Comune di Alberobello
Città Metropolitana di Bari

United Nations Educational,Scientific Cultural Organization
I Trulli di Alberobello 1996 - Iscritti sulla lista del Patrimonio Mondiale

COPIA

DETERMINAZIONI AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Numero 70 del 09-04-21

N. REG. GENERALE 371

Oggetto: Oggetto: P.O.R. Puglia P.O FESR 2014-2020 - Asse prioritario IV "energia sostenibile e qualità della vita" Azione 4.1. Interventi diefficientamento energetico degli edifici pubblici .Lavori di efficientamento energetico al Palazzetto dello Sport approvazione . CUP n. B66J17001100001- Gara n.7822634 -Cig: 8371679010. Approvazione verbali di gara ed aggiudicazione definitiva dei lavori.
Cig:

Si esprime parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 24-03-2021

IL FUNZIONARIO TECNICO
F.to **Ing. Dante CONSOLI**

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Alberobello, lì 12-04-2021

IL FUNZIONARIO TECNICO

PREMESSO che:
- la Regione Puglia ha pubblicato sul BURP n. 64 dell'01/06/2017 l'Avviso Pubblico finalizzato al finanziamento a fondo perduto di interventi, riguardanti infrastrutture pubbliche, preposti alla riduzione dei consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche, residenziali e non, nonché alla integrazione delle fonti rinnovabili;
- con deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 59 del 02/05/2017 è stato approvato il Regolamento per il funzionamento del fondo di rotazione della Città Metropolitana di Bari;
- con decreto sindacale n. 181 del 19/06/2017 è stato destinato il fondo di rotazione a disposizione di questo Comune;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 09/08/2017 si è assunto l'indirizzo politico – amministrativo per la partecipazione all'Avviso Pubblico in premessa, demandando al responsabile del Settore Tecnico tutti gli adempimenti relativi ai lavori di efficientamento energetico del Palazzetto dello Sport, angolo viale Piccinni - via M. Viterbo e, contestualmente, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il tecnico Francesco Sorbilli;
- con determinazione n. 1009 dell'11/10/2017 è stato affidato l'incarico per la redazione della progettazione dell'intervento di *"Efficientamento energetico al Palazzetto dello Sport"*, all'ing. Nicola Stefanelli con studio in Bari al corso Vittorio Emanuele 171, c.f. STF NCL 66B27 A662J;

- con nota prot. n. 19001 del 18.10.2017 l'ing. Stefanelli ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnica ed economica di *"Efficientamento energetico al Palazzetto dello Sport"*, dell'importo complessivo di €.2.200.000,00, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 18/10/2017;
- con nota prot. n. 19123 del 19/10/2017 l'ing. Stefanelli ha trasmesso il progetto definitivo/esecutivo di "Efficientamento energetico al Palazzetto dello Sport", dell'importo complessivo di € 2.200.000,00;
- il progetto anzidetto è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 19/10/2017, dando atto che, in caso di ammissione a finanziamento, la spesa sarebbe stata così articolata:
  - € 2.000.000,00 a carico del PO FESR Puglia 2014-2020 – Asse IV – Azione 4.1;
  - € 200.000,00 a carico di fondi comunali con mutuo da contrarsi con la Cassa Depositi e Prestiti o Istituto di Credito Sportivo,

e con il seguente quadro economico:

A	**LAVORI**		
1	Importo lordo	€	1.450.000,00
2	Oneri specifici per la sicurezza	€	150.000,00
3	***Sommano***	***€***	***1.600.000,00***
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**		
1	Lavori in economia e/o imprevisti	€	52.544,40
2	Rilievi, accertamenti e indagini sismiche autorizzazioni	€	-
3	Contributo ANAC	€	630,00
4	Spese tecniche per progettazione, coordinamento della sicurezza, direzione lavori, supporto al RUP, Certificazioni protocollo Itaca	€	130.000,00
5	Spese per pubblicità e pubblicazione gara	€	3.000,00
6	Incentivo art. 113 del Codice	€	16.000,00
7	Spese tecniche per collaudi (Statici/Amministrativo/Impianti)	€	7.000,00
8	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€	-
9	Spese per commissione gara	€	2.000,00
10	I.V.A. su A + B (22%)	€	352.000,00
11	C.N.P.A.I.A. su c4) e c7) (4%)	€	5.480,00
12	I.V.A. su c4) e c7) c11) (22%)	€	31.345,60
	Totale somme a disposizione	***€***	***600.000,00***
C	**Importo totale intervento**	**€**	**2.200.000,00**

- la Regione Puglia – Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali, con nota prot. n. 463 del 27/01/2020, protocollo comunale n. 1968 del 28/01/2020, ha comunicato che, con determinazione dirigenziale n. 267 del 16/12/2019, il Comune di Alberobello è stato ammesso a contribuzione finanziaria del progetto in epigrafe per un importo di € 2.200,000,00, di cui € 2.000,000,00 a valere sui fondi PO FESR 2014-2020 Azione 4.1 ed € 200.000,00 a carico del bilancio Comunale e, contestualmente, ha trasmesso il disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e soggetto beneficiario;
- questo Comune con nota prot. n. 2488 del 03/02/2020 ha inviato il Disciplinare sottoscritto digitalmente alla Regione Puglia – Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali;
- sul progetto definitivo-esecutivo è stato rilasciato il provvedimento di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica n. 46 del 19/10/2017, ai sensi dell'art. 91 delle N.T.A. del P.P.T.R. e del D.P.R. n. 31/2017;
- con nota prot. n. 9084 del 29/05/2020 l'ing. Nicola Stefanelli ha trasmesso alcune integrazioni relative all'adeguamento del progetto definitivo-esecutivo alle nuove norme antincendio e del piano di sicurezza e coordinamento alle disposizioni anti COVID 19, rientranti nell'importo complessivo dell'intervento, approvate con determinazione n. 650 del 23/07/2020;

- con determinazione n. 717 del 21/08/2020 sono stati approvati gli atti di gara per l'affidamento dei lavori (bando di gara, disciplinare, lettera di invito, etc.) ed è stata indetta, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 76/2020, una procedura negoziata senza bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno 15 operatori economici, ponendo a base di gara la somma di € 1.450.000,00 soggetta a ribasso, oltre € 150.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da espletarsi in modalità telematica utilizzando la piattaforma della Centrale Unica di Committenza "Montedoro", cui questo Comune aderisce;
- con determinazione n. 1020 del 28.10.2020 è stata nominata la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, ed il seggio di gara;
- alla predetta gara sono state invitate n. 52 ditte iscritte nell'elenco degli operatori economici della Centrale Unica di Committenza "Montedoro";
- con nella lettera di invito è stato indicato il termine delle ore 12,00 del giorno 02/10/2020 per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta, il termine delle ore 13,00 del giorno 02/10/2020 per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica, il termine delle ore 12,00 del giorno 06/10/2020 per la presentazione dell'offerta economica;

VISTO il verbale di gara del 03/11/2020 della seduta, svolta in forma pubblica, con il quale il Presidente del seggio di Gara ha verificato la documentazione tecnico-amministrativa trasmessa dai partecipanti:
- R.T.I costituendo: IMPRESA RESTA s.r.l., p.iva n. 08220980729 (mandataria) - Tennis Tecnica s.r.l. (mandante), offerta pervenuta in data 02/10/2020 ore 13:10 – prot. CUC n. 6725 del 02/10/2020;
- R.T.I. costituendo: COSTRUZIONI VULPIO s.r.l., p.iva 08252410728 (mandataria) - IMCA s.r.l – (mandante) – Unyon Consorzio Stabile scarl (mandante) - offerta pervenuta in data 02//10/2020 ore 16:27 – prot. CUC n. 6737 del 02/10/2020;
- R.T.I. costituendo: TOSCANO COSTRUZIONI srl, p.iva 06453160720 (mandataria) - Toscano Geom. Nicola (mandante); offerta pervenuta in data 02/10/2020 ore 19:54 – prot. CUC n. 6741 del 02/10/2020;

e nel contempo, a fine seduta, ha disposto l'inoltro della "Busta B" contenente l'Offerta Tecnica, di tutti i partecipanti ammessi alla gara, al Presidente della Commissione di Giudicatrice;

VISTI:
- il verbale n. 3 del 14/12/2020 e n. 4 del 16/12/2020 delle sedute svolta in forma riservata dalla Commissione Giudicatrice, con l'indicazione dei punteggi relativi alle offerte tecniche-qualitative attributi ai concorrenti
- il verbale del 23/12/2020, della seduta pubblica tenuta dal seggio di gara, nella quale si preso atto del punteggio tecnico attribuito e proceduto all'apertura dell'offerte economiche;

CONSIDERATO che:
- con il verbale del 23/12/2020 si è proceduto, altresì, all'attribuzione dei punteggi dell'offerta economica secondo la seguente graduatoria:

Concorrente	Punteggio offerta Tecnica	Punteggio offerta economica	Totale	Graduatoria
Impresa Resta s.r.l.	**84.077**	**15.00**	**99.077**	**1^ classificata**
Costruzioni Vulpio s.r.l.	81.183	12.24	93.423	2^ classificata
Toscano Costruzioni srl	85.000	3.00	88.000	3^ classificata

- pertanto, le offerte presentate dal R.T.I. costituendo Impresa Resta s.r.l. / Tennis Tecnica s.r.l. e dal R.T.I. costituendo Costruzioni Vulpio s.r.l. / Imca s.r.l. / Unyon Consorzio Stabile scarl sono risultate anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- con nota di "Richiesta giustificazione anomala" del 23/12/2020, la stazione appaltante ha richiesto alle suddette imprese, per il tramite dell'apposita sezione della piattaforma telematica "Montedoro Traspare", le spiegazioni atte a dimostrare la piena congruità delle offerte

presentate, ai sensi dell'art. 97, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, da inoltrarsi entro il termine perentorio di 15 giorni dalla richiesta;
- è stata esperita procedura di accertamento dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97, commi 3, 4 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e che le offerte del R.T.I. costituendo Impresa Resta s.r.l. / Tennis Tecnica s.r.l. e del R.T.I. costituendo Costruzioni Vulpio s.r.l. / Imca s.r.l. / Unyon Consorzio Stabile scarl, non sono risultate anomale per le ragioni fornite dagli operatori economici rispettivamente con le seguenti note pervenute al protocollo comunale:
  - n. 778 del 14/01/2021;
  - n. 727 del 14/01/2021;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere all'affidamento dei lavori di *"Efficientamento energetico al Palazzetto dello Sport"*, al **R.T.I. costituendo Impresa Resta s.r.l** (mandante), con sede in Bari alla Via Camillo Rosalba 59, p.iva 08220980729 - **Tennis Tecnica s.r.l** (mandataria), che ha offerto un ribasso del **15,00% (quindici/0)** sull'importo a base d'asta di € 1.600.000,00 (inclusi oneri per la sicurezza), per un importo di aggiudicazione di € 1.232.500,00, oltre € 150.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per un importo di **€ 1.382.500,00,** oltre IVA al 22, per complessivi € 1.686.650,00;

DATO ATTO che la somma di € 1.686.650,00 (€ 1.232.500,00, oltre € 150.000,00 per oneri della sicurezza ed € 304.150,00 per iva 22%) è imputata sul cap. 2621/6 del corrente esercizio finanziario e finanziata per € 2.000.000,00 con atto dirigenziale n. 267/2019 della Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali della Regione Puglia a valere sui fondi PO FESR 2014-2020 Azione 4.1 e per € 200.000,00 a carico del bilancio Comunale;

DATO ATTO della regolarità dell'aggiudicazione provvisoria proclamata dal presidente di gara;

VERIFICATE:
- la regolarità del DURC dell'Impresa Resta s.r.l. rilasciato on-line dall'INPS-INAIL-CNCE con prot. n. 25274016 del 07/12/2020 e scadenza validità al 06/04/2021;
- la regolarità del DURC della ditta Tennis Tecnica s.r.l rilasciato un-line dall'INPS-INAIL-CNCE con prot. n. 23751855 del 12/11/2020 e scadenza validità al 12/03/2021;

PRESO ATTO delle risultanze della verifica dei requisiti effettuata tramite il servizio AVCPASS dell'ANAC e presso la procura della Repubblica di Bari (certificato di regolarità fiscale, assenza di divieto a contrarre con la pubblica amministrazione, assenza di stato di fallimento, certificato carichi pendenti, casellario giudiziale, etc.) dalle quali non risultano annotazioni e violazioni dell'Impresa Resta srl e Tennis Tecnica srl;

DATO ATTO che non sussistono in capo al Responsabile del Servizio e al Responsabile del Procedimento conflitti di interesse, anche potenziali rispetto alla fattispecie in argomento e ai destinatari del provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

VISTI:
- il d.lgs 267/2000;
- il d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- il regolamento d.p.r. 207/2010 per la parte vigente;
- gli atti d'ufficio;
- le ulteriori disposizioni di legge;

DETERMINA

la premessa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. **DI APPROVARE** e far propri i verbali di gara citati in premessa, che si allegano alla presente quale parte integrale e sostanziale;

2. **DI AGGIUDICARE** in via definitiva i lavori di *"Efficientamento energetico al Palazzetto dello Sport"*, al **R.T.I. costituendo Impresa Resta s.r.l** (mandante), con sede in Bari alla Via Camillo Rosalba 59, p.iva 08220980729 - **Tennis Tecnica s.r.l** (mandataria), che ha offerto un

ribasso del **15,00% (quindici/0)** sull'importo a base d'asta di € 1.600.000,00 (inclusi oneri per la sicurezza), per un importo di aggiudicazione di € 1.232.500,00, oltre € 150.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per un importo di **€ 1.382.500,00,** oltre IVA al 22, per complessivi €.1.686.650,00;

3. **DI DARE ATTO** che la somma di € 1.686.650,00 (€ 1.232.500,00, oltre € 150.000,00 per oneri della sicurezza ed € 304.150,00 per iva 22%) è stata impegnata sul cap. 2621/6, Impegni nrr 678/679/681 nel corso dell'esercizio 2020 e a seguito dell'operazione di riaccertamento dei residui reimputata nel corrente esercizio finanziario, in base al cronoprogramma dell'investimento;

4. **DI DARE ATTO** che l'opera è finanziata per € 2.000.000,00 con risorse della Regione Puglia - atto dirigenziale n. 267/2019 della Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali della Regione Puglia a valere sui fondi PO FESR Puglia 2014-2020 Azione 4.1, cap di entrata 43451/13 e per € 200.000,00 a carico del bilancio Comunale, Mutuo CDP, cap di entrata 53604;

5. **DI IMPEGNARE** la somma di € 1.686.650,00 in favore del suddetto Raggruppamento;

6. **DI DARE ATTO** che nell'offerta economica l'operatore economico ha indicato i costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 97, comma10 del Codice dei Contratti;

7. **DI DARE ATTO,** altresì, che sono stati espletati per il tramite portale ANAC - AVCPASS , con esito favorevole, i controlli sul possesso dei requisiti generali, di idoneità professionali, economico finanziari e tecnico professionali sull'operatore primo classificato R:T.I. Resta srl8Mandataria) e Tennis Tecnica s.r.l.;;

8. **DI STABILIRE** che, in ottemperanza all'art. 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 (tracciabilità dei flussi finanziari), i pagamenti verranno effettuati dal Comune di Alberobello esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente bancario/postale specificamente dedicato alle commesse pubbliche e, pertanto, la ditta affidataria dovrà comunicare le coordinate del conto corrente bancario/postale al fine di poter procedere alla liquidazione del corrispettivo;

9. **DI STABILIRE** che, ai sensi della vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, sui mandati di pagamento dovranno essere riportati i seguenti CUP B66J17001100001 e CIG 8371679010;

10. **DI STABILIRE** che l'aggiudicatario sarà invitato, con apposita richiesta, a presentare la documentazione necessaria alla stipula del contratto e le informazioni necessarie allo stesso scopo, nonché a depositare le spese di contratto, di registro, di segreteria e di pubblicazione degli atti e di ogni altra spesa connessa, come previsto nel disciplinare di gara;

11. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento all'aggiudicatario, nonché alle altre ditte concorrenti, ai sensi dell'art.76 comma 5 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016;

12. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il per.agr. Francesco Sorbilli, il quale procederà all'adozione di tutti gli ulteriori atti di propria competenza;

13. **DI TRASMETTERE** copia della presente determinazione a:
    - Responsabile Servizio Area 3 Finanziario e contabile per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante al copertura finanziaria;
    - Ufficio segreteria per la pubblicazione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi per l'inserimento nella raccolta generale;
    - Segreteria organizzativa dell'Unione Comune di Montedoro per la relativa pubblicazione all'albo pretorio;
    - Regione Puglia - Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali.

IL FUNZIONARIO TECNICO
F.to Ing. Dante CONSOLI

Oggetto: P.O.R. Puglia P.O FESR 2014-2020 - Asse pr N. 167 del 09-04-2021 a Competenza CIG 8371679010		
Missione Programma 5° livello 06.01-2.02.01.09.016 Impianti sportivi		
Capitolo 2621 Articolo 6 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZETTO DELLO SPORT cap entrata 53604 e 43451/13		
Causale		Oggetto: P.O.R. Puglia P.O FESR 2014-2020 - Asse prioritario IV energia sostenibile e qualita della vita Azione 4.1. Interventi diefficientamento energetico degli edifici pubblici .Lavori di efficientamento energetico al Palazzetto dello Sport app
Importo	*2021*	***€. 564.087,66***
Beneficiario 7671 IMPRESA RESTA S.r.L.		

Variazione impegno del 09-04-2021 tipo Rideterminazione	
Su Impegno N. 681 del 30-12-2020 a Competenza approvato con Atto n. 650 Provv.Dirig. del 23-07-2020 avente per oggetto PO- FESR 2014-2020 - Asse prioritario IV energia sostenibile e qualita della Vita Azione 4.1. Interventi di efficientamento energetico degli edifici pubblici . Approvazione progetto esecutivo e aggiornamento del Piano di sicurezza e Coordinamen CIG	
5° livello 06.01-2.02.01.09.016 Impianti sportivi	
Capitolo 2621 */ Articolo* 6 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZETTO DELLO SPORT cap entrata 53604 e 43451/13	
Causale	Oggetto: P.O.R. Puglia P.O FESR 2014-2020 - Asse prioritario IV "energia sostenibile e qualità della vita" Azione 4.1. Interventi diefficientamento energetico degli edifici pubblici .Lavori di efficientamento energetico al Palazzetto dello Sport app
Importo 2021	***Euro -564.087,66***

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;
il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.
L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonchè al regolamento per l'accesso agli atti.