

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI ...

PROVINCIA DI ...

Rep. n. ...

CONTRATTO DI APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE

PUBBLICO (CIG ... CUP ...)

L'anno duemila ... (20 ...), il giorno ... (...) del mese di ..., presso la Sede Municipale del Comune di ... (...), avanti a me ..., Segretario Comunale, a questo atto autorizzato a rogare in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 4 lett. c), del D.Lgs. n. 267/2000, si sono personalmente presentati e costituiti i signori:

DA UNA PARTE:

..., nato a ... (...) il ..., il quale interviene nel presente atto in nome e nell'interesse del Comune di ... (C.F. ...) in qualità di ..., ai sensi dell'art.107 del T.U.E.L. e del decreto sindacale n. ... del ..., di seguito denominato "Comune";

DA UNA PARTE:

..., nato ad ... (...) il ..., il quale interviene nel presente atto in qualità di ... e legale rappresentante dell'operatore economico ... con sede a ... (...) in via ... n. ... (C.F. ...), quale risulta dal certificato della C.C.I.A.A. di .... prot. n. ...in data ..., depositato presso l'ufficio ... del Comune, di seguito denominata semplicemente "Ditta".

Detti comparenti, della cui identità personale io Segretario Generale sono certo, con quest'atto convengono quanto segue.

PREMESSO CHE:

- con provvedimento (*indicare organo competente*) n. ... del ..., esecutivo a termini di legge, è stato approvato l'aggiornamento annuale del "*Programma biennale per l'acquisizione di beni e servizi*", ai sensi dell'art. 21, comma 1 del Codice, che prevede

la manutenzione ordinaria del verde pubblico (*indicare beni*) di cui al bilancio di esercizio del ... (*imputazione del annualità*);

- con determinazione del Settore Tecnico n. ... in data ..., efficace, è stata disposta a seguito di gara ad evidenza pubblica ... (*indicare tipologia*) l'aggiudicazione definitiva, previa verifica dei requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, compreso il versamento all'ANAC, all'operatore economico ... l'appalto per la manutenzione del verde per ... anni alle condizioni e prezzi previsti nel capitolato speciale d'appalto per un importo complessivo di € ... + IVA al %;

- il presente contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 7 e 8 del Decreto Legge n. 95 del 6 luglio 2012, convertito in Legge n. 135 del 7 agosto 2012, è soggetto a condizione risolutiva (*nel caso in cui la convenzione non sia ancora disponibile e in caso di motivata urgenza*) in presenza di condizioni migliorative derivanti da convenzione Consip S.p.a., ai sensi dell'art. 1353 c.c., dando atto che la condizione si intende avverata nel momento in cui l'operatore economico non intenda adeguare i prezzi a quelli migliorativi indicati dalla Consip S.p.a. (*oppure, l'Aggiudicatario, in relazione alle condizioni di legge, ex articolo 1, comma 7 e 8 del Decreto Legge n. 95/2012 convertito in Legge n. 135/2012, si obbliga a praticare per tutta la durata del contratto i prezzi eventualmente migliorativi definiti dalla convenzione Consip S.p.a., salvo recesso da manifestare entro ... (non inferiore a 15 giorni) dalla comunicazione via pec da parte dell'Amministrazione*);

- il Responsabile unico del procedimento ha provveduto ad effettuare gli accertamenti prescritti dall'articolo 81 del Decreto Legislativo n. 50/2016 (cd. Codice), sussistendo i requisiti generali e speciali per la stipula del contratto (*con la consultazione della banca dati degli operatori economici*) per la stipula del contratto (*dando atto che si è data esecuzione anticipata d'urgenza per ragioni di ..., ai sensi*

*dell'art. 32, comma 8, del Codice come risulta dalla determinazione n. ... del ..., efficace).*

Tutto ciò premesso, le parti, riconosciuta e ratificata la precedente narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

**1. OGGETTO.**

Il Comune, come sopra costituito, concede ed affida all'operatore economico ... che, a mezzo del suo Legale Rappresentante, accetta, dichiarando di darvi piena ed esatta esecuzione, l'appalto del servizio di manutenzione del verde pubblico (*oppure, il contratto ha per oggetto il servizio di manutenzione del verde pubblico nel territorio comunale, che comprende le seguenti attività: lo sfalcio del tappeto erboso, lo sfalcio delle bancine e scarpate, gli abbattimenti, le spollonature, la potatura dell'alberatura e siepi, la raccolta delle foglie, i diserbi, le irrigazioni, la manutenzione di aiuole e fioriere, il tutto meglio descritto nel "Programma degli interventi di manutenzione ordinaria delle aree a verde", allegato*) per il periodo dal ... al ... al prezzo complessivo di € ... (euro ...) + I.V.A. ...% così ripartito per annualità: ... (*indicare ripartizione*).

La Ditta, con oneri a suo esclusivo carico, dovrà provvedere alla raccolta, nella stessa giornata di lavorazione, ed al trasporto dei rifiuti e dei residui delle lavorazioni ad una pubblica discarica autorizzata per il relativo smaltimento nell'osservanza delle specifiche norme di legge, dei regolamenti e delle prescrizioni in materia.

È fatto assoluto divieto di bruciare residui delle lavorazioni e materiali di qualsiasi genere nelle aree affidate secondo il prospetto allegato al Capitolato speciale d'appalto.

La Ditta procederà ad effettuare i lavori con le seguenti scadenze ...

## 2. DURATA.

La durata del contratto è pari a ... anni con decorrenza dal ... e conclusione al ...

È vietato il rinnovo del contratto alla scadenza *(nota, può essere inserito: “È consentito al termine naturale di scadenza del contratto un breve periodo di proroga tecnica su autorizzazione scritta del Comune, per consentire allo stesso l'eventuale espletamento di una nuova gara di pari oggetto, e comunque non superiore a..., come prestabilito in sede di gara”.* Oppure, *“Il Comune si riserva il rinnovo del contratto per un periodo di anni pari a..., con facoltà di recesso alla scadenza di ogni anno, come previsto in sede di gara”.* Oppure, *è vietata ogni forma di rinnovo contrattuale tacito a pena di nullità di diritto, salvo quanto previsto dal comma 3, lettera b) dell'art. 63 del Codice alle condizioni ivi indicate).*

Resta inteso che, in coerenza alla disciplina dettata dalla documentazione di gara, l'Amministrazione si riserva di optare per la prosecuzione del presente contratto per ... *(indicare periodo)*, previa valutazione in ordine alla persistenti condizioni di efficienza ed economicità della fornitura, alle medesime condizioni di aggiudicazione.

## 3. VARIAZIONE PREZZI.

L'importo contrattuale ammonta complessivamente a € ... (.../00), di cui € ... per il servizio (.../00) e € ... (.../00) per gli oneri della sicurezza.

I servizi sono compensati a corpo.

Per tutte le lavorazioni concordate tutti i prezzi sono comprensivi di ogni indennità e spesa da riconoscere alla Ditta compreso la raccolta e lo smaltimento dei residui di lavorazione, e si intendono fissi ed invariabili per l'intero periodo contrattuale.

Le Parti concordano, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, che il prezzo del servizio può essere oggetto di variazione, anche in diminuzione, in relazione a fenomeni deflattivi avuto riguardo ai seguenti indicatori ... *(elencare indicatori)*.

#### 4. PAGAMENTI E TRACCIABILITÀ.

I pagamenti, ai sensi dell'art. 113 *bis* del Codice, verranno dal Tesoriere comunale ...  
*(indicare istituto) sul ... (indicare referenze bancarie, conto dedicato) entro ... dalla  
fornitura regolare e presentazione di fattura (oppure, indicare altra modalità nei  
termini di pagamento, che devono essere in relazione al momento di consegna del  
bene, ex art. 1562 c.c.).*

I pagamenti sono disposti alle seguenti scadenze ..., previa autorizzazione del  
Responsabile del unico procedimento sulla conformità della fornitura *(e non è dovuta  
alcuna anticipazione del prezzo, salvo il caso previsto dall'art. 32 comma 8 del  
Codice).*

Il certificato di pagamento è rilasciato nei termini di cui all'articolo 4, commi 2, 3, 4 e  
5 del decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231, e non costituisce presunzione di  
accettazione, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

Resta inteso che il controllo tecnico contabile dell'esecuzione del contratto, in  
conformità dei documenti contrattuali, avverrà secondo le modalità stabilite con il  
decreto ministeriale previsto dall'art. 111, comma 2 del Codice *(nelle more  
dell'adozione del decreto)*, con le modalità stabilite in sede di regime transitorio  
dall'art. 216, comma 17 del Codice, dando atto di comune accordo che il ricevimento  
della fattura elettronica non dà titolo al decorso automatico del termine di pagamento  
né presuppone l'accettazione della prestazione.

Il Responsabile unico del procedimento *(direttore dell'esecuzione del contratto)* ha le  
seguenti facoltà e poteri: ... *(verifica l'qualità del servizio e la conformità a tutti gli  
standard qualitativi/SLA richiesti nel contratto e/o nel capitolato); verifica  
dell'adeguatezza delle prestazioni o il raggiungimento degli obiettivi; verifica il  
rispetto dei tempi di esecuzione delle obbligazioni negoziali; verifica*

*dell'adeguatezza della reportistica sulle prestazioni e le attività svolte; verifica del rispetto della normativa sulla sicurezza e sulla tracciabilità dei flussi finanziari e della normativa sul lavoro e dei contratti collettivi).*

In caso di ritardo dei pagamenti oltre ... giorni dalla presentazione di regolare fattura elettronica sono dovuti gli interessi del ... %, ed - in ogni caso - si applicano le norme del decreto legislativo n. 231/2002.

La Ditta assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'articolo 3, della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

La Ditta si impegna, senza riserve, a dare immediata comunicazione al Comune ed alla Prefettura - ufficio territoriale del Governo della provincia di ... (...) della notizia sull'eventuale inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### 5. CESSIONE CREDITI.

La cessione dei crediti, ai sensi dell'art. 106, comma 13 del Codice, vantati nei confronti del Comune a titolo di corrispettivo della fornitura può essere effettuata dalla ditta a banche o intermediari finanziari disciplinati dalle leggi in materia bancaria e creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di impresa.

La cessione deve essere stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e deve essere notificata al Comune mediante ... (indicare modalità; oppure, con raccomandata a.r.; oppure, con il sistema della notificazione degli atti giudiziari).

La cessione del credito da corrispettivo di fornitura è efficace ed opponibile al Comune qualora questo non la rifiuti con comunicazione da notificarsi al cedente ed al cessionario entro quindici giorni dalla notifica mediante... (indicare modalità;

*oppure con raccomandata a.r. o pec).*

*(In alternativa: “Il Comune dichiara espressamente e autorizza in via anticipata la cessione di tutti o parte dei crediti che devono venire a maturazione qualora la Ditta aggiudicataria ne faccia richiesta, rinunciando ad ogni opposizione, salvo l’inidoneità del cessionario”).*

In ogni caso, il Comune ceduto può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al contratto di appalto.

#### **6. OBBLIGHI E SICUREZZA.**

La Ditta si obbliga ad eseguire il servizio in oggetto, sotto l’osservanza delle condizioni tutte contenute nel Capitolato speciale d’appalto, allegato la presente contratto, del Foglio Condizioni Esecutive di cui al bando di gara, del Decreto Legislativo n. 50/2016.

Il Comune si riserva durante l’esecuzione del contratto di verificare la permanenza delle condizioni generali e speciali di aggiudicazione.

La Ditta provvederà ad effettuare i servizi con personale e mezzi propri, secondo le direttive impartite dal Comune e nel rispetto delle normative comunitarie e nazionali in materia ambientale e di sicurezza sui luoghi di lavoro.

La Ditta assume l’obbligo di dotarsi di tutte le macchine, attrezzature, mezzi, opere provvisionali, materiali di consumi, necessari per l’esecuzione dei servizi e dei mezzi antinfortunistici individuali come previsto dalla normativa vigente.

La Ditta, prima dell’effettivo inizio dei servizi dovrà presentare al Comune una dichiarazione di conformità delle macchine/impianti/attrezzature di proprietà della stessa o prese a noleggio o con altro contratto di utilizzazione comunque denominato, che vengano utilizzati in qualsiasi fase dello svolgimento dei servizio di cui al presente contratto, tenendo a disposizione del Comune la certificazione prevista per ogni

singola macchina.

Per poter effettuare il trasporto del materiale di risulta la Ditta attesta l'iscrizione all'Albo Gestori Ambientali, categoria ... 4 classe ... codice ... nonché l'iscrizione Autotrasportatori c/terzi della Provincia di .... L'impianto di smaltimento sarà indicato dal Comune.

#### 7. GARANZIE.

La Ditta consegna la cauzione, a prima chiamata con rinuncia al beneficio di escussione preventiva del debitore principale (*oppure, che riporta espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Comune*) a garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali della ... n... del ... di €... (euro...).

La garanzia definitiva viene progressivamente svincolata nella misura stabilita dal comma 5 del art. 103 del Codice.

La garanzia verrà svincolata a seguito della verifica di conformità del servizio e della dimostrazione di regolarità retributiva e contributiva della Ditta.

#### 8. DOCUMENTAZIONE.

Si dà atto che l'Amministrazione ha acquisito la seguente documentazione attestante la regolarità contributiva nei confronti degli Enti Previdenziali (*DURC*); polizza di assicurazione, per eventuali danni causati a terzi nel corso dei lavori e per danni ad opere ed impianti preesistenti della ditta ... n. .... del ... che sarà svincolata al termine del contratto, in mancanza di contestazioni.

Viene, altresì, consegnato il piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori sviluppato sulla base del documento di valutazione dei rischi fornito dal Comune



*(contestualmente al contratto di appalto viene sottoscritto dalle parti il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI), allegato agli atti di gara e debitamente integrato con i dati dell'impresa aggiudicataria che si intende quale parte integrante del presente atto e risulta allegato in copia resa conforme all'originale sottoscritto dalla Parti. Oppure, La Ditta consegna il documento di valutazione dei rischi di cui al d.lgs. n. 81/2008, nonché si obbliga ad aggiornarlo periodicamente, adeguandolo alle sopravvenute disposizioni normative, alle mutate condizioni di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'appalto, ai rilievi mossi da parte del Comune o dagli organi o enti preposti ai controlli in materia. Gli oneri per la predisposizione del documento, per i suoi aggiornamenti e per la sua attuazione sono tutti a carico dell'appaltatore e retribuiti con l'importo contrattuale. La Ditta si obbliga di attuare tutte le misure di sicurezza contenute nel documento e, più in generale, tutte quelle necessarie per eliminare o ridurre al minimo ogni rischio gravante sugli operatori utilizzati. Ogni onere per la redazione e l'aggiornamento del documento e per l'attuazione delle misure di sicurezza è posto a carico della Ditta e retribuito con l'importo contrattuale. Oppure, ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 81/2008, la Ditta si obbliga ad ottemperare alle disposizioni sui requisiti di sicurezza che devono essere posseduti dalle macchine operatrici utilizzate per l'esecuzione dei servizi e la realizzazione dei lavori, nonché alle prescrizioni obbligatorie per la segnaletica di sicurezza, con particolare ma non esclusivo riferimento alle attività da svolgersi in aree aperte al pubblico. La Ditta ha depositato un Piano Operativo di Sicurezza redatto ai sensi dell'art 100 del D.Lgs. n. 81/2008; il suddetto documento, debitamente sottoscritto tra le Parti si intende facente parte integrante del contratto anche se non materialmente allegato).*

#### **9. LIQUIDAZIONE FINALE.**

L'importo netto di appalto viene dichiarato soggetto alla liquidazione finale che farà il responsabile del procedimento, in rapporto alle diminuzioni, alle aggiunte o modificazioni che eventualmente fossero necessarie rispetto alla previsione originaria, nei limiti di quanto stabilito dall'art. 1660 codice civile e in esecuzione degli obblighi di conformità.

#### 10. PENALI - RISOLUZIONI – RECESSO.

Il ritardo e/o impossibilità di rispettare i termini del servizio, anche parziale, non è motivo di risoluzione e/o applicazione di penale se dovuta a causa di forza maggiore, e comunque non imputabile a ragioni soggettive della ditta; in questo caso, vige l'obbligo della tempestiva comunicazione.

Per ogni giorno di ritardo ingiustificato sull'adempimento dei termini di esecuzioni previsti nel capitolato è applicata una penale pari a € ... *(in cifre e lettere)*, in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale.

La penale non potrà superare il 10 % dell'ammontare netto contrattuale *(epurato dall'Iva e oneri di sicurezza)*.

*(oppure, la ditta è soggetto all'applicazione di penalità, da trattenere - di regola - in sede di liquidazione delle fatture elettroniche, in caso di: a. ritardo nell'esecuzione del contratto o esecuzione non conforme alle modalità indicate nel contratto. Salve diverse previsioni definite nel capitolato speciale, per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini contrattuali, l'Amministrazione potrà applicare una penale compresa tra lo 0,3 per mille e l'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale (in lettere e cifre). In caso di ritardi reiterati, che diano luogo all'applicazione cumulata di penale eccedenti il 10% dell'ammontare netto contrattuale, l'Amministrazione, oltre all'applicazione della penale, potrà risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c.*

*(clausola risolutiva espressa), incamerando la garanzia definitiva, salvo il risarcimento degli ulteriori danni subiti).*

Costituiscono condizioni di risoluzione di diritto o clausola risolutiva espressa *(nota, la clausola risolutiva espressa deve dare una specifica individuazione delle obbligazioni al cui inadempimento le parti ricollegano la risoluzione di diritto del contratto, essendo priva di efficacia in quanto “di stile” la clausola risolutiva espressa redatta in termini generici, ossia non con riferimento a specifiche inadempienze, ma con riguardo alla violazione di uno qualsiasi dei patti contrattuali, Cass. Civ., sez. III, 26 luglio 2002, n. 11055), oltre a quanto previsto dall’art. 108 del Codice, le seguenti cause: ... (indicare cause).*

Qualora il Comune intenda avvalersi della clausola risolutiva espressa deve darne comunicazione in maniera inequivocabile con lettera raccomandata a.r. o pec.

Prima della risoluzione contrattuale le Parti devono esperire un tentativo di conciliazione *(oppure, il Comune si riserva la facoltà, prima di dichiarare la risoluzione del contratto, di diffidare la ditta aggiudicataria per l’adempimento con preavviso di almeno ...).*

La comunicazione di recesso va notificata alla Ditta aggiudicataria entro *... (indicare termine)* dalla determinazione di recesso a cura del Responsabile del procedimento.

È causa di risoluzione espressa: l’accertata non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese in sede di gara e nell’esecuzione del contratto; la violazione delle norme di sicurezza, contributive, assicurative, fiscali dei propri dipendenti; il mancato avvio dell’esecuzione del contratto nei termini e secondo le modalità indicate dal Responsabile del procedimento; il mancato utilizzo del conto corrente dedicato, ovvero la violazione della disciplina in materia di tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente contratto, ovvero l’accertamento che nei

contratti della Ditta aggiudicataria con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese, a qualsiasi titolo interessate alla presente fornitura, non sia inserita una clausola sull'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ovvero la mancata comunicazione dell'inadempimento del subappaltatore o subcontraente della filiera delle imprese, a qualsiasi titolo interessate alla presente fornitura, delle obbligazioni di tracciabilità finanziaria, ai sensi dell'articolo 3, commi 8 e 9, della legge n. 136/2010; il ritardo grave nell'adempimento della fornitura qualora l'importo della penale superi il dieci per cento dell'importo contrattuale.

#### 11. OBBLIGHI CONTRIBUTIVI E RETRIBUTIVI (*CLAUSOLA SOCIALE*).

È stata acquisita la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, Assicurativi ed Antinfortunistici, dichiarando che durante l'intera durata del contratto si obbliga al rispetto di tutta la disciplina in materia di retribuzioni e/o oneri previdenziali e/o assicurativi e/o assistenziali e/o sicurezza e/o tutela dei propri lavoratori dipendenti, pena la risoluzione espressa del presente contratto (*la ditta si obbliga ad osservare integralmente nei confronti dei propri dipendenti, il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi di lavoro, nazionale e territoriale, in vigore ed ancora a rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla legislazione vigente, compresa la disciplina in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro*).

Resta inteso che la Ditta risponde in solido con il subappaltatore dell'effettuazione e del versamento dei contributi previdenziali e contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali, nonché del versamento delle ritenute fiscali sui redditi da lavoro dipendente, e il Comune non procederà alla liquidazione di alcun compenso in mancanza della documentazione attestante gli adempimenti sopra citati né potrà essere svincolata la cauzione a garanzia delle prestazioni

negoziali di cui all'articolo 7.

La Ditta, in ogni caso, è tenuta a corrispondere ai propri dipendenti paghe orarie comprensive di salario fondamentale e salario accessorio, assegni familiari ed indennità di lavoro straordinario o festivo, non inferiori a quelli dei contratti collettivi di lavoro del proprio settore vigenti nelle località e nel tempo in cui si svolge il servizio. In caso di inottemperanza a detti obblighi l'amministrazione appaltante, venutane a conoscenza, comunica alla Ditta ed agli enti di controllo competenti l'inadempienza ed invita ad adeguarsi nel termine di ....

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato la Ditta dovrà prevedere ... assumendo il personale dell'affidatario del servizio uscente secondo le seguenti modalità ... e garantendo il trattamento economico ... (*indicare criteri; cfr. Cons Stato, sez. III, 5 maggio 2017, n. 2078 e sez. V, 28 agosto 2017, n. 4079, ove si precisa che l'art. 50 del D.Lgs. n. 50/16 ammette la previsione della c.d. clausola sociale solo nel caso in cui il contratto sia qualificabile come "ad alta intensità di manodopera"; ne consegue che l'operatore economico aggiudicatario deve prioritariamente assumere gli stessi addetti che operavano alle dipendenze dell'appaltatore uscente, a condizione che il loro numero e la loro qualifica siano armonizzabili con l'organizzazione d'impresa prescelta dall'imprenditore subentrante, mentre i lavoratori, che non trovano spazio nell'organigramma dell'appaltatore subentrante e che non vengano ulteriormente impiegati dall'appaltatore uscente in altri settori, sono destinatari delle misure legislative in materia di ammortizzatori sociali).*

#### 12. CESSIONE CONTRATTO.

È vietata la cessione del presente contratto, ne consegue che la ditta aggiudicataria non potrà cedere a terzi, ad alcun titolo, il presente contratto né i diritti dallo stesso

nascenti.

In deroga al comma precedente, il Comune può opporsi, entro ... giorni dalla comunicazione pervenuta al protocollo del Comune, alla modifica soggettiva della Ditta a seguito di cessione, trasformazione o scissione; la mancata accettazione del subentro, per l'insussistenza dei requisiti di legge, ha effetti risolutivi di diritto sul presente contratto, e va comunicata alla Ditta nei termini sopra descritti.

### 13. COMUNICAZIONI.

Ogni forma di integrazione e/o modificazione del presente contratto può avvenire ed essere approvata solo in forma scritta, compreso *fax* ed *pec*, e ogni comunicazione s'intende notificata alla Parte con l'arrivo presso l'indirizzo ... o domicilio dichiarato in premessa (*oppure indicare domicilio, fax, pec*).

### 14. SUBAPPALTO.

*(le eventuali violazioni delle disposizioni relative al subappalto, non riguardando la fase di ammissione alla gara ma l'esecuzione del contratto, non possono condurre all'esclusione della ditta, allorché la stessa possieda i requisiti per svolgere in proprio tutte le prestazioni oggetto del contratto. In questo caso, la stazione appaltante potrà solo vietare il subappalto e l'aggiudicatario dovrà eseguire in proprio tutte le prestazioni oggetto di gara, T.A.R. Friuli Venezia Giulia, 10 febbraio 2011, n. 98).*

È autorizzato il subappalto per le seguenti prestazioni ..., la ditta si obbliga a presentare al protocollo comunale copia dei contratti per l'utilizzo del subappalto o cottimo, almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni (*qualora la ditta aggiudicataria intenda procedere al subappalto o cottimo, si obbliga a trasmettere copia del relativo contratto al protocollo Comunale almeno venti giorni prima dalla data di inizio delle*

*prestazioni, e condizionata all'approvazione del Comune), comprensivo della certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore o cottimista dei prescritti requisiti di qualificazione in relazione alla prestazione resa subappaltata, oltre alla dichiarazione del subappaltatore o cottimista attestante il possesso dei requisiti di generali per essere affidatario di una fornitura pubblica, ai sensi dell'art. 105, comma 7 del Codice.*

*È fatto divieto di subappaltare o dare a cottimo una quota superiore al ...% riferita all'importo complessivo del contratto, a pena della risoluzione di diritto del contratto.*

*Le Parti concordano che il Comune provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite in base alle richieste, ed in ogni caso in presenza delle condizioni indicata dal comma 13, dell'art. 105 del Codice dai commi due al quindicesimo (*oppure, in base alle comunicazioni della ditta appaltatrice circa la parte dei lavori eseguiti dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento*).*

*(In alternativa alla precedente clausola inserire: "La ditta appaltatrice si obbliga a trasmettere al Responsabile del procedimento o di esecuzione del contratto, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti del subappaltatore o del cottimista, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti dalla ditta appaltatrice al subappaltatore o al cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate").*

*Per quanto non previsto dal presente articolo, si rinvia espressamente agli art. 105, dai commi 2 al comma 15, e art. 30, dal comma 5 al comma 6, del Codice.*

*15. Riservatezza.*

*Le Parti concordano che durante e dopo il periodo contrattuale manterranno*

riservato qualsiasi dato ed informazione dell'altra Parte di carattere... (*ad es. know-how, tecnico, di disegni, di progettazione e engineering*), e tutte le altre informazioni tecniche e/o commerciali relative ai beni forniti, e non divulgheranno a terzi questi dati ed informazioni se non previo consenso scritto dell'altra Parte (*questo in relazione all'oggetto della fornitura*), fatta salva la disciplina in materia di accesso agli atti amministrativi e trasparenza, ex Legge n. 241/1990, D.Lgs. n. 33/2013 con i limiti di cui al Decreto Legislativo n. 50 del 2006.

La Ditta non potrà utilizzare alcuna informazione e/o dato acquisito durante il rapporto contrattuale, né costituire banche dati a fini commerciali e/o divulgativi se non previa autorizzazione del Comune, e nei limiti strettamente connessi con gli obblighi fiscali relativi all'adempimento del presente contratto.

Le Parti autorizzano il trattamento dei dati personali nel pieno rispetto del Decreto Legislativo n.196/2003 ed esclusivamente per la gestione del contratto.

#### 16. ELEZIONE DOMICILIO LEGALE, CONTROVERSIE E FORO.

Per gli effetti del presente contratto la ditta aggiudicataria dichiara di eleggere il proprio domicilio legale in questo Comune nella Sede Municipale, e dichiara Foro esclusivo e competente quello del Tribunale di ...

Per la definizione delle controversie le Parti espressamente rinviando alle procedure dell'Accordo bonario previste dall'articolo 206, del Decreto Legislativo n. 50/2006, dando atto che la sottoscrizione dell'Accordo bonario fa cessare la materia del contendere ed ha natura transittiva (*oppure, per le controversie sui diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del presente contratto, le Parti si obbligano espressamente a far ricorso ad Arbitrato nelle forme previste dall'articolo 209 e 210, del Decreto Legislativo n. 50/2016*).

Fuori dei casi previsti per l'attivazione della procedura per la conclusione



dell'Accordo bonario, le Parti si obbligano espressamente a dar corso all'Arbitrato

*(inserire clausola).*

*(In alternativa al Collegio arbitrale, le Parti escludono espressamente, in caso di*

*controversia derivante dall'esecuzione del presente contratto, il ricorso ad*

*Arbitrato).*

#### 17. SPESE.

Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, inerenti e

conseguenti, sono a totale carico della Ditta senza diritto di rivalsa; nei riguardi

dell'I.V.A. verranno applicate le norme di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972, n.633 e

successive modifiche ed aggiunte.

Ai fini dell'iscrizione di quest'atto a Repertorio del Segretario Comunale le Parti

dichiarano che il presente contratto ha il valore di € ... *(in cifre e lettere)*,

corrispondente al prezzo complessivo della fornitura per la durata contrattuale.

Ai fini della tassa di registro, trattandosi di prestazione di servizi soggetta ad I.V.A., ai

sensi dell'articolo 40, del D.P.R. n.131/1986, le Parti chiedono la registrazione del

presente atto a tassa fissa e tutte le altre agevolazioni di legge.

#### 18. PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE E PROTOCOLLO DI LEGALITÀ.

La Ditta si obbliga al rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti del

Comune e del Piano Triennale Prevenzione Corruzione Trasparenza, compresi relativi

aggiornamenti, adottati con deliberazioni di G.C. nn. ... del ..., esecutive, integrativo

del modello di organizzazione, gestione e controllo stabilito dal D.Lgs. n. 231/2001.

La Ditta, in attuazione di quanto previsto dal Protocollo d'intesa per la tutela della

legalità nel settore degli appalti di lavori pubblici stipulato tra la Prefettura –Ufficio

Territoriale del Governo di ... e ... in data ... *(allegato, ovvero riportare le clausole*

*inserite)*, si obbliga a soddisfare gli obblighi previsti nello stesso, al fine di consentire

lo svolgimento di una serie di operazioni di verifica per la più efficace applicazione della normativa antimafia, dichiarando e accettando che la violazione dello stesso è causa di risoluzione del contratto.

#### 19. NORME DI CHIUSURA.

Il presente contratto è disciplinato dalla legge italiana, costituisce manifestazione integrale della volontà negoziale delle Parti che hanno, altresì, preso piena conoscenza di tutte le relative clausole, avendone negoziato il contenuto in sede di gara, che dichiarano quindi di approvare specificamente singolarmente nonché nel loro insieme e, comunque, qualunque modifica al presente atto non potrà aver luogo e non potrà essere provata che mediante atto scritto.

L'eventuale invalidità o inefficacia di una delle clausole del contratto non comporta invalidità o inefficacia del medesimo contratto nel suo complesso.

Qualsiasi omissione o ritardo nella richiesta di adempimento del contratto da parte del Comune non costituisce in nessun caso rinuncia ai diritti ad esso spettanti che si riserva comunque di far valere nei limiti della prescrizione.

Il responsabile del procedimento (*o esecutore del contratto*) per il Comune è ..., e in caso di cambiamento e/o mancata individuazione dello stesso il R.d.P. risulta essere il responsabile dell'Unità ... (*Capo settore* ...).

Fanno parte del contratto i seguenti documenti ..., depositati presso l'ufficio ... del Comune. Risulta allegati il capitolato speciale d'appalto e i documenti sulla sicurezza.

Richiesto, io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto da me redatto mediante strumenti informatici su ... (...) pagine a video, dandone lettura alle Parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art. 52 bis della Legge 16 febbraio 1913, nr. 89, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 10 del

D.P.C.M. 30 marzo 2009, attestando che il contenuto negoziale non è in contrasto

con l'ordinamento giuridico.

DITTA: ... - Codice Fiscale: ...

Certificatore firma digitale: ...

Validità firma digitale dal ... al ...

Firma digitale nr.: ...

COMUNE: ... - Codice Fiscale: ...

Certificatore firma digitale: ....

Validità firma digitale dal ... al ...

Firma digitale nr.: ...

UFFICIALE ROGANTE: ... - Codice Fiscale: ...

Certificatore firma digitale: ...

Validità firma digitale dal ...

Firma digitale nr.: ...