



# COMUNE DI ALBEROBELLO

## Provincia di Bari



**ORIGINALE**

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 12 del 08-03-2010

**Oggetto:** INTEGRAZIONE E MODIFICA DELIBERE DI C.C. N. 37 DEL 29/11/2002 E N. 23 DEL 20/03/2003, IN ORDINE ALL'APPLICAZIONE DELL'ART. 5 DEL D.P.R. N. 447/98 E N. 440/2000, IN MATERIA DI SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE.

L'anno **duemiladieci** il giorno **otto** del mese di **marzo** alle ore **16:00**, in sessione **Straordinaria** in **Prima** convocazione in seduta **Pubblica** previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, è stato convocato il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

<b>DE LUCA Bruno</b>	<b>P</b>	<b>SGOBBA Cosimo</b>	<b>P</b>
<b>MATARRESE Vito</b>	<b>P</b>	<b>D'APRILE Clara</b>	<b>P</b>
<b>CARPARELLI Vito</b>	<b>P</b>	<b>TRIPALDI Ornella Rita</b>	<b>P</b>
<b>GRECO Angelo</b>	<b>P</b>	<b>SORBILLI Ferdinando V.A.</b>	<b>P</b>
<b>LIPPOLIS Alberto Stefano</b>	<b>P</b>	<b>SALAMIDA Daniela</b>	<b>P</b>
<b>PERRINI Cosmo Damiano</b>	<b>P</b>	<b>IGNISCI Domenico</b>	<b>P</b>
<b>DIDDIO Maria Carmela</b>	<b>P</b>	<b>ENEZIANO Albano Mario</b>	<b>A</b>
<b>GIULIANI Vito Viviano</b>	<b>P</b>	<b>TAURO Francesco</b>	<b>P</b>
<b>LOCOROTONDO Lorenza</b>	<b>P</b>	<b>DE LUCA Cosmo</b>	<b>A</b>
<b>GIROLAMO Martino</b>	<b>P</b>	<b>MARTELOTTA Angelo</b>	<b>P</b>
<b>DITANO Giovanni</b>	<b>P</b>		

Assegnati n. **21** In Carica n. **21** Presenti n. **19** Assenti n. **2**.

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dr. Rubino Giambattista con funzioni consultive e referenti, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267 e che provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. LOCOROTONDO Lorenza in qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** il D.P.R. n.447 del 20/10/1998, così come modificato ed integrato dal D.P.R.n.440 del 07/12/2000, ed in particolare l'art. 5 relativo ad interventi edilizi a carattere economico produttivo in variante al vigente strumento urbanistico;

**VISTI** gli indirizzi e le linee guida fornite dall'Ufficio Urbanistico della Regione Puglia, in ordine alla corretta applicazione dei richiamati decreti, assunti rispettivamente con Delibere di G.R. n.2226 del 23/12/2003 e n. 2000 del 27/11/2007;

**VISTE** le delibere di C.C. n. 37 del 29/11/29002 e n. 23 del 29/03/2003 circa la definizione dei criteri di attuazione in ambito comunale dei richiamati D.P.R. n. 447/98 e 440/2000;

**VISTE** le linee guida adottate dall'Assessorato all'Urbanistica della regione Puglia con proprie delibere di G.R. n. 2226 del 23/12/2003 e n. 2000 del 27/11/2007;

**VISTO** il quesito formulato da questo Comune all'Ufficio Urbanistico Regionale con nota prot. n.8492 del 23/05/2008 circa la corretta applicazione del concetto di "ampliamento" finalizzato al potenziamento di strutture produttive già esistenti, nonché la nota di riscontro prot. n.8520 del 02/10/2008, registrata al protocollo del Comune in data 10/10/2008, al n.16359, dalla quale si intravede la possibilità di ricorrere ad ulteriori ampliamenti di strutture produttive, in precedenza già ampliate e/o potenziate a seguito dell'applicazione dei richiamato art. 5 del D.P.R. n.447/98, *"demandando la verifica delle condizioni di ammissibilità ad una preliminare valutazione dei preposti organi comunali circa i rapporti con il territorio direttamente interessato e le sue specifiche valenze"*;

### CONSIDERATO CHE:

- questo Ufficio, nel ribadire la propria disponibilità a valutare e sostenere eventuali proposte di ulteriori ampliamenti finalizzati al potenziamento delle attività economico produttive operanti nel nostro territorio, a sostegno dello sviluppo ed a salvaguardia dei livelli occupazionali, ha l'obbligo di sottoporre all'attenzione del C.C., alcuni aspetti salienti di natura edilizia, urbanistica e paesistico – ambientale in relazione al territorio di riferimento, a cui gli interventi edilizi dovranno ricondursi;
- corre l'obbligo di puntualizzare che gli eventuali ulteriori ampliamenti proposti dovranno avere cura di armonizzarsi con il contesto ambientale e paesaggistico, ponendo particolare attenzione alla valutazione dei singoli casi che via via si presenteranno, in ordine a precipi canonici e partiti architettonici (rapporti volumetrici vuoto/pieno, verifiche planoaltimetriche e volumetriche, altezze massime raggiungibili che in genere non dovranno superare quelle già esistenti dei singoli edifici trattati, gradi di finitura delle facciate, tipi di materiali da adoperare, particolari costruttivi, interventi mitigativi finalizzati ad un più adeguato inserimento nel contesto ambientale e paesaggistico di riferimento come tetti giardino, sistemazioni esterne con l'ausilio di materiale lapideo e pietra a secco e l'implementazione di essenze arboree autoctone nelle aree residuali del lotto, in modo da attutire l'impatto visivo dell'intervento, oltre al reperimento e allestimento delle aree a standard previste per legge;
- a sostegno dei principi sopra enunciati, l'Ufficio avrà facoltà di richiedere a corredo idonea documentazione integrativa come fotorendering o tavole fotorealistiche dell'intervento proposto, in relazione al contesto paesaggistico, ed ogni altra forma di assicurazione, a garanzia della coerenza progettuale e del corretto inserimento nel tessuto di riferimento;
- in relazione all'attenzione, questa Pubblica Amministrazione ha da sempre posto con riguardo alla conservazione dei valori paesistico ambientali e culturali del nostro territorio, preservandolo nel tempo da fenomeni di inquinamento ambientale, da aggressioni di ogni tipo e dal proliferarsi di edilizia selvaggia e/o abusiva a cui sovente capita di assistere in altre realtà territoriali;
- non ultimo, è appena il caso di ricordare che la Regione Puglia nel corso dell'ultimo decennio ha profuso un forte impegno a sostegno ed a salvaguardia del proprio territorio, prima con l'approvazione del PUTT/P, con l'adeguamento della cartografia tematica regionale e di recente con l'adozione del Nuovo Piano Paesistico Regionale redatto a cura del Prof. Magnaghi di concerto con l'Assessorato Reg.le all'Urbanistica e Assetto del Territorio ed il Politecnico di Bari, in corso di esame ed approvazione,

**VISTO** il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio tecnico sulla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo n. 267/2000;

Con voti favorevoli n.15 e n.4 astenuti (Salamida, Sorbilli, Ignisci, Tauro),

### **DELIBERA**

- 1) **DI PRENDERE ATTO** della nota prot. n. 8520 del 02/10/2008, acquisita il 10/10/2008 al n. 16359 di protocollo comunale, trasmessa dalla regione Puglia - assessorato all'Urbanistica e Assetto del territorio - Settore Urbanistico Regionale, relativa al quesito formulato da questo Comune, con nota prot. n. 8492 del 23/05/2008, circa la corretta applicazione del concetto di ampliamento di entità produttive in precedenza già ampliate;
- 2) **DI DEMANDARE** la verifica delle condizioni di ammissibilità di eventuali e ulteriori ampliamenti proposti ad una preliminare valutazione da parte degli organi tecnici comunali, circa i rapporti con il territorio direttamente interessato e le sue specifiche valenze, in relazione alla estensione dei criteri di valutazione e delle linee guida come sopra enunciate.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue.

**Il Presidente**  
**LOCOROTONDO Lorenza**

**Il Segretario Comunale**  
**Dr. Rubino Giambattista**

---

**PARERI di cui all'art. 49 1° e 2° comma del T. U. 267/2000**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**, ai sensi dell'art.49, 2° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 sulla proposta di deliberazione.

Alberobello, lì 01-03-10

**Il Responsabile del Servizio**  
**SAMPIETRO Giuseppe**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

*(Art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267)*

**Reg. Pubbl. n° \_\_\_\_\_ del 09-03-10**

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia del presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 09-03-10 per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Alberobello, lì 09-03-10

**Il Segretario Comunale**  
**Dr. Rubino Giambattista**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

*(Art. 127, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267)*

Il sottoscritto Segretario Comunale, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 08-03-10,

- poiché dichiarata immediatamente eseguibile *(Art. 134, 4 comma, del D. Lgs. n° 267/2000)*;
- poiché , trattandosi di atto non soggetto a controllo preventivo di legittimità, sono decorsi 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione *(Art. 134, 3 comma, del D. Lgs. n° 267/2000)*.

Alberobello, lì 08-03-10

**Il Segretario Comunale**  
**Dr. Rubino Giambattista**