciplinare ed allegati, nonché ogni altro modello necessario al completo e corretto svolgimento delle attività di gara previste dal codice dei contratti ed allineato con le previsioni normative dello stesso;

**VISTO** il d.l. n. 77/2021, convertito in legge 29/07/2021, n. 108, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", nonché il d.l. n. 76 del 16/07/2020, convertito in legge 11/09/2020, n. 120, "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", ed in particolare l'art. 1, comma 2, lett. a) il quale prevede che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi di importo inferiore a 139.000 euro qualora l'atto di avvio della procedura sia stato adottato entro il 30 giugno 2023;

**VISTO** l'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 18/08/2000, il quale prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**VISTO** lo statuto Comunale;

**VISTO** il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

**VISTO** il decreto legislativo 19 aprile 2016 n.56 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016,n. 50";

**VISTO** il D.P.R. 207/2010 per la parte ancora vigente;

**VISTO** il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. N. 267 del 18.08.2000;

**VISTO** gli atti d'ufficio;

**VISTO** gli ulteriori disposizioni di legge;

## **DETERMINA**

la premessa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 1. DI APPROVARE** gli atti di gara allegati al presente (lettera di invito, capitolato speciale di appalto, DGUE, regolamento gara telematica, etc.) con i relativi allegati e la selezione di un'impresa specializzata (previa consultazione di non meno di tre imprese) per l'affidamento della manutenzione in oggetto, tramite "Affidamento Diretto" ai sensi degli artt. 36 comma 2 Lettera A) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., modificato dall'art.1 comma 2 lett. a) della legge 120/2020 e della legge n.108 del 29/07/2021 art.51 comma 1 lett. a) sub 2.1, da espletarsi in modalità telematica utilizzando la piattaforma della Centrale Unica di Committenza "MONTEDORO" con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori posto a base di gara determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, così come previsto dall'art. 95 comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., legge 120/2020 e legge 108 del 29/7/2021 e con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97;
- 2. DI STABILIRE** che la Stazione Appaltante si riserva il diritto insindacabile di annullare, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in richiesta di danni, indennità o compensi da parte dei concorrenti e/o dell'aggiudicato, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del c.c., ovvero di diritto di sospendere in qualsiasi fase questa procedura. Pertanto in nessuna di tali ipotesi matura il diritto per i concorrenti a richiedere indennizzo o rimorsi di sorta;
- 3. DI DARE** idonea pubblicità alla gara in oggetto con le modalità indicate, ai sensi degli artt. 72 e 73 e del comma 11 del art. 216 del D.Lgs. n.50/2016;
- 4. DI IMPUTARE** la spesa per l'intervento pari a €. 38.064,00 a valere sui fondi del Bilancio Comunale, sul capitolo n. 183/13 del bilancio 2023-24-25, ripartita in tre quote annuali di €. 12.688,00 ciascuna;
- 5. DI IMPEGNARE** in via definitiva la spesa per l'intervento pari a €. 38.064,00 a valere sui fondi del Bilancio Comunale, sul capitolo n. 183/13 del bilancio 2023-24-25, ripartita in tre quote annuali di €. 12.688,00 ciascuna, successivamente all'aggiudicazione e nel rispetto di quanto previsto dall'art 163 del TUEL;
- 6. CHE L'INTERVENTO** ha il seguente numero di – **CIG n. ZD03A4C470**;
- 7. DI CONFERMARE E DEMANDARE** al Responsabile Unico del Procedimento, P.A. Francesco Sorbilli, la predisposizione degli atti consequenziali del presente provvedimento;
- 8. DI TRASMETTERE** copia della presente determinazione a:
  - Responsabile Servizio Area 3 Finanziario e contabile per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante al copertura finanziaria;
  - Ufficio segreteria per la pubblicazione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi per l'inserimento nella raccolta generale;

- Alla segreteria organizzativa dell' Unione Comune di Montedoro per la relativa pubblicazione all'albo pretorio.

**IL FUNZIONARIO TECNICO**  
**Arch. Fonte Marilena Ingrassia**

<b>Affidamento della manutenzione ordinaria e straordin N. 211 del 09-03-2023</b> a Competenza CIG ZD03A4C470		
Missione Programma 5° livello 01.06-1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili		
<i>Capitolo</i> 183 <i>Articolo</i> 13 SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA E PERIODICA IMPIANTI TERMICI, ELETTRICI, IDRICI FOGNANTI		
<i>Causale</i>		Affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici comunali per il triennio 2023/2026 - Determinazione a contrarre e approvazione atti di gara
<i>Importo</i>	2023	<b>€. 12.688,00</b>
<i>Importo</i>	2024	<b>€. 12.688,00</b>
<i>Importo</i>	2025	<b>€. 12.688,00</b>

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.