



COMUNE DI ALBEROBELLO

Città Metropolitana di Bari

Ufficio tecnico settore LL.PP. Verde Pubblico

tel.0804321200 fax 0804325706



Relazione Tecnica

Servizio di manutenzione ordinaria del Verde Pubblico biennio 2020-2021

La presente relazione ha per oggetto l'illustrazione degli obiettivi e delle attività previste dal progetto di Manutenzione ordinaria del verde pubblico del Comune di Alberobello.

Partendo da questi presupposti, e dall'esperienza maturata negli ultimi anni, è stato approntato il nuovo progetto per l'appalto di manutenzione del verde pubblico, con l'intento di ottimizzare il rapporto costi/risultato.

L'appalto prevede la suddivisione per tipologie di intervento (prati, alberi, arbusti, siepi, aiuole, fioriere, terreni, banchine stradali).

Il Capitolato di appalto speciale contiene tutte le norme per la buona condotta del servizio e definisce le competenze, gli obblighi delle parti e le modalità di esecuzione del servizio.

Oggetto specifico del servizio è la manutenzione delle aree a verde su tutto il territorio urbano e perturbano del Comune di Alberobello composte da:

- Parchi e giardini;
- Aree a verde urbano;
- Aiuole e vasi portafiori;
- Banchine stradali di alcune strade periferiche;
- Alberature Pubbliche;
- Terreni comunali;
- Area sgambatura cani.

Gli obiettivi principali sono :

- mantenere lo stato di conservazione del patrimonio verde comunale nelle diverse tipologie, attraverso interventi programmati e tempestivi di mantenimento onde evitare possibili situazioni di degrado estetico, funzionale ed agronomico;
- garantire la sicurezza degli utenti e/o operatori del verde pubblico, e quella veicolare in convivenza con il verde esistente;
- elevare lo standard qualitativo di fruibilità del verde pubblico;
- promuovere e sostenere obiettivi sensibili perseguiti dall'Amministrazione Comunale di sviluppo e promozione sociale anche attraverso e la tutela dell'ambiente e del verde pubblico;
- collaborazione con l'ufficio tecnico-settore verde pubblico e la Ditta Appaltatrice del servizio, per lo svolgimento del servizio;
- controllo continuo della consistenza e della qualità delle aree a verde, stabilendo tempi e modalità degli interventi responsabilizzando pertanto la Ditta Appaltatrice nella corretta esecuzione della manutenzione.



COMUNE DI ALBEROBELLO

Città Metropolitana di Bari

Ufficio tecnico settore LL.PP.Verde Pubblico

tel.0804321200 fax 0804325706



Pur con i dovuti aggiustamenti tecnici e di spesa, il progetto è stato redatto mantenendo sostanzialmente l'attuale sistema di manutenzione del verde pubblico, vista la positiva esperienza della precedente gestione:

INVENTARIO ANALITICO

Punto di partenza è stato l'aggiornamento dell'inventario delle aree, verificando la rispondenza delle manutenzioni in essa previste, adattandole alle esigenze nei casi necessari.

Di ogni area sono state prese in esame, descritti e quantificati gli elementi vegetali (prati, alberi, arbusti, siepi aiuole e fioriere, etc.), Sono state aggiunte nuove aree (area di sgambatura cani, etc. elencate nel capitolato speciale di appalto).

TIPOLOGIE E MANUTENZIONE

La manutenzione è formata da un insieme di operazioni che sono applicate in quantità e qualità diverse al singolo elemento vegetale, La combinazione di questi fattori determina di fatto una tipologia di manutenzione, non rigida e variabile da area ad area per specifiche esigenze.

ELENCO PREZZI

L'elenco dei prezzi stabilisce il costo di ogni singola operazione al fine della quantificazione del costo totale dell'appalto. Sono anche previsti prezzi di interventi vari non previsti nella gestione ordinaria, necessari in caso di servizi attualmente non previsti o di interventi di carattere straordinario.

Si segnala che l'elenco prezzi fa riferimento a quelli attualmente adottati dal listino prezzi delle opere pubbliche della Regione Puglia 2017.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Il computo metrico estimativo combina la quantità di ogni area con i prezzi per tipologia e determina l'importo globale dei servizi di manutenzione ordinaria. Nello stesso elaborato sono stati inseriti i computi metrici, nonché un prospetto riassuntivo che costituisce un quadro di consultazione immediato.

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

E' lo strumento essenziale per la conduzione, il controllo, la verifica e il pagamento delle operazioni eseguite dalla Ditta Appaltatrice.

Questo elaborato contiene le norme circa le modalità, di esecuzione dei servizi di manutenzione ordinaria ed extra-manutenzione, il parco macchine richiesto alla ditta, la quantità e modalità degli interventi, i materiali da fornire, le precauzioni da adottarsi nell'esecuzione dei servizi, i tempi di esecuzione e la durata dell'appalto. Particolare attenzione è stata riservata alla sicurezza dei lavoratori e dei terzi in genere, come richiede la normativa attuale. Come strumento di controllo dell'andamento della manutenzione sarà utilizzato il reportino settimanale.



COMUNE DI ALBEROBELLO

Città Metropolitana di Bari

Ufficio tecnico settore LL.PP.Verde Pubblico

tel.0804321200 fax 0804325706



ELABORATI IN PROGETTO

- Relazione Tecnica;
- Capitolato speciale di appalto,
- Computo Metrico Estimativo completo delle aree di intervento e dei lavori da eseguire;
- Elenco prezzi unitari;
- DOUGE;
- Regolamento gara telematica (senza marca temporale);
- Schema di contratto.

QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico, su base biennale risulta essere il seguente:

Servizio di manutenzione ordinaria	€. 143.548,56
Oneri per la sicurezza	€. 4.306,46
Totale	€. 147.855,02
IVA al 22%	€. 32.528,10
Totale spesa	€.180.383,12

Alberobello, li 22/7/2019

F.to Il Tecnico Progettista
p.a. Francesco Sorbilli