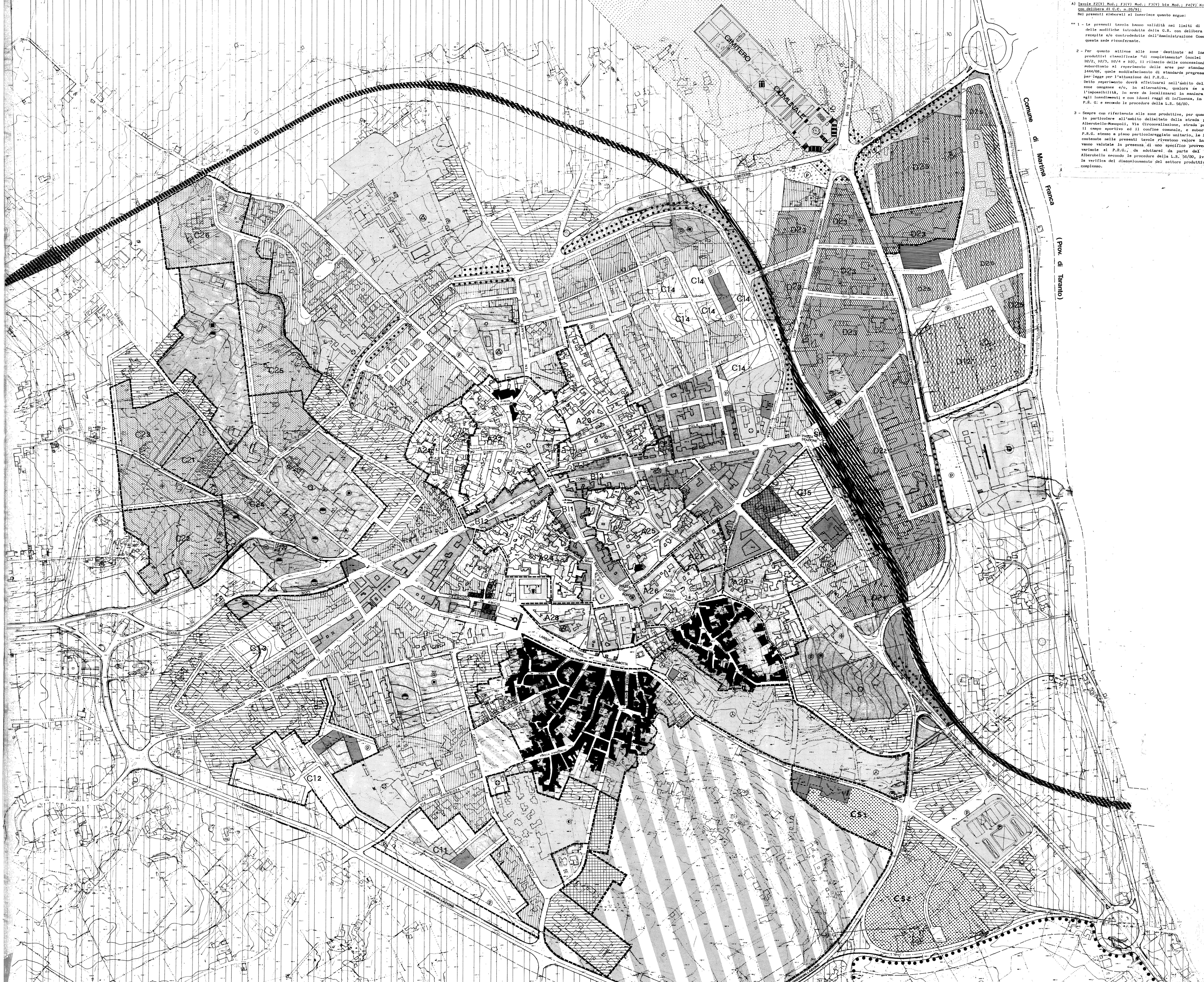


GRUPPO DI LAVORO: A. CONTE, L. FICARELLI, G. RADICCHIO

AREA URBANA
 Scala: 1:2000

- 0. LIMITI**
- 0.1. limite di area-progetto sottoposta a P.R. obbligatorio
 - 0.2. limite all'edificabilità (rispetto naturali)
- 1. INFRASTRUTTURE VIARIE E FERROVIARIE**
- 1.1. ferrovia e stazione ferroviaria
 - 1.2. viabilità
 - a) viabilità di livello territoriale (Lumin. 12 m/l)
 - b) viabilità di livello urbano (Lumin. 10,00 m/l)
 - c) viabilità di livello locale (Lumin. 8,00 m/l)
 - d) strada esistenti sopresse
- 2. AMBITI INSEGNATIVI OMIGENI**
- 2.1. Ambiti di valore storico-artistico (zona A ai sensi del D.M. n. 1444, del 2.4.68)
 - 2.1.1. aree urbane di valore storico-urbanistico
 - 2.1.2. edifici e complessi di valore monumentale (v.legge al sensi della L. n. 1089, del 3.11.1989)
 - 2.2. Ambiti di pianificazione e ristrutturazione (zona B ai sensi del D.M. n. 1444, del 2.4.68)
 - 2.2.1. zone omogenee B1 (D.F. 7,00 mc/mq; h. 10,50 m)
 - 2.2.2. zone omogenee B2 (D.F. 5,00 mc/mq)
 - 2.2.3. zone omogenee B3 (D.F. 3,00 mc/mq)
 - 2.2.4. zone omogenee B4 (D.F. 2,00 mc/mq)
 - 2.2.5. zona omogenea B5 (D.F. 1,00 mc/mq) (Cassa)
 - 2.2.6. zona omogenea B6 (D.F. 2,00 mc/mq)
 - 2.3. Ambiti insediativi di nuovo impianto (zona C ai sensi del D.M. n. 1444, del 2.4.68)
 - 2.3.1. ambiti abitativi urbani C1 (D.F. 3,00 mc/mq)
 - 2.3.2. ambiti abitativi urbani C2 (D.F. 3,00 mc/mq)
 - 2.3.3. ambiti abitativi urbani C3 (D.F. 2,00 mc/mq)
 - 2.3.4. aree per la residenza turistica C4 (D.F. 4,00 mc/mq)
 - 2.3.5. aree per la residenza alberghiera C5 (D.F. 1,60 mc/mq)
 - 2.4. Ambiti insediativi economico-produttivi di carattere artigianale, industriale (zona D ai sensi del D.M. n. 1444, del 2.4.68)
 - 2.4.1. aree per la media industria D1
 - 2.4.2. aree per la piccola industria e l'artigianato D2
 - 2.4.3. aree per attrezzature economiche varie
 - 2.4.4. verde privato a tutela delle abitazioni esistenti
 - 2.5. Ambiti insediativi agricoli (zona E ai sensi del D.M. n. 1444, del 2.4.68)
 - 2.5.1. zone agricole ordinarie (D.F. 0,60 mc/mq)
 - 2.5.2. zone a verde pubblico 4
 - 2.6. Ambiti insediativi per le attrezzature e gli impianti di interesse territoriale ed urbano (zona F ai sensi del D.M. n. 1444, del 2.4.68)
 - 2.6.1. attrezzature sportive
 - 2.6.2. attrezzature religiose
 - 2.6.3. attrezzature ambulatorie e di pubblica utilità
 - 2.6.4. attrezzature culturali, sociali e assistenziali
 - 2.6.5. attrezzature ricettive per il turismo sociale
 - 2.6.6. campo boario (Vest. Tav. Fav)
 - 2.6.7. mercato
 - 2.6.8. centro turistico
 - 2.6.9. mercato coperto
 - 2.6.10. attrezzature sportive
 - 2.6.11. cimitero
 - 2.6.12. parco urbano
 - 2.6.13. piazzale auto
- 3. AREE PER SERVIZI E PUBBLICI**
- 3.1. Servizi precolari e della prima infanzia
 - 3.1.1. asilo nido
 - 3.1.2. scuola materna
 - 3.1.3. scuola elementare
 - 3.1.4. scuola media inferiore
 - 3.1.5. scuola media superiore
 - 3.2. Scuole pubbliche attrezzate
 - 3.4. Parcheggi
- 4. ALTRE INSEGNAZIONI**
- 4.1. Fascia di rispetto a protezione del metro stradale
 - 4.2. Fascia di rispetto simitoriale
 - 4.3. Verde pubblico
 - 4.4. Aree di tutela del paesaggio paesistico
 - 4.5. Area di particolare pregio ambientale (D.F. 0,30 mc/mq)
 - 4.6. Verde alberato
 - 4.7. Edifici urbani e di valore storico-urbanistico



A) Testo F2(V) Mod.; F3(V) Mod.; F3(V) bis Mod.; F4(V) Mod.; adottato con delibera di C.C. n. 26/91

1 - Le presenti tavole hanno validità nei limiti di accoglimento delle modifiche introdotte dalla G.R. con delibera n. 1229/90 e relative a/o controdotte dall'Amministrazione Comunale, ed in queste sede riconfermate.

2 - Per quanto attiene alle zone destinate ad insediamenti produttivi classificate "di completamento" (inoltre D2.1, D2.2, D2.3, D2.4 e D2.5), il rispetto delle concessioni edilizie è subordinato al superamento delle aree per standard ex D.M. 1444/68, quale soddisfacimento di standard programmati necessari per legge per l'attuazione del P.R.O.; detto superamento dovrà effettuarsi nell'ambito delle predette zone omogenee o/o, in alternativa, qualora se ne dimostri l'impossibilità, in aree da localizzarsi in maniera casuale agli insediamenti e con idonei saggi di influenza, in variante al P.R.O. e secondo le procedure della L.R. 56/80.

3 - Segue con riferimento alle zone produttive, per quanto attiene in particolare all'ambito delimitato dalla strada provinciale Alberobello-Monopoli, Via Circonvallazione, strada provinciale il campo sportivo ed il confine comunale, e subordinato nel P.R.O. stesso a piano particolareggiato unitario, le indicazioni e contenuti delle presenti tavole rivestono valore indicativo e vanno valutate in presenza di uno specifico provvedimento di variante al P.R.O., da adottarsi da parte del Comune di Alberobello secondo le procedure della L.R. 56/80, ivi compresa la verifica del dimensionamento del settore produttivo, nel suo complesso.